



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 31 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на предприятие за производство на растителни екстракти и дестилация на етерични масла” в УПИ IV-6535 в кв. 74, гр. Костенец, община Костенец, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „БИОПРОЦЕС” ЕООД, ЕИК 200321321, адрес: гр. Костенец, ул. „Странджа” № 4; „ГЕМОПРОЦЕС” ООД, ЕИК 202377799, адрес: гр. София, ул. „Хан Крум” № 34, ет. 4, ап. 7; „ДИМЕКС ОЙЛ” ООД, ЕИК 175394019, адрес: гр. Костенец, ул. „Странджа” № 43

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционно предложение е свързано с изграждане на предприятие за производство на растителни екстракти и дестилерия за етерични масла в УПИ IV-6535 в кв. 74, гр. Костенец, община Костенец, Софийска област. Според представената информация УПИ IV-6535 в кв. 74, гр. Костенец е закупен от три фирми, като две от тях имат конкретни идеи за производство, а третата – „Димекс ойл” ООД все още не е финализирила своя проект за производство. Представен е проект на подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване (ПУП-ИПЗ) на УПИ IV-6535-„За производствена дейност”, при което се формират три нови урегулирани поземлени имота: УПИ VI-6535, УПИ VII-6535 и УПИ VIII-6535. Ще бъде прекратена съсобствеността между трите фирми, като новообразуваните три нови урегулирани поземлени имота ще отговарят по квадратура на процентното участие на всяка от фирмите в него както следва: УПИ VI-6535 с площ от 3381 м² и отреждане „За производство на растителни екстракти” за фирма „Гемопроцес” ООД; УПИ VII-6535 с площ от 9945 м² и отреждане „За производство на растителни екстракти и дестилация на етерични масла” за фирма „Димекс ойл” ООД; УПИ VIII-6535 с площ от 6563 м² и отреждане „За дестилация на етерични масла” за фирма „Биопроцес” ЕООД.

В УПИ VI-6535 фирма „Гемопроцес” ООД предвижда да построи цех за растителни екстракти (мацерати) от растителни суровини, главно пълпки. Месечното производство се предвижда да бъде около 160 кг готова продукция. Производственият процес включва престояване на растителната суровина при стайна температура за продължителен период от време (45 дни) в



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет. 10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

екстрахиращ разтвор (киснене = мацерация), съставен от глицерин, етанол и вода, като на всеки 2 – 3 дни сместа се разбърква. След изтичане на 20 – 25 дни, съдът с разтвора и суровината се поставя под промишлен миксер, при което суровината се надробява максимално на ситно. След изтичане на 45-те дни, съдът се оставя за 24 до 48 ч за утаяване, отдекантира се разтвора, а надробената суровина се подлага на пресоване, за да се извлече максимално течната фаза от нея. Следва ново отдекантиране, филтруване и разфасоване на готовия екстракт (мацерат) в съдове за съхранение или продажба на готовия продукт. В производството ще се използват главно съдовете за провеждане на студена екстракция (съдове за отстояване) с обем между 60 и 500 л. Предвидени са още съд за смесване на глицерин, алкохол и вода – 800 л; промишлен миксер; преса за изцеждане на твърдия остатък; високоповдигаща палетна количка. Предвидена е и полуавтоматична линия за пълнене на малки шишенца от 15 – 50 мл. В цеха се очаква да работят между 4 и 6 човека.

Цехът ще се помещава в новоизградено хале от метална конструкция със застроена площ около 700 м². Предвидено е следното разпределение на кота + 0,00 в халето:

1. Битови помещения за персонала със съблекални, стая за почивка на персонала, бани и тоалетни и трапезария с площ 50 – 60 м².
2. Котелно на твърдо гориво /пелети/ с площ 10 – 15 м².
3. Складово помещение за пелети с бункер и шнеково устройство с площ 20 – 25 м².
4. Склад за дълготрайно съхранение на суровини в бидони с площ 75 – 100 м².
5. Помещение за дробене и пресоване на суровините с площ 48 – 50 м².
6. Помещение за финална екстракция с площ 48 – 50 м².
7. Склад за готови екстракти с площ 48 – 50 м².
8. Лаборатория с площ 25 – 30 м².
9. Помещение за дребни разфасовки на екстрактите с обем от 15 до 50 мл с площ 25 – 30 м².
10. Склад за суровини (алкохол, глицерин и други продукти) с площ 48 – 50 м².
11. Склад за амбалаж (бидони, шишета за дребна разфасовка, кашони и инвентар) с площ 75 – 100 м².
12. Офис с шоурум с площ 48 – 50 м².
13. Помещения за административен персонал (счетоводство, офиси) с площ 48 – 50 м².
14. Централен коридор с ширина 3,60 – 4,20 м свързващ технологично всички производствени помещения по дължина на сградата. Над коридора ще бъде предвидено горно осветление в покривната конструкция.

