РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 76 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на девет броя жилищни сгради" в поземлен имот с идентификатор 06175.13.91, с. Братушково, община Сливница, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: С Спасов, с адрес: и Кр
Коцев, с адрес: г

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на девет броя жилищни сгради, в поземлен имот с идентификатор 06175.13.91, с площ на имота 4951 м^2, с трайно предназначение на територията „земеделска" и начин на трайно ползване „нива". Захранването на сградите с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ф80АЦ, чрез изграждане до уличен водопровод до имота с дължина 200 м. Отпадъчните битово-фекални води от сградите ще се заустват в бетонова (водоплътна) изгребна яма с обем 50 – 300 м^3, като отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма.

Захранването на имота с електричество ще се осъществи посредством присъединяване към електроразпределителната мрежата. Отоплението на сградите ще бъде индивидуално с локално парно захранвано от слънчеви панели, които ще бъдат разположени на покривите на жилищните сгради.

Транспортното обслужване ще се осъществява по съществуващ местен път (ПИ с идентификатор 06175.13.148).

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на девет жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 06175.13.91, с площ на имота 4951 м^2, с трайно предназначение на територията „земеделска" и начин на трайно ползване „нива". Имот с идентификатор 06175.13.91, предмет на инвестиционно намерение попадат в неурегулирана територия, като се цели промяна предназначението на имота от земеделски в такъв за неземеделски нужди. Застрояването на групи от девет жилищни сгради със съпътстваща техническа инфраструктура

може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие", подада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000", определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман" с идентификационен код (BG0000322), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 8,2 км североизточно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман" с идентификационен код (BG0000322) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000".

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона „Драгоман" с идентификационен код (BG0000322), спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia.org

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 06175.13.91, с площ на имота 4951 м^2, с трайно предназначение на територията „земеделска" и начин на трайно ползване „нива".
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000322 „Драгоман" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната .

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 13-81-64/10.04.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Сливница и кметство с. Братушково и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, рег. № 18-03-1/06.01.2017 г., кметът на община Сливница удостоверява, че е направено публично обявление на 21.12.2016 г. в община Сливница и кметство с. Братушково, както и на сайта на община Сливница. В законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на администрациите на община община Сливница и кметство с. Братушково. С писмо, изх. № 18-03-12/02.03.2017 г., кметът на община Сливница удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставяне на информационното табло в сградата на община Сливница и в сградата на кметство с. Братушково, и в законоустановения срок няма постъпили възражения.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia.org

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
2. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм. и доп.).
3. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на девет броя жилищни сгради" в поземлен имот с идентификатор 06175.13.91, с. Братушково, община Сливница, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....12.05.2017

РУМЯНА МАРИНОВА
За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.

София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia.org