



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 65 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради” в имоти № 013019 и 013020, м. „Юрто”, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: 1

Коларов, адрес:

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение е свързано с реализиране на жилищно строителство в имоти № 013019 и 013020, м. „Юрто”, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, с обща площ на имотите 19125 m², начин на трайно ползване – складов терен, вид на територията – за нуждите на селското стопанство. В разглежданите имоти ще бъдат изградени до 24 жилищни сгради, като същите ще бъдат изпълнени с гредови конструкции със стоманобетонни колони и рамки. Отоплението на сградите ще бъде на електроенергия или твърдо гориво. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към кабелна линия 20 kV, преминаваща в близост до разглежданите имоти. За целта в имот № 013019 ще бъде изграден трафопост 20/0,4/0,230 kV с трансформатор – 800 kVA. Новите кабелни линии ще са с дължина около 40 m, като трасето им ще преминава в нова тръбна мрежа до достигане на трафопоста. Отоплението на сградите е предвидено чрез електрически отоплителни панели конвекторен тип за стенно окачване. Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Равно поле. Предвижда се да бъде изградена разделна канализация за битови и дъждовни води. Битово-фекалните отпадъчни води от санитарните възли ще се отвеждат в изгребни ями. За достъп до имотите ще бъде изграден път с дължина около 100 m, като широчината на пътното платно ще бъде между 4 и 6 m. Пътната настилка на новия път е оразмерена за категория на движение средно и тежко и е със следните конструктивни пластове: 4 cm – плътен асфалтобетон; 4 cm – непътен асфалтобетон; 16 cm – битумизиран трошен камък; 45 cm –



несортиран трошен камък.

Описаното инвестиционно предложение за изграждане на 24 жилищни сгради със съпътстваща техническа инфраструктура в имоти за нуждите на селското стопанство може да бъде определено като инвестиционно предложение за урбанизирано развитие, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имотите зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на около 790 m западно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на около 24 жилищни сгради и съответната техническа и пътна инфраструктура за обслужването и експлоатацията им, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. При експлоатацията на жилищните сгради ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води, като е предвидено същите да се събират в изгребни ями, поради което не се очаква замърсяване или увреждане на повърхностни или подземни водни обекти.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с директна експлоатация на природни ресурси, както по време на строителството, така и при експлоатацията.
5. Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква генериране основно на неопасни отпадъци с битов характер при експлоатацията на сградите. При спазване на нормативните изисквания не се очаква негативно въздействие по фактор отпадъци, както по време на строителството, така и при експлоатацията на обектите.



6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква реализирането на предвидените обекти да доведе до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
7. Инвестиционното предложение не е свързано с рискове от инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имоти № 013019 и 013020, м. „Юрто“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, които са с трайно ползване – складов терен, осма категория на земята при неполивни условия.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. В резултат от реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Инвестиционното предложение ще се осъществи в имоти, разположени извън границите на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ (на около 790 м в източна посока от зоната). Това, както и характерът на предвижданите дейности дава основание да се предположи, че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от унищожаване и/или увреждане на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имоти № 013019 и 013020, м. „Юрто“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, както и територията, предвидена за осигуряване на транспортен достъп и за изграждане на водопроводно отклонение. Имотите са с обща площ 19,125 дка.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-44/07.03.2017 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на община Елин Пелин (вх. № УТ2_20-723/7/14.02.2017 г.). С писмо, изх. № УТ2_20-723/8/17.03.2017 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че инвестиционното предложение е било обявено на таблото за обяви в сградата на общината в периода от 15.02.2017 г. до 08.03.2017 г., като за същия период няма постъпили становища, възражения, мнения или искания от заинтересовани лица или организации.
2. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Да се изготви план за управление на отпадъците съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
3. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и тези, генериращи се при експлоатацията да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
4. Да се определят места за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
5. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).
6. Изгребните ями за събиране на отпадъчните води да бъдат изградени от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от тях да се извършва на база сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищни сгради” в имоти № 013019 и 013020, м. „Юрто”, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 02.05.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