Отоплението на обекта се предвижда чрез воден котел за отопление работещ на пелети с мощност около 0,05 мегавата.

В УПИ VIII-6535 фирма „Биопроцес“ ЕООД предвижда изграждане на дестилерия за етерични масла, като основната част от етеричните масла ще са от диворастящи суровини: бял бор, синя хвойна, бяла ела, диворастяща мащерка, бял равнец и др. Месечното количество на произведената продукция се предвижда да бъде 80 кг. Основните производствени мощности представляват дестилационни инсталации по първоначален проект от 9 – 10 броя. Всяка инсталация ще се състои от дестилационен съд с капак, топлообменник и съд за разделяне на маслото (флорентински съд). За производство на пара за инсталацията ще се монтират два котела, които ще осигуряват 600 – 1000 кг пара за час, като 60 – 80% от енергията ще набавя от изгарянето на отработената и просушена от дестилирана суровина (главно надробена иглолистна вършина), а останалата част – чрез изгаряване на дърва. Мощността на всеки от двата парни котли ще бъде 0,41 мегавата. В дестилерията ще се използват следните машини и апарати: 9 – 10 бр. дестилационни инсталации от неръждаема стомана, всяка с обем 2,5 м³, с топлообменник и флорентински съд; 2 бр. телфери (1 работен и 1 резервен); два парни котела на твърдо гориво (1 работен и 1 резервен); дробилка за иглолистната вършина; подвижна транспортна лента за прехвърляне на отработената суровина; челен товарач за преместване на суровините; две МПС (камиони) за докарване на суровините от мястото на събиране.

Предвижда се в дестилерията да работят от четири до осем души, според сезонната натовареност. Дестилерията ще бъде обособена в новоизградено едноетажно хале със застроена площ от около 1000 м². Халето ще бъде изпълнено от термопанели с дебелина от 5 см, ширина 100 см и топлоизолация от полиуретан или каменна вата. Предвидено е следното разпределение на кота + 0,00:

1. Приеман пункт за плодове от хвойна и други трайни етеричномаслени суровини с площ 30 м².
2. Склад за трайни суровини с площ 90 м². През това помещение ще минава телферния път, ще има промишлени стелажи от двете страни на няколко етажа, върху стелажите ще се поставят бокспалети със стени от ситна твърда мрежа (отвори 2 мм), в които се съхраняват плодчетата от хвойна.
3. Офис, канцелария за управител, счетоводител, технолог и др. с площ 25 м².
4. Стая за посетители, търговски представители и партньори с площ 25 м².
5. Склад готова продукция с площ 25 м².
6. Склад за опаковки, празни съдове, кашони и др. с площ 25 м².
7. Основна производствена сграда, с три последователни секции с по три дестилационни инсталации с площ 456 м².
8. Сушилня за растителни суровини използваща топлия въздух от котелното и дымохода с площ 50 м².
9. Склад за съхранение и хранване с отработена изсушена вършина за използването и за гориво за парните котли с площ 50 м².
10. Котелно с площ 77 м².
11. Стая за персонала, съблекалня, две тоалетни, баня с площ 40 м².
12. Помещение за ремонт на МПС, с канал за целта с площ 40 м².
13. Работилница – инструментална с площ 40 м².
14. Навес/склад за дърва за котлите с площ 40 м².
15. Площадка за изсипване и събиране на отработената растителна суровина (вършина) с цел последващото и изгаряне в котлите.
16. Навес за дробилка и растителна суровина с площ 70 м².
17. Охладителна кула за охлаждане на водата от топлообменниците.
18. Водонапорна кула за охлаждаща вода (съд от 2 м³ върху метална конструкция на височина 7 м).
19. Б1, Б2 – бетонни басейни за доохлаждане на водата за топлообменниците с размер 40 м².

