



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 33 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на автокозметичен център и собствен водоизточник за добив на подземни води (тръбен кладенец)“ в поземлени имоти с идентификатори 68134.512.545, 68134.512.546 и 68134.512.665, район „Сердика“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Мивка“ ООД, ЕИК: 204097098, седалище и адрес на управление: гр. София, ПК 1612, ул. „Найден Геров“ № 6, ет. 4, офис 7

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на автокозметичен център, включващ автомивка тунелен тип, 6 – 12 зони за вътрешно почистване с прахосмукачка, две станции за зареждане на електромобили, технически помещения, зони за изчакване и офис и битови помещения за персонала. Автокозметичният център ще се изгради като едноетажно преместваемо съоръжение с метална конструкция и леки ограждащи стенни панели. Електроснабдяването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа в района. Водоснабдяване за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осигури от селищната водопроводна мрежа. Вода за измиване на автомобилите ще бъде осигурявана от собствен водоизточник (тръбен кладенец). Тръбният кладенец ще бъде с дълбочина до 100 m и ще експлоатира води от подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ (код BG1G000000N033). Кладенецът ще бъде изграден от PVC, метални или други тръби, като на устието му ще се оформи подземна каптажна шахта, в която ще се монтира помпеното оборудване. При необходимост ще се изгради резервоар за водата, който ще се пълни и допълва от кладенеца. Необходимите водни количества за измиване на автомобили ще бъде около 520 m³/d или 5 – 6 l/s. Точното местоположение на тръбния кладенец се определя със следните географски координати: N 42°42'21.81" и E 23°18'17.89". Отпадъчните води от автокозметичния център ще се отвеждат в градската канализационна мрежа, като ще бъде изграден каломаслоуловител.



Предвид намерението за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 100 m инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 6027/09.11.2016 г.), съгласно което подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ с код BG1G000000N033 се намира в добро количествено и лошо химично състояние. Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокозметичен център и тръбен кладенец със средноденоношен дебит на водочерпене 5 – 6 l/s, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Съгласно представената информация са предвидени мерки за недопускане смесването на подземни води от различни водоносни хоризонти.
3. Автокозметичният център ще бъде изпълнен като преместваем обект от лека конструкция, а тръбният кладенец – по класически строителни методи за такъв тип съоръжения, поради което при строителството не се очаква негативно въздействие върху факторите на околната среда.
4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имотите.
5. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитени зони BG0000113 „Витоша“.
6. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 68134.512.545, 68134.512.546 и 68134.512.665, район „Сердика”, Столична община, които са с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м).
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 6027/09.11.2016 г.:
 - 3.1. Инвестиционното предложение не е в противоречие с Плана за управление на речните басейни 2016 – 2021 г. в Дунавски район.
 - 3.2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти, находящи се на около 7,40 km от границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалния обхват на въздействие ще бъде в рамките на поземлени имоти с идентификатори 68134.512.545, 68134.512.546 и 68134.512.665, район „Сердика”, Столична община, които са с обща площ 1942 m².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-40/23.02.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 6027/09.11.2016 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване на



мерките, препоръките и ограниченията, посочени в становището, които са съобразени по подходящ начин в настоящото решение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на Столична община (вх. № СОА16-ТД26-10850/13.09.2016 г.) и на район „Сердика“ (вх. № РСР16-БД00-632/13.09.2016 г.), а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил самостоятелно обществен достъп до информацията по Приложение № 2 чрез поставяне на съобщение и копие от информацията на оградата на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение за периода от 02.01.2017 г. до 18.01.2017 г. Съобразно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на Столична община (вх. № СОА17-ТД26-684/18.01.2017 г.) и на район „Сердика“ (вх. № РСР17-БД00-24/18.01.2017 г.). С писмо, изх. № Към РСР17-БД00-24-(2)/17.02.2017 г., кметът на район „Сердика“ удостоверява, че е осигурен достъп до информацията за инвестиционното предложение чрез интернет страницата и информационното табло на районната администрация за периода от 23.01.2017 г. до 07.02.2017 г., като в район „Сердика“ няма постъпили писмени и устни становища.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се спазят изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
2. При реализирането на инвестиционното предложение да се спазват разпоредбите на чл. 118, ал. 2, т. 7 и чл. 118а, ал. 1, т. 2 – 5 от Закона за водите.
3. Собствениците/ползвателите на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа и експлоатационна изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на автокозметичен център и собствен водоизточник за добив на подземни води (тръбен кладенец)“ в поземлени имоти с идентификатори 68134.512.545, 68134.512.546 и 68134.512.665, район „Сердика“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата... 19.03.2014г

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.



