



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 57 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 44063.6216.3555, с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „САНРОК” ЕООД, ЕИК: 121230500, седалище и адрес на управление: гр. София п.к. 1618, район „Витоша”, бул. „Братя Бъкстон” № 40, ет. 3

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация дружеството „САНРОК” ЕООД предвижда изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 80 m в поземлен имот с идентификатор 44063.6216.3555, намиращ се в с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община. Подземните води от него ще се използват за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на Обслужваща сграда за складове, офиси и изложбена зала, предвидена за изграждане на по-късен етап. За тези цели е необходим годишен воден обем $Q = 3139 \text{ m}^3$, като проектният средноденоношен дебит е $Q = 0,1 \text{ l/s}$ ($8,6 \text{ m}^3/\text{d}$). Точното местоположение на кладенеца е фиксирано с: географски координати – N 42°36'50.9" E 23°30'08.3"; геодезически координати – X 4594320.684 Y 8513264.131; Кота терен Н 609,6 в Балтийска височинна система.

Кладенецът ще разкрие подземни води от Неогенския водоносен хоризонт: Подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина”, с код BG1G000000N033. За изграждането на тръбния кладенец ще е необходима временна строителна площадка с площ от 20 m^2 . Тръбният кладенец ще бъде изграден до дълбочина 80 m, ще бъде обсаден с комбинирана ПВЦ колона Ø140 mm, като ще бъде обсаден и с метална кондукторна колона със задтръбна циментация. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Така представено инвестиционното предложение попада в обхвата на приложение № 2, т. 2, буква „г” на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет. 10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Съгласно чл. 93, ал. 3 от същия закон, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № 5159/27.10.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в ПУРБ и няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките, препоръки и законовите ограничения посочени в становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона „Лозенска планина“ с код BG0000165 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на около 2,30 km южно от имота, обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Лозенска планина“ с код BG0000165 и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение при спазване на мерките за безопасност и поставените условия в настоящото решение не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:



1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ с идентификатор 44063.6216.3555, намиращ се в с. Лозен, район „Панчарево“, с площ 1840 m², собственост на възложителя. Имотът е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за складова база.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-324/21.12.2016 г., следва да се има предвид, че Столична регионална здравна инспекция не възразява, относно инвестиционното предложение при спазване на поставените в становището условия.
2. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 5159/27.10.2016 г.:
 - 2.1 Инвестиционното предложение не попада в утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Дунавски район за басейново управление.
 - 2.2 Дейностите предвидени в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанска дейност, околната среда и културната наследство към Плана за управление на риска от наводнения 2016 – 2021 г.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Панчарево“ (вх. № ТД26-839/12.08.2016 г.), а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № РПН16-ТД26-839/2/02.09.2016 г., кметът на район „Панчарево“ информира, че е осигурен достъп до

- информацията, чрез поставяне на обява за инвестиционното предложение в сградата на общинската администрация и на кметство с. Лозен в периода 15.08.2016 г. – 28.08.2016 г. Съгласно горесцитираното писмо, в законоустановения срок в общинската администрация и в кметство с. Лозен не са постъпвали възражения по инвестиционното предложение, като район „Панчарево“ дава положително становище за инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е удостоверил, че е извършено самостоятелно оповестяване на информацията чрез поставяне на обява на интернет страницата си, като не са постъпвали мнения или възражения от обществеността във връзка с инвестиционното предложение.
 3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на Столична община (вх. № СОА16-ТД26-13798/28.11.2016), район „Панчарево“ (вх. № ТД26-1268/28.11.2016 г.) и кметство с. Лозен (вх. № КЛН16-ГР94-61/28.11.2016 г.). Съгласно становище на район „Панчарево“, изх. № РПН16-ТД26-1268/4/23.12.2016 г., е осигурен достъп до информацията, като обява за инвестиционното предложение е поставена на таблото в сградата на общинската администрация и кметство с. Лозен в периода 29.11.2016 г. – 12.12.2016 г. Съгласно горесцитираното писмо, в законоустановения срок в общинската администрация и в кметство с. Лозен, не са постъпвали възражения по инвестиционното предложение, като район „Панчарево“ дава положително становище за инвестиционното предложение при условията посочени в писмото.
 4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани нови писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
3. За предвидената за изграждане Обслужваща сграда за складове, офиси и изложбена зала, предмет на водоснабдяване, следва да се спазят изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като се информира писмено компетентния орган РИОСВ – София.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-324/21.12.2016 г., възложителят следва да има предвид, че инвестиционното предложение се явява обект с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от Закона за здравето и подлежи на вписване в регистъра на обектите, контролирани от Столична РЗИ, след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от същия закон. Качеството на водата, изтичаща от крана при консуматора трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на постоянен и периодичен мониторинг, съгласно действащото законодателство.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 44063.6216.3555, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община“, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....19.04.2014г.

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.

