



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 77 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на комплексен център ROSE AIR-хангар за обслужване на самолети с технически помещения и административна част” в УПИ XXV, кв. 2 по плана на гр. София, м. „Летищен комплекс”, район „Слатина”, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „РОУЗ ЕЪР” ООД, ЕИК:200299736, седалище: гр. София; район „Искър”, кв. „Дружба” 2; ул. „Делийска воденица”, бл. 330; ет. 6

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплексен център ROSE AIR-хангар за обслужване на самолети с технически помещения и административна част, в УПИ XXV (поземлен имот с идентификатор 68134.709.5), кв. 2 по плана на гр. София, м. „Летищен комплекс”, район „Слатина”, Столична община, с обща площ на имота 6837 м². Проектираната сграда включва два обема – едноетажно хале (хангар с две местостоянки за самолети) и долепена до него триетажна обслужваща сграда, в която ще бъдат поместени работилници за различните видове операции по поддръжката на самолетните части, складове за материали, резервни части и инструменти, технически, битови и административни помещения. Строежът представлява комплексно съоръжение за техническо обслужване и поддръжка „А-чек” на самолети, като ще се обслужват основно тип Airbus A320, но параметрите на хангара ще позволяват обслужването и на Airbus A319 и A321, Боинг 737, МД-80, Ан-26 и др. Основните дейности включени в обхвата на А-чековете на самолетите са следните: оглед на тялото, крилата, опашните плоскости, обшивката, конструкцията на самолета, включително вратите и люковете и гресиране; оглед и обслужване на двигателите и гондолите; оглед на остъклеността на самолета; огледи и обслужване на системата за кондициониране и височинната система на самолета; огледи и тестове на автопилот, навигационната и комуникационна системи на самолета; огледи, обслужване и тестове на електрозахранващата система, включително акумулаторите; оглед на пътническата и пилотската кабина и оборудването в тях; оглед, гресиране и тестове на системата за управление на самолета; обслужване на горивната система на самолета; обслужване и дозареждане на хидравличната



система на самолета; оглед, обслужване, гресиране и дозареждане колесника на самолета, включително гуми и спирачки; оглед и проверка работата на външно и вътрешно осветление на самолета; оглед и проверка на кислородната система и оборудване на самолета; обслужване на водната система; оглед и обслужване на APU; поправки по интериорните части на самолета – седалки, кабинни, подови и изолационни панели и др.; поправки на метални части. Предназначението и оборудването на предвидените работилници е следното: Предвидени са работилници за различните видове операции:

- Работилница “Интериор” за повреди по интериорните части на самолетите;
- Стругофрезова работилница – предназначена за изработване и ремонт на метални детайли предимно от прътов материал.
- Шлосерска работилница – в нея ще се изработват и ремонтират метални части от листов материал (рязане, огъване, пробиване, занитване и др.).
- Работилница спирачки – предназначена за проверка, отстраняване на повреди, подмяна на лагери и др.
- Работилница АСС /авиационно спасителни средства/ – в нея ще се извършва проверка, ремонт и хидростатичен тест на спасителни жилетки, слайдове и др.
- Работилница седалки – в нея ще се ремонтират и обновяват пътническите седалки.
- Безразрушителен контрол – помещението ще е предназначено за изследване и откриване на дефекти в металните повърхности;
- Работилница Авионикс – проверка и отстраняване на дефекти по авионикс оборудването на самолетите.

Освен основните звена са предвидени и складове и спомагателни помещения. В складовете ще се съхраняват самолетни части и агрегати, материали, консумативи и резервни части. Спомагателните помещения са: Инструментално, Акумулаторно и Компресорно:

- Инструментално помещение – за съхранение и поддръжка на инструментите. В него ще се извършват дребни работи по поддръжката на инструменталната екипировка, а за основен ремонт ще се изпраща в специализирани фирми;
- Акумулаторно помещение – за съхранение и зареждане на акумулаторни батерии. Предвидени са стелажи за съхранението им, плот за зареждане, зарядни устройства. Батериите са сухи гелови и при зареждането им не се отделя водород;
- Компресорно помещение – за осигуряване на сгъстен въздух за пневматичните съоръжения и за постове “бърза връзка”, се проектира компресорно отделение, в което ще се монтира винтов компресор с въздушно охлаждане с необходимия капацитет.

За обема на хангара е предвидено отопление чрез 2 бр. газови отоплителя по 300 kW, работещи с гориво природен газ, като горелките ще са разположени външно на фасадата на хангара. За работните помещения са предвидени компресорно-кондензаторни агрегати на директно изпарение тип VRF, разположени на покрива на сградата. За работните помещения в триетажната част са предвидени приточно-смукателни вентилационни инсталации. Електрозахранването на строежа ще се осъществи от нов трафопост, разположен в три етажната сграда и кабели Ср.Н. За осигуряване на вода за Летищния комплекс е изградена и въведена в експлоатация водомерна шахта и водомер, собственост на „Софийска вода” АД. Останалите части в комплекса се водоснабдяват от площадкова водопроводна мрежа с контролни водомери. За водоснабдяване на хангара и обслужващата сграда ще се използва съществуващото сградно водопроводно отклонение за имота. Питейно-битовите и противопожарните нужди на обслужващата сграда ще се осигуряват от площадков водопровод. Предвидено е изграждане на подземен резервоар с обем 540 м³, осигуряващ необходимите водни количества за противопожарни нужди. Отпадъчните битово-фекални води се отвеждат към уличния канал, посредством съществуващото сградно канално отклонение за имота. Основният подход към комплексния център е организиран от североизточната част на парцела.



