



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 43 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 5 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на комплекс от индивидуални жилищни сгради, сгради за обществено обслужване, спортни съоръжения и озеленяване“, в поземлени имоти № 171010 и № 171011, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: С... Бозев, адрес ...

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на комплекс от индивидуални жилищни сгради, сгради за обществено обслужване, спортни съоръжения и озеленяване „Еко селище“, в имоти № 171010 и № 171011, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин с обща площ 36 509 м² и начин на трайно ползване – ливада. Предвижда се обособяване на 41 парцела за индивидуални жилищни сгради, терен за сгради за обществено обслужване – заведение за хранене и магазин, както и терени за спортни съоръжения и озеленяване. Във всеки от парцелите за жилищни сгради (общо 41 бр.) ще се изгради по една къща до 300 м², състояща се от партер, два етажа и гараж.

Предвиждат се и спортни съоръжения – игрище, тенис корт както и обособяване на два самостоятелни имота за зелени площи. В западната част на разглежданата територия има съществуващо езеро, като територията около него може да се развие като терен за риболов.

По време на строителството и експлоатацията на „Еко селището“ ще бъде подсигурана вода от водопроводната мрежа на с. Равно поле, като за целта ще се изгради уличен водопровод с дължина около 550 м. Към настоящия момент в близост до имотите няма изградена канализация за отвеждане на отпадъчните води, поради което се предвижда на площадката да бъде изградена разделна канализация – за битови и за дъждовни води. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат посредством вътрешноплощадкова канализация до локално пречиствателно съоръжение, а при възможност ще се включат в канализационната мрежа на с. Равно поле. Захранването на бъдещите обекти с електроенергия ще се осъществи чрез присъединяване към



електропроводната мрежа на с. Равно поле, преминаваща през терена, предмет на инвестиционното предложение.

За осигуряване на транспортен достъп до имоти № 171010 и № 171011, местност „Карамашница“, землището на с. Равно поле, община Елин Пелин ще се използва съществуващия полски път.

Инвестиционното предложение за изграждане на комплекс от жилищни сгради със съпътстваща инфраструктура, разположен върху площ от 36509 м² с начин на трайно ползване на имотите – ливада, осма категория на земята при неполивни условия, може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“ и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с писмо с изх. № 434/26.01.2017 г., от РЗИ – Софийска област е изискано становище относно степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение. В отговор (изх. № 13-81-14/21.02.2017 г.) директорът на РЗИ – Софийска област счита, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обектите.

Според представената информация, имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попадат** в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите, предвидени с инвестиционното предложение са **допустими** спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.

След анализ на представената информация за инвестиционното предложение и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“. Във връзка с чл. 40, ал. 5 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да се извърши оценка на въздействието върху околната среда по реда на Наредбата за ОВОС, в обхвата, на която да бъде включена оценка на степента на въздействие върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:



