



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 41 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане и въвеждане в експлоатация на цех за производство на захарни изделия“ в УПИ XXXIV, кв. 80, с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „Юниконф“ ЕАД, ЕИК: 204158195, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Витоша“ № 1, ет. 5

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за производство на захарни изделия, разположен в УПИ XXXIV, кв. 80, с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин. Сградата условно може да се раздели на няколко функционални зони. Производствено-складовите зони са организирани в преобладаващата част от сградата, която е решена на едно ниво със светла височина около 6,60 м. Офисната зона, комбинирана с помещенията за персонал е разположена с южно изложение и е решена на две нива. Цехът за захарни изделия ще бъде предназначен за производство на три основни групи продукти:

1. *Твърдо сварени бонбони (hard boiled candies)*, с годишно производство около 600 000 кг. Технологичната последователност на производство включва:

- претегляне на захар, глюкозен сироп и вода в пункта за измерване;
- предварително приготвяне на суспензията;
- сготвяне на сиропа;
- добавяне на цветовете преди края на готвенето;
- в края на готвенето, добавяне на аромат и киселини;
- транспорт на масата чрез колесен контейнер до машина за месене;
- месене на ръка;
- ако бонбоните ще са теглени, то първо сместа се прехвърля в опъващата машина;



- ако бонбоните ще бъдат пълнени, има резервоар за пълнене, където се произвежда пълнежа и след това през помпа се вкарва в масата;
- преминаване от охлаждащ тунел;
- в края на охлаждащ тунел има детектор за метал, през който преминава продукта;
- бонбоните се събират в пластмасови кофи;
- опаковане;
- пакетиране.

Ще се произвеждат и разновидности на горните – базирани на твърдите бонбони по следната технология:

- претегляне на захар, глюкозен сироп и вода в пункт за претегляне;
- предварително приготвяне на разтвора;
- готвене в микрофилм-печка с вакуум;
- депозиране в тефлонови матрици;
- преминаване през охлаждащ тунел;
- в края на тунела продуктът преминава през метал-детектор;
- събиране на пластмасови тарелки;
- опаковане;
- пакетиране.

2. *Карамелени продукти (toffee)*, с годишно производство около 1 000 000 кг. Технологичната последователност на производство е следната:

- претегляне на захар, глюкозен сироп и вода в пункта за измерване;
- подготовка на сместа с мазнини;
- топене на растителни мазнини;
- смесване на сиропа, сместа и растителни мазнини;
- готвене на сместа;
- преминаване на масата през охлаждащ барабан;
- масата се изтегля в машина за „издърпване“;
- масата се нарязва на малки парчета и се поставя на студени маси, за да се получи желаната температура;
- част от партидата ще преминава през валик и през машина за оразмеряване и сортиране, която издърпва масата и завършва с машина за рязане и опаковане;
- в края машина за оразмеряване и сортиране, масата преминава през метал-детектор;
- опакованите продукти се прехвърлят за 24 часов престой в междинно помещение;
- пакетиране.

3. *Сладки изделия, базирани на нишесте (deposited into starch)*, с годишно производство около 2 000 000 кг. Технологичната последователност на производство е следната:

- създаване на пектинов разтвор;
- претегляне на всички суровини (пектин разтвор, глюкозен сироп, захар, сорбитол);
- готвене;
- прибавяне на добавки (лимонена киселина, цветове, аромати, плодов сок);
- внасяне на нишесте;
- престояване в продължение на 24 часа в калъпи за нишесте;
- изваждане;
- система за изваждане на нишесте;
- запарване, шлифоване;
- преминаване през метал-детектор;
- опаковане;
- пакетиране.



Всички получени суровини се приемат и проверяват визуално от отдела за контрол на качеството. Получените материали са придружени от сертификат за анализ и получават номер на партидата. Работният процес ще се извършва от общо 98 служителя, като производството ще се извършва на три смени по 8 часа. За достъп на служители в производството до сградата е организиран отделен вход, санитарен филтър (съблекални външни дрехи – душове – съблекални работни дрехи), като не се допуска пресичането на потоците с външно и работно облекло. Двата санитарни блока са организирани идентично за мъже и жени.

Теренът, избран за строителство на производствената сграда е ситуиран в новоизградената индустриална зона „София изток“, разположена между селата гара Елин Пелин и Нови хан, в община Елин Пелин. Индустриалната зона „София изток“ има реализирана и въведена в експлоатация техническа инфраструктура, а именно: водопровод Ø 200 мм; битова канализация Ø 300 мм и дъждовна канализация Ø 800 мм; водопровод за противопожарни нужди ПЕВП 2х ф250 PN10; газоразпределителна мрежа с налягане 6 Bar, Ø 90 мм и външно ел. захранване СРН 20kV, ГРУ 20kV и тръбно-кабелна мрежа НН за улично напрежение. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с обезпечена инфраструктура, като предстои да бъдат изградени единствено отклоненията за самия имот, както и площадковите и сградни мрежи и съоръжения.

Прилежащата улица се намира западно от имота и оттам ще се организират подходите за зареждане, експедиция на продукцията, както и достъп на служители. Предвижда се сградата да се разположи в южната част на имота, така че да се осигури достатъчно пространство на север за предстоящо бъдещо разширение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7 буква „д“ към ЗООС. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров - Казичене“ с код BG0002004, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:



1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане и въвеждане в експлоатация на цех за производство на захарни изделия, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Разположението на основните елементи на строителната прощадка ще бъдат съобразени с изградената инфраструктура, като при нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да се нарушат.
3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
5. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.
6. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XXXIV, кв. 80, с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, като имотът е антропогенно повлиян.
2. Изграждането на обекта ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседни имоти.
3. Обхватът на въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството.
4. Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е изключително ниска и незначителна. При експлоатацията на обекта, въздействието е незначително и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия.
5. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от



пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002004 „Долни Богров - Казичене”, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоните

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е локален в УПИ XXXIV-„за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване“, кв. 80, с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, с обща площ 20121 м².
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-75/10.04.2017 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Елин Пелин и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № П_02-2893(1) от 17.03.2017 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че на 24.02.2017 г. е поставено съобщение за инвестиционното предложение на определените за това места. В законоустановения срок, в община Елин Пелин не са постъпили становища, възражения, мнения или искания от заинтересованите лица или организации по посоченото инвестиционно предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Елин Пелин и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № П_02-28936(7) от 05.05.2017 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че на информацията по приложение № 2 е обявена на 07.04.2017 г. на определените за това места. В законоустановения срок, в община Елин Пелин няма постъпили становища, възражения, мнения или искания от заинтересованите лица или организации по посоченото инвестиционно предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.



2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. За операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
4. Да се изготви план за управление на отпадъците съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
5. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
6. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане и въвеждане в експлоатация на цех за производство на захарни изделия“ в УПИ XXXIV, кв. 80, с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....10.05.2017

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.

