



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 7 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради със собствен водоизточник”, в поземлени имоти с идентификатори: 44063.6221.4898, 44063.6221.4899, 44063.6221.4889, 44063.6221.4897, 44063.6221.4892, , м. „Брождан”, землище на с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Христо Дечев и Цветелина Дечева,
Борислав Младенов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради, в поземлени имоти с идентификатори: 44063.6221.4898, 44063.6221.4899, 44063.6221.4889, 44063.6221.4897, 44063.6221.4892, , м. „Брождан”, землище на с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община (нови УПИ II-4898, УПИ III-4899 и УПИ IV-4897, кв. 154А). Къщите ще бъдат до три етажа, като всяка една от тях ще е с площ около 300 – 400 m². От жилищните помещения на партера ще бъдат предвидени допълнителни излизания към външната тераса и двора. На партерно ниво ще се намират антре, дневна, кухня, трапезария, баня с тоалетна, санитарно помещение, бойлер за топла вода и стълба. На второ и трето ниво ще са разположени три спални с дрешници към тях, две бани с тоалетни, вестибюл със стълба към долно ниво и една тераса. Жилищните сгради ще се изграждат поетапно, като на първи етап ще се изгради една еднофамилна жилищна сграда в новия УПИ II-4898, а на следващ етап останалите две.

Водоснабдяването за битови и поливни цели ще се осъществи от собствен водоизточник с дълбочина около 65±5 m предвиден за изграждане в новия УПИ II-4898. Необходимото максимално водно количество за всяка сграда ще е около 200 л/ден. За питейни нужди ще се доставя бутилирана минерална вода.



Изграждането на тръбния кладенец ще се извърши със сондажна апаратура УРБ – 2,5 АМ, окомплектована със сондажен лост Ø73 mm, тежки щанги Ø146 mm, и ролкови длета с необходимите диаметри при следната последователност:

- Сондиране безядково, въртливо – роторно с права циркуляция на промивната течност с диаметър Ø245 mm до проектната дълбочина 65±5 m;
- По време на сондирането ще се следи механичната скорост на пробиване и ще се води точна документация на преминатите литоложки разновидности, като се вземат шламови проби през всеки 2 m проходка. Ще се следят водопроявленията в сондажа – загуба на промивна течност, промяна в цвета и гъстотата на същата;
- Монтаж на експлоатационна колона от PVC тръби и филтри марка „VALPLAST“ с диаметър Ø140/5,4 mm до дълбочина 65±5 m;
- Запълване на задтръбното пространство с дребен чакъл с едрина на зърната 3 – 5 mm;
- Промиване на сондажа с чиста вода и ерлифтно продухване до пълно избистряне на водата.

След избистряне на водата на тръбния кладенец ще бъде проведен хидравличен тест и опитно предексплоатационно водочерпене с продължителност достатъчна за достоверно определяне параметрите на водоносния хоризонт и експлоатационните характеристики на водовземното съоръжение.

По време на водочерпенето ще се следи динамиката на водното ниво и черпения дебит. След спиране на помпата ще бъде проследено възстановяването на водното ниво.

След завършване на сондажната и водочерпателна работа, кладенецът ще бъде затворен с капак. Теренът около него ще бъде рекултивиран, а изкопаните за сондирането утайници – засипани.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/ с обем около 15 m³, която ще се изгради в новия УПИ II-4898. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

Електроснабдяването на обектите ще се осъществи от електропреносната мрежа, отоплението на сградите ще бъде на ел.енергия – климатици. Транспортният достъп ще се осъществи от нова улица тупик от о.т.14е до о.т.14ж.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 3911/11.07.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина около 65±5 m е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение с № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.), намираща се на около 5,38 км южно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.



Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради със собствен водоизточник за индивидуално вземане, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитена зона BG0000165 „Лозенска планина”.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори: 44063.6221.4898, 44063.6221.4899, 44063.6221.4889, 44063.6221.4897, 44063.6221.4892, , м. „Брождан”, землище на с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община, трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване – „Ниско застрояване (до 10 m)”. От изброените шест поземлени имота ще се обособят три нови УПИ II-4898, УПИ III-4899 и УПИ IV-4897, от кв. 154а.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 3911/11.07.2016 г.:
 - инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в Плана за управление на речните басейни;
 - теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и



експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

- инвестиционното предложение не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
- инвестиционното предложение не попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Закона за водите, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – нитратно уязвима зона, съгласно Заповед № РД-930/25.10.2010 г на министъра на околната среда и водите.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-280/09.11.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск за населението не се променя.
2. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 3911/11.07.2016 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, препоръките и ограниченията, посочени в становището, които са съобразени по подходящ начин в настоящото решение
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Панчарево“, кметство с. Лозен и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № РПН16-ГР94-1791/2/17.06.2016 г., районната администрация удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставянето ѝ на информационните табла на район „Панчарево“ и кметство с. Лозен, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение. С писмо, изх. № КЛН16-ВК91/32/14.06.2016 г., кметство Лозен информира, че няма постъпили възражения относно инвестиционното предложение.



2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на Столична община, район „Панчарево” и кметство с. Лозен. С писмо, рег. № РПН16-ГР94-2944/3/21.09.2016 г., районната администрация удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставянето ѝ на информационните табла на район „Панчарево” и кметство с. Лозен, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение. С писмо, изх. № КЛН16-ВК91200/12.09.2016 г., кметство село Лозен, информира, че няма постъпили възражения относно инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
2. Собственикът (ползвателят) на хидротехническото съоръжение да го поддържа в техническа изправност.
3. Съгласно становището на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-280/09.11.2016 г., възложителят следва да има предвид, че качеството на водата от кладенеца за питейно-битови нужди, изтичаща от крана при консуматора трябва да отговаря на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради със собствен водоизточник”, в поземлени имоти с идентификатори: 44063.6221.4898, 44063.6221.4899, 44063.6221.4889, 44063.6221.4897, 44063.6221.4892, , м. „Брождан”, землище на с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.01.2017 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

