



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 50 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Ферма за месодайни говеда – реконструкция и оборудване на съществуваща сграда и поставяне на нова” в поземлен имот с идентификатор 05815.99.1000, м. „Медвен”, гр. Ботевград, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Ланд Лес” ЕООД, ЕИК: 201900652, адрес: гр. Правец, п.к. 2161, ул. „Елаша“ № 25

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение е за реконструкция и модернизация на съществуваща ферма за отглеждане на крави и телета, състояща се от три едноетажни сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 05815.99.1000, м. „Медвен”, гр. Ботевград. Във фермата ще се отглеждат 200 крави, 200 телета до 6-ти месец и 44 подрастващи млади животни след 6 месечна възраст. Предвижда се преустройство на една от съществуващите сгради (без да се засяга носещата конструкция), като от двете ѝ страни ще бъдат изградени две хранителни пътеки, покрити с навеси, както и ще се разшири зоната за животните с добавяне на открити площи между съществуващата сграда и навесите. При преустройството ще се премахнат всички съществуващи преградни стени, дограми и покрития. Конструкцията на навесите ще е дървена, стъпваща чрез метални обувки на стоманобетонни фундаменти.

Животните в кравефермата ще се отглеждат на оборно-пасищен принцип, като през по-голямата част от годината се отглеждат и хранят свободно върху пасища, а през студените зимни месеци се предвижда животните да бъдат настанявани в реконструирания обор и прилежащи нови пристройки, където ще се осигуряват необходимите условия за отглеждане, хранене и поене на животните. В обора животните ще се отглеждат свободно на групи в общо помещение, като всяка група ще е отделена от съседните чрез метални прегради. Сградата няма да се отоплява, тъй като вътрешният обем ще е постоянно отворен към околното пространство. Ще се изградят торови и хранителни пътеки, по които ще се доставя механизизирана храна за



животните. Достъпът до пресни количества вода ще се осигурява от оборни групови и индивидуални поилки, монтирани в обора, като животните имат постоянен и неограничен достъп до прясна вода. Технологията на отглеждане на животните в обора предвижда подовите на груповите боксове за лежане да бъдат застлани с несменяема сламено-торова постеля. В южната част на сградата ще се обособят помещения за селекция и манипулационна. Предвижда се и изграждане на нова открита площадка с площ от около 2400,00 м² за съхранение на оборската тор от фермата в северната част на имота, на която торовата маса ще престоява около четири месеца.

При реализацията на инвестиционното предложение ще се използват изградените пътища, наземна и подземна инфраструктура. Фермата е присъединена към водопроводната и електроразпределителната мрежи в района. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма.

Описаните намерения представляват изменение на обект, включен в Приложение № 2, т. 1, буква „д“ от ЗООС. С цел изясняване вероятното значително въздействие върху околната среда е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, основаваща се на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от същия закон, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до територията на поземлен имот с идентификатор 05815.99.1000 зона е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Бебреш“ с идентификационен код BG0000374, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 6,10 км североизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000374 „Бебреш“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С разглежданото инвестиционно предложение се предвижда разширение и модернизация на съществуваща ферма, в която ще се отглеждат сезонно крави и телета, което не предполага съществено въздействие върху компонентите на околната среда в района.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура.



3. Общата застроена площ на сградите и съоръженията към фермата ще възлиза на 2170,94 м², като дейностите ще бъдат развити изцяло в рамките на поземлен имот с идентификатор 05815.99.1000.
4. Съгласно представената информация при строителството ще се използват традиционни методи за строителство на масивни сгради със стоманобетонов скелет, като ще се спазват изискванията на действащата законова и нормативна уредба.
5. Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на съществуващ стопански двор, като животните ще се отглеждат само през зимния сезон. Предвид това при бъдещата експлоатация на фермата не се очаква кумулиране на въздействията с други съществуващи обекти, производствени инсталации и съоръжения.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с директна експлоатация на природни ресурси, както по време на строителството, така и при експлоатацията.
7. Генерираните при строителството и експлоатацията на животновъдния обект строителни и битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се предават на специализирани фирми за последващо оползотворяване/обезвреждане. Фекалните маси и отпадъците, свързани с отглеждането на животните ще се третира в рамките на животновъдния обект, съгласно изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от замърсяване на атмосферния въздух и повърхностни и подземни водни обекти в района.
9. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в рамките на поземлен имот с идентификатор 05815.99.1000, м. „Медвен“, гр. Ботевград, който е с начин на трайно ползване – За стопански двор. В имота е изградена съществуваща кравеферма.
2. Избраният терен е подходящ от гледна точка на настоящото ползване на имота и наличието на съществуваща инфраструктура, с което ще се избегне ново значително въздействие върху околната среда.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква промяна на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат мочурища, крайречни области, водни течения, планински и гористи райони.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не се очаква унищожение, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
2. Тъй като инвестиционното предложение ще се осъществи в имот разположен на около 6,11 км от границата на защитена зона BG0000374 „Бебреш“, няма вероятност от

- унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в споменатата защитена зона.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
 4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква промяна в ландшафта в района, които е антропогенно повлиян.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Теренът предвиден за реализацията на инвестиционното предложение е разположен в съществуващ стопански двор, разположен извън жилищната зона на гр. Ботевград. Предвид това може да се направи заключението, че обхвата на въздействието не засяга най-близко разположеното населено място.
2. Териториалният обхват на въздействие е в рамките на поземлен имот с идентификатор 05815.99.1000, м. „Медвен“, гр. Ботевград, който е с площ 6335 м².
3. С предвидената торова площадка ще се предотврати замърсяване на почвите и водите в района на площадката.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-22/21.02.2017 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде риска за здравето на населението на община Ботевград.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на община Ботевград (вх. № 53-00-1893/29.11.2016 г.), а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на община Ботевград (вх. № 53-00-7/09.01.2017 г.). С писмо, рег. № 53-00-7/1/30.01.2017 г., кметът на община Ботевград удостоверява, че обществеността и заинтересованите лица за запознати с инвестиционното предложение за периода 11.01. – 27.01.2017 г., като в администрацията не се постъпвали становища, възражения и мнения.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Изгребната яма за събиране на отпадъчните води и торовата яма да бъдат изградени от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от ямата да се извършва на база сключен договор с ВиК оператор.
3. Да се изготви план за управление на отпадъците съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на



строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).

4. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността да се предават съгласно чл. 8, ал. 1 от ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Ферма за месодайни говеда – реконструкция и оборудване на съществуваща сграда и поставяне на нова” в поземлен имот с идентификатор 05815.99.1000, м. „Медвен”, гр. Ботевград, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.04.18

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