Захранването на обектите ще се осъществява съществуващ трафопост. Захранването с вода се осъществява от съществуващ уличен водопровод на гр. Костенец. Сградите ще бъдат включени в уличната канализационна система на гр. Костенец. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Осигуряването на пара за нуждите на производството чрез два парни котела (всеки с мощност 0,41 мегавата) попада в обхвата на приложение № 2 към ЗООС, т. 3, буква „а“ („промишлени инсталации за производство на електроенергия, пара и топла вода (невключени в приложение № 1)) и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На база представената информация месечното количество продукция от цех за растителни екстракти (мацерати) от растителни суровини на фирма „Гемопроцес“ ООД е 160 кг, а от дестилерията за етерични масла на фирма „Биопроцес“ ЕООД е 80 кг, поради което не е необходимо встъпване в процедура по реда на глава седма, раздел втори на ЗООС – „Комплексни разрешителни“.

Предвид представената от възложителите информация, че произвежданата продукция (стерични масла от различен вид) няма да надвишава 1 тон на година, няма да се налага регистрация в Европейската агенция по химикали (ЕСНА).

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона „Голак“ с код BG0000304 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на около 1,75 км североизточно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Голак“ с код BG0000304 и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. При правилна експлоатация на обектите и спазване на мерките за безопасност, както и поставените условия в настоящото решение не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана среда в близост до цялостно изградена инженерна и пътна инфраструктура.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и директна експлоатация на природни ресурси.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ IV-6535 „за производствена дейност“ в кв. 74, гр. Костенец, който е с площ на имота 19889 м².

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Местоположението е подходящо от гледна точка на настоящото ползване на терена и наличната инфраструктура.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона „Голак” с код BG0000304 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-01/17.01.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Костенец.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Костенец (вх. № 92-Б-125/07.09.2016 г.), а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо изх. № 92-Б-125/07.10.2016 г. община Костенец информира, че е осигурен достъп до информацията, чрез поставяне на обява за инвестиционното предложение в сградата на общинската администрация в период 09.09.2016 г. – 22.09.2016 г., като в законоустановения срок в общинската администрация не са постъпвали възражения и запитвания относно инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Костенец. Съгласно становище на община Костенец, изх. № 32.00-91/20.12.2016 г., е осигурен достъп до информацията, като обява за инвестиционното предложение е поставена на таблото пред сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината в периода 01.12.2016 г. – до 15.12.2016 г., като в законоустановения срок няма постъпили мнения и възражения.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани нови писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажните работи, както и по време на експлоатация, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Всички дейности в обекта да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите му.
3. Преди въвеждане в експлоатация дружеството да представи за утвърждаване в РИОСВ – София разположението и броя на точките за пробовземане, осигуряващи измерванията на емисиите на вредни вещества в производствените газове в съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (Наредба № 6, ДВ, бр. 31/1999 г., изм.).
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, да се представят в РИОСВ – София протоколи от измерени емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници, разположени на територията на обекта, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ), извършени от акредитирана лаборатория.
5. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
6. При извършването на дейности попадащи в Приложение № 1 на Наредба № 7 за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух, в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации (ДВ, бр. 96 от 31.10.2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 24 от 12.03.2013 г.), в частност производство на етерични масла и/или растителни масла, да се спазят изискванията, заложи в чл. 30л от ЗЧАВ, при спазване на сроковете предвидени в § 24, (1) и (2) от преходните и заключителни разпоредби на ЗЧАВ.
7. Всички химични вещества в самостоятелен вид или в смеси, класифицирани като опасни да бъдат съхранявани в съответствие с изискванията и условията в приложимите информационни листове за безопасност, отговарящи на изискванията на Приложение II към Регламент (ЕО) 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), изменен с последващи изменения и поправки както и Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (Приета с ПМС № 152 от 30.05.2011 г., обн. ДВ бр. 43 от 07.06.2011 г.).
8. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на предприятие за производство на растителни екстракти и дестилация на етерични масла” в УПИ IV-6535 в кв. 74, гр. Костенец, община Костенец, Софийска област на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата...13.03.2014...

РУМЯНА МАРИНОВА

*За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.*



