



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 37 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на предприятие за производство на салати, готови храни и консерви” в УПИ XXXVI по плана на кв. 80, с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „ИПСИ - 1” ЕООД, ЕИК 200219512, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец”, ул. „Славянска” № 5; вх. 1, ет. 3

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на предприятие за производство на салати, готови храни и консерви в УПИ XXXVI по плана на кв. 80, с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин. По данни на възложителя в предприятието ще се произвеждат: печена капия и печен патладжан (стерилизирани или замразени); пържен патладжан и тиквички (замразени); доматен сок (пасато); майонезени, млечни и зеленчукови салати. Предвиденият капацитет на предприятието е до 25 тона за денонощия готова продукция.

Съгласно представената информация, предприятието ще представлява едноетажна сграда, разположена в центъра на имота, заобиколена от всички страни с алеи (улици) позволяващи еднопосочно движение на тежкотоварни камиони и вътрешен електротранспорт. Входът на суровините е предвиден от изток, а експедицията на готовата продукция от запад, като и двете ще са с по две товаро-разтоварни рампи с шлюзове за тежкотоварни камиони. Входът за персонала и административно-битовата зона са разположени в северозападната част на сградата. Сградата включва множество подготвителни и производствени помещения, хладилни складове за суровини и готова продукция, коридори, технически помещения и навеси. За предприятието е предвидено захранване към съществуващите водопроводна и газопреносна мрежи и пречиствателно съоръжение за производствените отпадъчни води, след което пречистените води ще се заустват в съществуващата канализация. В производствената сграда на предприятието ще се обособи самостоятелно котелно помещение, в което ще се разположи парния котел и съпътстващото оборудване (резервоар за питателна вода, питателни



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет. 10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

помпи, разширител на продуктите, пароразпределител, омекотителна инсталация, ел. табла и др.). Предвижда се технологичните нужди на предприятието да се покриват от 1 бр. парен котел, с номинално паропроизводство 4,0 t/h, номинално налягане 0,8 МПа и номинална температура 175,40°C. За осигуряване нормалната работа на котела, в котелното помещение ще се монтира изолиран резервоар за питателна вода, с вместимост 4 m³. Котелът ще се захранва с питателна вода, посредством 2 бр. питателни помпи (работна и резервна), с дебит 4,2 m³/h, напор 12000 kPa и електрическа мощност 4 kW/400 V. Произвежданата от котела пара ще се подава в пароразпределител DN350, от където ще се разпределя към консуматорите. Парният котел ще е окомплектован с газова моноблочна модулираща горелка, с максимална термична мощност 3800 kW. Захранването на горелката е с природен газ. На територията на производственото предприятие ще има 16 бр. консуматори на пара, разделени в пет групи, съобразно местоположението си и изискуемото налягане на парата. За всяка една от петте групи консуматори ще се предвиди група за редуциране на налягането, включваща спирателни вентили, паросепаратор с кондензатоотделителна група, филтър, редуциращ вентил, манометри и предпазен клапан. Изпускателните линии на предпазните клапани ще се извеждат над покрива на сградата. След редуциране на налягането до номиналната стойност за групата консуматори, парата ще се подава към консуматорите. Всички тръбни елементи необходими за нормалната работа на консуматорите (спирателни вентили, регулиращи вентили, кондензатоотделители, филтри, възвратни клапи, байпасни вентили, предпазни вентили и други) ще са комплексна доставка със съоръженията (консуматорите).

Електрозахранването на предприятието ще се осъществи от нов трафопост 20 kV, разположен извън сградата, в рамките на имота. Сградата ще се електрозахранва трифазно на напрежение 3x380/220 V, 50Hz. За аварийно електрозахранване на част от консуматорите при отпадане на основното захранване се предвижда монтирането на площадката на дизелов електроагрегат. Той е оразмерен така, че да осигурява електрозахранването на следните консуматори: хладилни камери нискотемпературни; част от осветлението в производствените помещения и нискотемпературните камери; административната част; парогенератор; хоризонтални автоклави.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ф 225 ПЕВП, преминаващ до имота, съгласно писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, с изх. № ТО-1680/08.12.2016 г. По същата улица преминават битова канализация DN315 PE и дъждовна канализация. В имота има ситуирана шахта с водопровод за пожарогасене със захранване 2x250 mm.

За формираните отпадъчни води е предвидено изграждане на пречиствателна станция, след която те ще бъдат зауствани в градската канализационна мрежа. На пречистване се подлагат отпадъчни води от производство на салати, замразени полуфабрикати и готови ястия. Пречиствателната станция ще бъде изградена на площ от около 40 m² и ще бъде със средноденоношен дебит 800 m³. Битовите и дъждовните води ще се заустват в канализацията. Имотът е с обезпечен транспортен достъп и не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано и получено становище от БДДР с изх. № 1991/07.03.2017 г., съгласно което инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. и Плана за управление на риска от наводнение (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район, както и с предвидените в плановете мерки за постигане на тези цели.

