



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 70 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Обор за млечни крави с обслужващи съоръжения, обор за различни категории подрастващи телета с обслужващи съоръжения и селскостопанска сграда за селскостопанска техника и администрация” в имот с идентификатор 67552.2.161, находящ се в м. „Аджийското”, в землището на с. Ярлово, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „ФЕРМА ЯРЛОВО“ ЕООД, ЕИК: 203585358, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Г.С. Раковски“ № 145, вх. Б, ет. 1, ап. 4

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обор за млечни крави с обслужващи съоръжения, обор за различни категории подрастващи телета с обслужващи съоръжения и селскостопанска сграда за селскостопанска техника и администрация, в имот с идентификатор 67552.2.161, находящ се в м. „Аджийското”, в землището на с. Ярлово, община Самоков, с площ на имота 2994 м². Предвижда се съществуващата амортизирана стопанска постройка да се разруши и на нейно място да бъдат построени съвременни постройки. Съгласно представената информация, с инвестиционното предложение се предвижда да се изградят: Сграда А, включваща: Обор за 100 млечни крави, разделен на два сектора с хранителна пътека, която ще се обслужва от фуражораздаващо ремарке. Помещението за кравите ще е с едноредово разположени боксове с две торови пътеки. Тората ще се почиства със скрепери; Доилна зала тип „Рибена кост” 2x5 с чакалня с механичен подкарвач; Два родилни бокса и изолатор с индивидуални поилки и ясли за хранене; Навес с 16 бр. индивидуални бокса за телета до 5 седмична възраст; Помещение за съхранение на мляко с хладилен танк с електронна система; Ветеринарен кабинет с манипулационна; Стая за гледачите със санитарен възел; Машинно вакуум помпа; Фуражна кухня с комплексна инсталация за производство на комплексен фураж. Сграда Б (административна сграда от монолитна стоманобетонна конструкция на два етажа), включваща: Канцеларии; Битови помещения за персонал и охрана; Ел.табло.



Във фермата ще се отглеждат 100 крави за производство на мляко и приплодите им, като една част от женските телета ще се използват за собствен ремонт. Начинът на отглеждане е свободно, боксово. Животните ще имат по всяко време достъп до храна и вода. В обора ще бъдат извършвани четири процеса: почивка, хранене, поене и доене.

За обекта е предвиден трупосъбирателен пункт, който ще представлява сглобяема нискотемпературна камера – -18 °C със светли размери 3x2x2,60 м. Хладилните панели ще са с дебелина 160 мм, вратата – нискотемпературна, с нагреватели. Камерата е оборудвана с хладилен агрегат „сплит“ система.

Предвижда се дизелагрегат до 1600/1000/1500 мм, като съоръжението ще е с поцинкована стоманена конструкция, устойчиво на корозия, безшумно, с контролен дисплей и работещо при външни условия.

Ще бъде поставена и дезинфекционна вана с размери 3,50x7,40x0,30 м.

За обекта е предвидено торохранилище, което ще представлява резервоар 19,7x2,77, с вместимост, осигуряваща съхранение на торта за половин месец. Съоръжението ще е водоплътно, като няма да позволява изтичане и попадане на тор в почвата.

Присъединяването на обекта към мрежите на електроразпределителното дружество ще се осъществи чрез изграждане на трафопост, разположен в границите на парцела. Отопление е предвидено само в стаята на гледачите, ветеринарния лекар и в администрацията.

Захранването на обекта с вода ще се осъществява от новопроектиран обществен водопровод ф90.

В доилната зала, в помещението за съхранение на мляко и във ветеринарния кабинет с манипулационната ще се образуват производствени отпадъчни води. За тях е предвиден мазнинозадържател. След него водата ще се събира в изгребна яма. Битовите отпадъчни води също ще се заустват в изгребна яма.

Не се предвижда изграждане на нови пътни трасета и/или корекция и реконструкция на съществуващи.