Във връзка с предвижданото изграждане на хангар за обслужване на самолети (ремонти по колесните части, ремонти по вътрешните интериорни панели и обзавеждане на самолетите, ремонти и тестване на аварийно спасителни средства и др.), инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 4, буква „з“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД – 573 от 08.09.2008 г. (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на около 4,5 км източно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горесцитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на комплексен център ROSE AIR-хангар за обслужване на самолети с технически помещения и административна част с предвидена застроена площ 5 301,00 м² и разгърната застроена площ 7 364,00 м². Обектът ще се изгради на мястото на сграда на Българската авиация, която е премахната преди години. За нуждите на проекта ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.
2. Строителството на обекта ще се изпълнява съгласно одобрени проекти, като технологичното предложение е съобразено с дейностите, които ще се извършват в комплексния център, вида на конструкцията и довършителните строително-монтажни работи.
3. Производствените отпадъци, които ще се отделят в хангара и работилниците са метални изрезки и стружки, пластмасови, текстилни, дървени отпадъци, уплътняващи материали, хартиени, картонени и метални опаковки. Отделят се и отстраняваните при поддръжката горива, моторни и смазочни масла, филтри, батерии, осветителни тела и др. Те ще се събират разделно в подходящи контейнери ще се предават по договор на специализирани фирми.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи

замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна на качеството на атмосферния въздух в района.

5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
7. За предотвратяване на аварии и инциденти по време на строителството е разработен план за безопасност и здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XXV (поземлен имот с идентификатор 68134.709.5), с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен и складов обект, кв. 2 по плана на гр. София, м. „Летищен комплекс”, район „Слатина”, Столична община, с обща площ на имота 6837 м².
2. Съгласно представена към документацията виза за проектиране (вх. № САГ16-ГР00-3438/2016), на главния архитект на Столична община, имотът предмет на инвестиционното предложение попада в устройствена зона „Терени за транспортна инфраструктура” (Тти).
3. Отстоянието на имотът, предмет на инвестиционното предложение до ГСМ на „Летище София” е 1600 м.
4. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване на най-близко разположената защитена зона.
2. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-1061/21.04.2017 г., с реализирането на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.



2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на Столична община, кмета на район „Слатина” и засегнатото население за своето инвестиционно предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставил обява за своето инвестиционно предложение на своята интернет страница.
3. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата Наредба на Столична община (вх. № СОА17-ТД26-3535(1)/29.03.2017 г.) и район „Слатина” (вх. № РСЛ17-ТД26-551/23.03.2017 г.). С писмо, регистрационен индекс и дата № СОА17-ТД26-3535 (2)/19.04.2017 г., кметът на Столична община удостоверява, че информацията е оповестена чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата за периода 29.03.2017 г. – 12.04.2017 г. В резултат от осигурения обществен достъп няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо, № Към РСЛ17-ТД26-551-(1)/10.04.2017 г., администрацията на район „Слатина” удостоверява, че инвестиционното предложение е обявено на информационното табло и качено на сайта на района на 24.03.2017 г. и е свалена на 10.04.2017 г. В 14 дневния законоустановен срок не са постъпили възражения.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, както се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.)
3. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
4. При извършване на дейности попадащи в Приложение № 1 на Наредба № 7 за норми за допустими емисии и летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух, в резултат от употребата на разтворители в определени инсталации (Обн. ДВ, бр. 96 от 31.10.2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 24 от 12.03.2013 г.) да се спазят



- изискванията, заложи в чл. 30л от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр. 45 от 28.05.1996 г., изм.).
5. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
 6. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
 7. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
 8. Всички химични вещества в самостоятелен вид или в смеси, класифицирани като опасни да бъдат съхранявани в съответствие с изискванията и условията в приложимите информационни листове за безопасност, отговарящи на изискванията на Приложение II към Регламент (ЕО) 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), изменен с последващи изменения и поправки.
 9. Да се документира оценка на безопасността на съхраняваните опасни химични вещества и смеси съгласно чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси съгласно чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр. 43/2011 г.). Оценката на безопасността се извършва преди изграждане и/или въвеждане в експлоатация на складовете за съхранение на опасни химични вещества и смеси.
 10. Да се разработят и прилагат инструкции съгласно чл. 4, т. 8-11 от Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси и да осъществява контрол по прилагането им съгласно чл. 7 от същата Наредба.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на комплексен център ROSE AIR-хангар за обслужване на самолети с технически помещения и административна част” в УПИ XXV, кв. 2 по плана на гр. София, м. „Летищен комплекс”, район „Слатина”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....10.05.2017.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

