



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Вилно селище от затворен тип с двуетажни еднофамилни къщи/вили, общ паркинг, барбекю, постройка за персонала, трафопост, локално пречиствателно съоръжение” в имот № 258017, м. „Свети Илия”, землище на с. Алино, общ. Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Бс

Рогачев, адрес: 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Намеренията на възложителя са да изгради вилно селище от затворен тип в имот № 258017, състоящо се от 10 – 12 двуетажни еднофамилни къщи, към които ще се обособят индивидуални дворове с площ 450 м², общ паркинг за 20 автомобили, сграда за обслужващия персонал, кафе-клуб, помещение за контрол на достъпа. За електроснабдяване на селището ще се изгради трафопост в границите на имота. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на отклонение от водопроводната мрежа на с. Алино. За пречистване на отпадъчните води ще бъде изградено модулно локално пречиствателно отпадъчни води, тип SBR, с капацитет от 2 до 1000 ЕЖ. След пречистване водите ще се отвеждат в изгребна яма. Избраният терен отстои на около 30 – 35 м от асфалтова улица, като за осигуряване на транспортен достъп до селището ще бъде изградено продължение на улицата. Вилното селище ще бъде оградено с обща ограда.

Инвестиционно предложение за изграждане на вилно селище извън урбанизирана територия попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в” към ЗООС, а предвиденото пречиствателно съоръжение за отпадъчни води е включено в обхвата на т. 11, буква „в” от същото Приложение. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария“ с идентификационен код BG0002084, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горесцитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище от затворен тип, състоящо се от 10 – 12 къщи и обслужващ обект, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. За пречистване на отпадъчните води от вилното селище ще бъде изградено модулно пречиствателно съоръжение, след което водите ще се събират в изгребна яма, поради което не се очаква замърсяване или увреждане на повърхностни или подземни водни обекти.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитена зона BG0002084 „Палакария“.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с директна експлоатация на природни ресурси, както по време на строителството, така и при експлоатацията.
5. Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква генериране основно на неопасни отпадъци (битови и утайки от пречиствателното съоръжение) при експлоатацията на вилното селище. При спазване на нормативните изисквания не се очаква негативно въздействие по фактор отпадъци, както по време на строителството, така и при експлоатацията на обекта.
6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква реализирането на предвидените обекти да доведе до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
7. Инвестиционното предложение не е свързано с рискове от инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 258017, м. „Свети Илия”, землище на с. Алино, общ. Самоков, който е с трайно ползване – нива, девета категория на земята при неполивни условия. Съгласно представената информация, разглеждания имот е в близост до регулационните граници на с. Алино.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. В резултат от реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот, разположен извън границите на защитена зона BG0002084 „Палакария”. Това, както и характерът на предвижданите дейности дава основание да се предположи, че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от унищожаване и/или увреждане на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имот № 258017, м. „Свети Илия”, землище на с. Алино, общ. Самоков, както и територията, предвидена за осигуряване на транспортен достъп и за изграждане на водопроводно отклонение. Имотът е с площ 8,5 дка.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-43/07.03.2017 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Самоков.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил кмета на Община Самоков (вх. № 9400-1802/22.12.2016 г.) и кмета на с. Алино (вх. № 74/22.12.2016 г.), а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил самостоятелно обществен достъп до информацията по Приложение № 2 чрез публикуване на обява във вестник „Приятел” (бр. 5/2017 г.).
3. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от същата Наредба, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на община Самоков (вх. № 9400-78/27.01.2017 г.) и кметство с. Алино (вх. № 004/30.01.2017 г.). С писмо, изх. № 9400-78/28.02.2017 г., кметът на община Самоков удостоверява, че съобщение за инвестиционното предложение е било поставено на информационното табло на общината в периода от 10.02.2017 г. до 25.02.2017 г., като за същия период няма постъпили устни или писмени възражения от заинтересованото население. С писмо, с изх. № 008/15.02.2017 г., кметът на с. Алино удостоверява, че обявата и информацията за инвестиционното предложение са поставени на информационното табло в кметството за периода от 31.01.2017 г. до 14.02.2017 г., като за същия период няма постъпили устни и писмени възражения от заинтересуваното население.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 т CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и тези, генериращи се при експлоатацията да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
4. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).
5. Изгребната яма за събиране на отпадъчните води да бъде изградена от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от нея да се извършва на база сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Вилно селище от затворен тип с двуетажни еднофамилни къщи/вили, общ паркинг, барбекю, постройка за персонала, трафопост, локално пречиствателно съоръжение” в имот № 258017, м. „Свети Илия”, землище на с. Алино, общ. Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 28.03.2019 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА /

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