1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от индивидуални жилищни сгради, сгради за обществено обслужване, спортни съоръжения и озеленяване, което предполага значително въздействие върху околната среда за продължителен период от време.
2. Съществува обективна вероятност строителството и дългия продължителен период на експлоатацията на комплекса да доведат до преки и косвени дълготрайни въздействия върху птиците, предмет на опазване в защитената зона, каквито са повишена смъртност, безпокойство, прогонване и свързаните с тях последващи промени в структурата, числеността и плътността на популациите на видовете птици.
3. Изкопните работи и струпването на тежка техника и хора са предпоставка за повишаване на шумовото натоварване в защитената зона с вероятно неблагоприятно въздействие (безпокойство, прогонване) върху видовете, предмет на опазване, както и предпоставка за изменение във възрастовата структура, числеността и плътността на популациите и влошаване на благоприятния природозащитен статус на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.
4. С оглед наличието на други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които са реализирани или са в процес на реализация и се намират в близост и на територията на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, съществува вероятност от възникване на преки отрицателни кумулативни въздействия по отношение на защитената зона, нейния предмет на опазване и нейните цели на опазване. Необходимо е да се разгледа значимостта на вероятните въздействия, самостоятелно или в комбинация с въздействия от други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, разписани в критериите по чл. 16, т. 3 от Наредбата за ОС.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатор № 171010 и № 171011, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, с обща площ 36509 м² и начин на трайно ползване на имотите: ливада.
2. Предвид оформянето на урбанизирана територия с голяма площ в района, има вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до бариерен ефект при различни типове миграционни придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални) и прекъсване на биокоридори от значение за видовете птици, предмет на опазване в защитената зона
3. При реализацията на инвестиционното предложение е възможно причиняване на негативни въздействия върху местообитания на видове и техните популации от сухоземната и орнитофауната, и може да доведе до намаляване числеността им вследствие предизвиканото безпокойство на видовете, изразяващо се в увреждане на местообитания, отнемане на територии с хранителен ресурс и нарушаване на нормалния размножителен процес. Поради това е необходимо да бъде направена подробна характеристика на съществуващата в района фауна и подробен анализ и оценка за степента на засягането им. Необходимо е да бъдат предложени алтернативни решения и/или компенсиращи мерки за възстановяване на засегнатите местообитания на видове и техните популации.
4. Местоположението, значителният териториален обхват и мащабността на предвидените за реализиране дейности са основание за предполагагане на възникване на кумулативен ефект по отношение на околната среда, който следва да се анализира и оцени, като при необходимост се предвидят мерки и условия за ограничаването му.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съществува обективна вероятност за трайно завишени нива на шум, вибрации и прах по време на строителството, трайно увреждане на терена и нарушаване на съществуващия и характерен ландшафт, във връзка с което е необходимо да бъде направена подробна оценка и анализ на тези въздействия, както и да се набележат мерки за предотвратяването или намаляването им.
2. При реализиране на инвестиционното предложение е възможно поява на безпокойство на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, поради характера на предвижданата дейност и засиленото антропогенно присъствие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на площ от 36509 м², разположени в зелището на с. Равно поле, община Елин Пелин. Имотите попадат в границите на защитена зона BG 0002004 „Долни Богров – Казичене“, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху зоната.
2. Характерът, обемът на предвидените дейности и времетраенето им предполагат дълготрайно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона BG 0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на Община Елин Пелин и кметство с. Равно поле. Съгласно Констативен протокол на община Елин Пелин от 25.07.2016 г., информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение е поставена на таблото за обяви в сградата на община Елин Пелин под № 3737 на 06.07.2016 г. и е свалена на 25.07.2016 г. В резултат на извършеното обявление няма постъпили възражения, мнения и предложения. С писмо, изх. № 337 от 02.08.2016 г., кметът на с. Равно поле удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството в периода от 11.07.2016 г. до 01.08.2016 г. В резултат от осигурения обществен достъп до информацията няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
2. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, като неразделно приложение към доклада по ОВОС да се включи оценка на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона BG 0002004 „Долни Богров – Казичене“. Във връзка с изискванията на чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОВОС, докладът по оценка за степента на въздействие да бъде структуриран, съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определянето на степента на въздействие да се използват критериите на чл. 22 от същата наредба, както бъдат спазени следните указания:

1. Да се предложат и оценят смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на инвестиционното предложение;



2. Да се предложат и оценят „алтернативни решения“ по смисъла на § 3, т. 7 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Наредбата за ОС;
3. Да се разгледат и оценят „Кумулативни въздействия“ по смисъла на § 3, т. 10 от ДР на Наредбата за ОС;
4. Да се представи подробна информация относно използваните източници и методи на изследване и оценка, особено собствени полеви проучвания;
5. Да се приложи актуален картен материал на хартиен и магнитен носител, който да визуализира конкретните предвиждания на инвестиционното предложение спрямо защитени зони и техните „елементи“ по смисъла на § 3, т. 1 от ДР на Наредбата за ОС.

В рамките на общите изисквания по чл. 9 от Наредбата за ОС, в колектива, разработващ оценката за степента на въздействие върху защитените зони, да бъдат включени експерти с компетентност орнитология и фитоценология.

Съгласно чл. 24, ал. 1 от Наредбата за ОС, ДОСВ да се представи в **един** екземпляр на хартиен и **два** екземпляра на електронен носител.

На интернет страница http://www.natura2000bg.org/natura/bg/data_maps.php е публикува-на най-актуалната информация за предмета и целите на опазване на съответните защитени зони, попълнените стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър - документацията по чл. 8, ал. 1 от ЗБР, която следва да бъде предоставена от възложителя съгласно чл. 39, ал. 6, т.4 от Наредбата за ОС и която трябва да бъде използвана от експертите, изготвящи ДОСВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.03.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