Осигуряването на пара за нуждите на производството чрез парен котел (с номинално паропроизводство 4,0 t/h) попада в обхвата на приложение № 2 към ЗООС, т. 3, буква „а“ („промишлени инсталации за производство на електроенергия, пара и топла вода (невключени

в приложение № 1)) и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Изграждането на предприятие за производство на салати, готови храни и консерви попада в обхвата на т. 7, (Предприятия в хранителна промишленост) буква „б“ (консервиране на растителни и животински продукти) на Приложение № 2 към ЗООС.

Изграждането на пречиствателна станция за промишлени отпадъчни води попада в обхвата на т. 11, буква „в“ (пречиствателни станции за отпадъчни води) на Приложение № 2 към ЗООС.

С оглед всичко гореизложено и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционните предложения подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Предвид, че инвестиционните предложения ще бъдат реализирани в УПИ XXXVI, кв. 80, с. Гара Елин Пелин и ще ползват обща инфраструктура, съгласно разпоредбите на чл. 82, ал. 3 от същия закон оценките се съвместяват, като се провежда една процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, разглеждаща дейностите по изграждане и експлоатация на инвестиционното предложение в неговата цялост.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На база представената информация от възложителя, заявеният капацитет на предприятието е под нормата посочена в т. 6.4.2, подточка в) от Приложение 4 на ЗООС. Предвид това не е необходимо встъпване в процедура по реда на глава седма, раздел втори на ЗООС – „Комплексни разрешителни“.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона „Долни Богров – Казичене“ с код BG0002004 за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-573 от 08.09.2008 г. (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на около от 5 km северозападно от регулацията на с. Гара Елин Пелин.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“ с код BG0002004 и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение при правилна експлоатация на обекта и спазване на мерките за безопасност, както и поставените условия в настоящото решение не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана среда, в близост до цялостно изградена инженерна и пътна инфраструктура.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и директна експлоатация на природни ресурси.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XXXVI „за производствено складова дейност с обществено и делово обслужване“, кв. 80, с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област с площ на имота 20133 m².
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Местоположението е подходящо от гледна точка на настоящото ползване на терена и наличната техническа инфраструктура.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
2. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания заношуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвижданите дейности ще се извършват извън зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-34/07.03.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.
2. Съгласно становище на БДДР с изх. № 1991/07.03.2017 г.:
 - 2.1. В ПУРБ 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.

- 2.2. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
- 2.3. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. (ДВ, бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
- 2.4. В района на инвестиционното предложение няма разрешителни в регистъра на БДДР за водовземане от подземно водно тяло.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Елин Пелин (вх. № П 02-28500/07.12.16 г.) и кмета на кметство с. Гара Елин Пелин (вх. № 440/07.12.2016 г.), а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № П_02-28500/1/06.01.2017 г., администрацията на община Елин Пелин информира, че е осигурен достъп до информацията, чрез поставяне на съобщение на определените за това места на 08.12.2016 г., като в законоустановения срок в общинската администрация не са постъпвали възражения и запитвания относно инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Елин Пелин (вх. П 02-28500(4)13.02.2017 г.) и кметство с. Гара Елин Пелин (вх. № 61/13.02.2017 г.). Съгласно становище на община Елин Пелин, изх. № П_02-28500/6/10.03.2017 г., е осигурен достъп до информацията, като обява за инвестиционното предложение е поставена на таблото в сградата на общинската администрация в периода 14.02.2017 г. – 01.03.2017 г. и на интернет страницата на общината на 16.02.2017 г., като в законоустановения срок е постъпило 1 бр. становище с вх. № П_02-28500/5/02.03.2017 г. от Стоян Тодоров Ангелов, жител на с. Гара Елин Пелин. В становището се цитира информацията по чл. 4 ал. 3 от Наредбата за ОВОС, като се коментира капацитетът на предприятието и количеството на генерираните отпадъци, както и количеството вода за водоснабдяване на предприятието и отвеждането на отпадъчните води. Предвид наличната в РИОСВ – София подробна информация по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС, както и приложени към документацията писма от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София с изх. № ТО-1680/08.12.2016 г. и Предварителен договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водопроводните и канализационни мрежи, експлоатирани от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София, № ТО-89/2017 г. от 31.01.2017 г., регламентиращи водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води може да се счита, че в становището няма представени конкретни мотиви по законосъобразност, а само са изразени опасения.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани нови писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
3. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, операторът да представи пред РИОСВ – София, протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от котел за производство на пара и от водогреен котел, разположени на производствената площадка, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ) във връзка с изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм.).
5. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/ документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
6. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
7. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води да се извършва съгласно сключен договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София.
8. Пречиствателното съоръжение за отпадъчни води да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
9. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
10. Да се изготви и одобри план за управление на строителни отпадъци, съгласно изискванията на чл. 11 от ЗУО.
11. При генериране на отпадъци от дейността на дружеството да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и

подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на предприятие за производство на салати, готови храни и консерви” в УПИ XXXVI, кв. 80 на с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 22.03.2017г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

