



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 30 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Довършване на започнатото строителство и оборудване на сграда на Социален учебно-професионален център” в УПИ IV-обществено обслужване, кв. 24, гр. Сливница, община Сливница, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: СДРУЖЕНИЕ „ГРАЖДАНСКА ИНИЦИАТИВА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЛИВНИЦА”, ЕИК: 177057958, седалище и адрес на управление: гр. Сливница, п.к. 2200, пл. „Съединение” № 3

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционно предложение предвижда довършване на започнатото строителство на съществуваща сграда с предназначение за поликлиника, състояща се от три блока – „А”, „Б” и „Г” съответно на три, четири и два етажа, изградени на делатационни fugи в груб строеж. Общата застроена площ на сградата е 1233,05 м² (корпус „А” – 308,25 м², корпус „Б” – 527,68 м² и корпус „Г” – 397,12 м²), а разгъната застроена площ 3829,71 м².

Намеренията на възложителя са да се довърши започнатото строителство, като се промени предназначението на сградата в Социален учебно-професионален център за деца в неравностойно положение и с увреждания, където ще се обучават деца по различни професии в технологично оборудвани за целта зали и площадки. Капацитетът на учебния център ще е за 150 деца от града и страната, като ще се обособи и общежитие за общо 108 бр. учаци.

Предвижда се следното функционално решение:

- Първи етаж ± 0,00 м: в блок А – общежитие с един апартамент, седем стаи, две студия; в блок Б – входно фоайе, санитарен възел, две стълбищни клетки, асансьор, индивидуална пералня с гладачна, перално помещение с гладачна, склад чисто пране – камериерски офис, две студия; в блок Г – столова и кухня, учебна зала за готвачи;
- Второ ниво + 3,30 м: в блок А – общежитие с един апартамент, седем стаи, две студия; в блок Б – учителска стая, две зали за обучение, кабинет управител кухня, счетоводство, домакин,



три студиа, камериерски офис, санитарни възли, две стълбищни клетки и асансьор; в блок Г – шест зали за обучение, помещение за главно електрическо табло, санитарни възли;

- Трето ниво + 6,60 м: в блок А – общежитие с един апартамент, седем стаи, две студиа; в блок Б – три учебни зали, читалня, три студиа, камериерски офис, санитарни възли, две стълбищни клетки и асансьор; покрив на блок Г;
- Четвърто ниво + 9,90 м: в блок Б – две учебни зали, кабинет директор и секретар, заседателна зала, четири студиа, стълбищни клетки и асансьор; покрив на блок А;
- Пето ниво + 13,20 м – стълбищна клетка и покрив на блок Б;

В дворното пространство са предвидени площадки за спорт и обучение на открито, както и подходящо озеленяване и пешеходна зона за връзка с градския парк. За осигуряване на достъпна среда, в окото на стълбищната клетка при входа на сградата се предвижда изграждането на асансьор за осем лица, товароподемност 630 кг и 4 спирки. Асансьорът е ново строителство и ще е с остъклена метална конструкция, което ще позволи фойетата на сградата да се осветяват през стълбищната клетка. Новата конструкция няма да товари съществуващата сграда и ще се изгради чрез прилагане на фирмен проект на доставчика на асансьора. Предвижда се и рампа за достъп.

Необходимото водно количество за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осигури от уличен водопровод. Външното противопожарно водоснабдяване ще се осигурява от съществуващ ПХ 70/80 на уличния водопровод, разположен на разстояние до 100 м от сградата. Отпадъчните битови и дъждовни води ще бъдат включени в градската канализационна мрежа. Електрозахранването ще се осъществи от намиращ се в близост трафопост. Отопляването ще бъде с инверторни климатици. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Така представено инвестиционното намерение за изграждане на Социален учебно-професионален център с общежитие, съгласно действащата нормативна уредба към момента на уведомяване, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от същия закон, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона „Драгоман“ с код BG0000322 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 720 м северно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман“ с код BG0000322 и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда довършване на започнато строителство, като се промени предназначението на съществуваща сграда на груб строеж в „Социално-учебен професионален център”, като при правилна експлоатация на обекта и спазване на мерките за безопасност и поставените условия в настоящото решение не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. С реализацията на инвестиционното предложение ще се довърши започнато строителство, ще се постигне усвояване на сградата и увеличаване на материалната база на образователната инфраструктура на община Сливница, свързана с предоставяне на специална услуга на конкретна целева група.
3. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и директна експлоатация на природни ресурси.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ IV – за обществено обслужване, кв. 24, гр. Сливница с площ на имота 6295 м².
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Местоположението е подходящо от гледна точка на настоящото ползване на терена и наличната инфраструктура.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона „Драгоман” с код BG0000322 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-141/05.12.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Сливница.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Сливница, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С констативен протокол от 30.09.2016 г. се информира, че е осигурен достъп до информацията, чрез поставяне на обява за инвестиционното предложение в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината на 12.09.2016 г, като в законоустановения срок в общинската администрация не са постъпвали възражения и запитвания относно инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Сливница (вх. № 55-00-83/20.10.2016 г.). Съгласно становище на община Сливница, изх. № 55-00-84/03.11.2016 г., е осигурен достъп до информацията, като обява за инвестиционното предложение е поставена на таблото пред сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината на 20.10.2016 г, като в законоустановения срок няма постъпили мнения и възражения.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани нови писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. За операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва

- да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
4. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.)
 5. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
 6. Да се извърши класификация на образуваните от дейността на дружеството отпадъци по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Довършване на започнатото строителство и оборудване на сграда на Социален учебно-професионален център” в УПИ IV-обществено обслужване, кв. 24, гр. Сливница, община Сливница, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 08.03.2014

РУМЯНА МАРИНОВА

*За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.*



