



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

## РЕШЕНИЕ № СО – 48 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „БИЛЛА МАРКЕТ“ с до 80 открити паркоместа и трафопост в ПИ с идентификатор 68134.404.1, район „Оборище“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложители:** „Тихи“ ЕООД, ЕИК: 831839712, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Витоша“ № 90

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на едноетажната търговска сграда на „Билла Маркет Сточна гара“ с до 80 открити паркоместа и трафопост. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 68134.404.1, район „Оборище“, Столична община.

Съгласно Заповед № РА50-635/27.10.2016 г. на главния архитект на Столична община е допуснато изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план-Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-„за адм. сгр, магазин, общ. обсл., ПГ“, УПИ II- „за адм. сгр, магазин, общ. обсл., ПГ“ и УПИ III-„за адм. сгр, магазин, общ. обсл., ПГ“ за създаване на нов УПИ I-1 „за магазин и ТП“ за ПИ с идентификатор № 68134.404.1 по имотни граници и Изменение на плана за регулация и застрояване и Работен устройствен план на нов УПИ I-1„за магазин и ТП“, кв. 174, м. „ГГЦ Зона Г-13“, район „Оборище“, Столична община.

Дейностите, които ще се извършват на територията на обекта са търговия с готови и пакетирани хранителни стоки и стоки за бита. Архитектурно-функционалното решение ще осигурява разделяне на търговската площ от складовите зони и разделяне на потока на клиентите от зареждането със стоки.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа, изградена в района. Отпадъчните води, които ще се генерират на територията на търговския обект са битово-фекални и ще се отвеждат в съществуващата канализационната мрежа. Електрозахранването на обекта ще се осъществи посредством изграждане на собствен трафопост в имота. За отоплението на обекта ще се използва отоплително/климатична инсталация с термопомпа, с електрическа



мощност 40 kW (90 kW топлинна/охладителна мощност). Отоплението ще се извършва чрез използване на отпадната топлина от хладилната инсталация, а доподгряването на водата в инсталацията ще се извършва с термопомпа.

Достъп до имота ще се осъществява от три страни – от бул. „Ген. Данаил Николаев“, ул. „Антиста“ и ул. „Кешан“. Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на „БИЛЛА МАРКЕТ“ с до 80 паркоместа попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## **МОТИВИ:**

**1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „БИЛЛА МАРКЕТ“ с до 80 открити паркоместа и трафопост, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Разположението на основните елементи на строителната прощадка ще бъдат съобразени с изградената инфраструктура, като при нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да се нарушат.
3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.



5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ с идентификатор 68134.404.1, район „Оборище“, Столична община, като имотът е антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоните

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен в рамките на ПИ с идентификатор 68134.404.1, район „Оборище“, Столична община. Имотът е с обща площ 6339 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс.
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-33/15.02.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.



## **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Оборище“ и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № към РОБ16-ДИ05-328-[6] от 07.02.2017 г., кметът на район „Оборище“ удостоверява, че обявата за инвестиционното предложение е поставена на 20.01.2017 г. на информационното табло на район „Оборище“ и на сайта на района. В периода на публично обявяване не са постъпили писмени възражения и мнения и няма проявен обществен интерес.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Оборище“. С писмо, изх. № към РОБ16-ДИ05-328-[8] от 21.02.2017 г., кметът на район „Оборище“ удостоверява, че обявата за инвестиционното предложение е поставена на 06.02.2017 г. на информационното табло на район „Оборище“ и на сайта на района. В периода на публично обявяване не са постъпили писмени възражения и мнения и няма проявен обществен интерес.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO<sub>2</sub> еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. За операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO<sub>2</sub> еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
4. Да се изготви план за управление на отпадъците съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
5. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и**



подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „БИЛЛА МАРКЕТ“ с до 80 открити паркоместа и трафопост в ПИ с идентификатор 68134.404.1, район „Оборище“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата....., 07.04.18,

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



