



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 45 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на обект „Билла маркет Копенхаген“, паркинг и трафопост, в поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2582, район „Искър“, Столична община, външно ел. храняване с кабелни линии СрН – 20 kV и бъдеща улица от осова точка 24а до осова точка 43а“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД, ЕИК 130007973, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България“ № 55

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение на възложителя предвижда изграждане на търговски обект, в поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2582, район „Искър“, Столична община. В парцела ще бъдат разположени: супермаркет „Билла маркет Копенхаген“, със склад зареждане; навес-козирка към търговска сграда с места за колички за пазаруване; паркинг за клиенти – 41 бр. паркоместа; вход паркинг за клиенти, откъм бул. „Копенхаген“; вход-изход към паркинг за клиенти и стопански двор откъм ул. „Обиколна“; стопански двор с рампа за зареждане КТП – разположено в парцела, залепен за сградата на магазина и водомерна шахта.

Сградата на търговския обект ще е едноетажна. В супермаркета се предвижда да продават всички видове хранителни и някои нехранителни стоки предимно за домашна употреба. Търговският обект ще включва следните функционални зони: битови помещения за персонала и помещение за почивка; търговска зала с площ 709,98 m²; касова зона от пет каси с лентови транспортъри; вход и изход клиенти; складова зона; сектор Деликатеси.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди ще се осъществи, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод ф400 СТ.

От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни и дъждовни води, които посредством канализационно отклонение ще се заустват в градската канализационна мрежа.



За отопление на гореспоменатите помещения се предвижда електрически конвектор с терморегулатор. Климатизацията ще се осъществява с двутръбна VRF система на директно изпарение, работеща с фреон R410A.

Захранване на обекта с ел.енергия ще се осъществи от нов трафопост тип КТП чрез кабели средно напрежение 20 kV. Захранването ще използва съществуващият кабел между ТП „жк. Дружба II”, бл. 263, с. А, Д№ 12-567 и КТП „Дружба II, бл. 275”, Д№ 12-798, като ще се изтегли нов кабел тип САХЕКТ 3х1х185 mm² до КТП „Дружба II, бл. 275”, Д№ 12-798 и нов кабел, който ще се муфира към ТП „жк. Дружба II, бл. 263”, с. А, Д№ 12-567. В ТП „жк. Дружба II, бл. 263”, с. А в изводовата килия към КТП „Дружба II, бл. 275” ще се монтира нов мощностен разединител тип NAL 20/400A. Новите кабели 20 kV ще се изтеглят в нова, съществуваща и надстроена тръбна мрежа.

За подхода към парцела са предвидени към момента два входа: вход за клиенти откъм бул. „Копенхаген” и вход-изход за клиенти и зареждане откъм ул. „Обиколна”. На втори етап се предвижда да се изгради нова улица от осова точка 24а до осова точка 43а. Тя ще свързва бул. „Копенхаген” и ул. „Обиколна”. След изграждането на улицата двата входа от първия етап се запазват, но ще бъде дадена възможност да се отвори и нов вход откъм новата улица. Дължината на улицата ще е около 115 m и ще бъде асфалтирана.

Инвестиционното предложение за изграждане на супермаркет и паркинг е с характеристики на обект попадащ в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша” (BG0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:



1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на супермаркет „Билла маркет Копенхаген”, паркинг и трафопост, външно ел. хранване и улица, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2582, район „Искър”, Столична община, с площ на имота 3931 м², с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони „Витоша” (BG0000113), поради което няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-19/25.01.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета район „Искър” и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № РИС16-ТД26-794/1/21.10.2016 г., кметът на район Искър удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията на инвестиционното предложение, като в законоустановения срок няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица и организации.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба в администрацията на район „Искър”. С писмо, изх. № РИС16-ТД26-794/6/19.01.2017, кметът на район „Искър” удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на района и на информационното табло в сградата на администрацията и в законоустановения срок няма постъпили мнения и възражения от засегнатото население.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. За операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
4. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
5. При образуване на отпадъци от дейността на дружеството да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/ 2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на обект „Билла маркет Копенхаген”, паркинг и трафопост, в поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2582, район „Искър”, Столична община, външно ел. захранване с кабелни линии СрН – 20 kV и бъдеща улица от осова точка 24а до осова точка 43а”, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 30.03.2017г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