Във връзка с предвижданото изграждане на обор за млечни крави с обслужващи съоръжения, обор за различни категории подрастващи телета с обслужващи съоръжения и селскостопанска сграда за селскостопанска техника и администрация, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „д“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в защитена зона от мрежата „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие: защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-113/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС е извършена проверка за допустимостта на инвестиционното предложение по реда на чл. 12, ал. 2 и 3 от наредбата. Реализацията на предложението е **допустимо спрямо** режима, определен със заповедта за обявяване на защитена зона BG0002084 „Палакария“.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на „Обор за млечни крави с обслужващи съоръжения, обор за различни категории подрастващи телета с



обслужващи съоръжения и селскостопанска сграда за селскостопанска техника и администрация” в имот с идентификатор 67552.2.161, находящ се в м. „Аджийското”, в землището на с. Ярлово, община Самоков, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), представляващи предмет на опазване в защитената зона. Във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда разрушаване на съществуваща амортизирана постройка в имота и на нейно място да бъдат изградени обор за млечни крави с обслужващи съоръжения, обор за различни категории подрастващи телета с обслужващи съоръжения и селскостопанска сграда за селскостопанска техника и администрация, и предвид, че имотът вече е антропогенно повлиян реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда извършването на взривявания при разрушаването на съществуващата сграда, извършването на изкопните работи и специални укрепвания и заслони. По време на строителството няма да се използват други терени извън площадката на възложителя.
3. Реализацията на инвестиционното предложение включва технологични решения, гарантиращи следните стандарти и параметри: високо качество на материалите; ниска консумация на енергия; дълъг експлоатационен живот; лесна за потребителя експлоатация; ниска себестойност; високо ниво на ефективност.
4. При реализиране на инвестиционното предложение ще се засегне до 80% от площта на имота, където ще се извършват изкопните работи, както за основите на сградите, така и за необходимата инфраструктура (водопровод, канализация и подземно положена площадкова електропреносна мрежа). Временните дейности по строителството ще се извършват изцяло върху площадката.
5. Отпадната тор от жизнената дейност на животните ще се събира в торохранилище, което ще е водоплътно и няма да позволява изтичане и попадане на тор в почвата.
6. Характерът на обекта и организацията на работа не предопределят възникването на значителни аварийни ситуации и инциденти свързани със замърсяване на компонентите на околната среда. В техническия проект ще се разработи „План за безопасност и здраве”, с цел минимизиране на въздействието му върху компонентите на околната среда.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
9. Не се предвижда изграждане на нови пътни трасета и/или корекция и реконструкция на съществуващи.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 87552.2.161, с. Ярлово, община Самоков, с начин на трайно ползване: За стопански двор, разположен в регулацията на селото.
2. Реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности не изискват промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.
3. Не са разглеждани алтернативни терени за реализацията на инвестиционното предложение, тъй като имотът е собственост на възложителя. Предвижда разрушаване на съществуваща амортизирана постройка в имота, предмет на намерението и на нейно място да бъдат изградени съвременни.
4. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на имот с идентификатор 67552.2.161, находящ се в м. „Аджийското”, в землището на с. Ярлово, община Самоков, с площ на имота 2994 м², като няма да се променя характера на ползване на имота и не предполага нарушаване на съседни имоти.
2. Съгласно предоставената от възложителя информация, характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очакваното въздействие ще е краткотрайно – по време на строителството и непряко – по време на експлоатацията.
3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-62/10.04.2017 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Самоков.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Самоков и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставил обява на интернет страницата си.
3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Самоков (вх. № ГО-209/ПУП152/08.02.2017 г.) и кметство с. Ярлово (вх. № 4/09.02.2017 г.). С писмо, изх. № 3200-50/25.04.2017 г., кмета на община Самоков удостоверява, че за периода на обявяване на инвестиционното предложение няма постъпили устни или писмени възражения от заинтересованото население.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, както се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/ документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.)
4. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
5. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
6. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
7. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
8. При изграждане на канализационната мрежа да не се допуска смесване на битово-фекалните отпадъчни води и течната фракция от оборския тор.
9. Изгребната яма за събиране на отпадъчните води и торовата яма да бъдат изградени от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от ямата да се извършва на база сключен договор с ВиК оператор.



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Обор за млечни крави с обслужващи съоръжения, обор за различни категории подрастващи телета с обслужващи съоръжения и селскостопанска сграда за селскостопанска техника и администрация” в имот с идентификатор 67552.2.161, находящ се в м. „Аджийското”, в землището на с. Ярлово, община Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 05.05.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

