



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 3 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на автогара, паркинг и обекти на обществено обслужване в централна градска част” в УПИ VI-1975,1980 „За автогара”, в кв. 89Г по плана на гр. Костенец (нови УПИ VII-1980 „За автогара и обществено обслужване”, УПИ VIII-1980 „За търговия и обществено обслужване”, УПИ IX-1980 „За търговия и обществено обслужване”, УПИ X-1980 „За паркинг” и УПИ XI-1980 „За търговия и обществено обслужване”), гр. Костенец, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: община Костенец, БУЛСТАТ: 000776349, адрес: гр. Костенец, ул. „Иван Вазов” № 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автогара, паркинг и обекти на обществено обслужване в централна градска част, в УПИ VI-1975,1980 „За автогара”, в кв. 89Г по плана на гр. Костенец (нови УПИ VII-1980 „За автогара и обществено обслужване”, УПИ VIII-1980 „За търговия и обществено обслужване”, УПИ IX-1980 „За търговия и обществено обслужване”, УПИ X-1980 „За паркинг” и УПИ XI-1980 „За търговия и обществено обслужване”), гр. Костенец. За УПИ VII-1980 „За автогара и обществено обслужване” е предвидено да бъде изградена автогара на площ от 200 до 250 м² с приемно помещение – чакалня, каси, санитарни възли и кафе. В УПИ VIII-1980 „За търговия и обществено обслужване” е предвидено надстрояване на съществуваща сграда (магазин за хранителни стоки и офиси) без промяна на предназначението. В УПИ IX-1980 „За търговия и обществено обслужване” е предвидено да бъде учредена суперфиция за строителство на обекти на търговията и общественото обслужване (обекти за продажба на сувенири, детски играчки, цветя, кафе-сладкарница, козметика и тото пункт). В УПИ X-1980 „За паркинг” е предвидено изграждане на паркинг и стоянка за таксиметрови автомобили. Паркингът ще е с асфалтова настилка, с 20 паркоместа и ще е в непосредствена близост до съществуващата ЖП гара и гаровия площад. В УПИ XI-1980 „За търговия и обществено обслужване” е предвидено да бъде учредена суперфиция за строителството на обекти на



търговията и общественото обслужване (обществено хранене, кафе ресторант, сладкарница и офис). По данни на възложителя, бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализационна система на гр. Костенец. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Във връзка с предвижданото изграждане на автогара и паркинг, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Голак“ с идентификационен код BG0000304, включена в списъка на защитените зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.), отстояща на около 1,55 км североизточно от регулацията на гр. Костенец.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Голак“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горесцитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

І. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автогара, паркинг и обекти на обществено обслужване в централна градска част, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предвижда се по време на строителството на обектите за строителните материали (дървен материал, земни маси от изкопните работи) да се обособят временни площадки във всеки имот, като след приключване на строителните дейности ще се обособят зелени площи и трайни декоративни настилки.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционно предложение, планове, програми и проекти.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона,

тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

5. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира върху УПИ VI-1975,1980 „За автогара“, в кв. 89Г по плана на гр. Костенец (нови УПИ VII-1980 „За автогара и обществено обслужване“, УПИ VIII-1980 „За търговия и обществено обслужване“, УПИ IX-1980 „За търговия и обществено обслужване“, УПИ X-1980 „За паркинг“ и УПИ XI-1980 „За търговия и обществено обслужване“), гр. Костенец, като теренът е антропогенно повлиян.

2. Съгласно Решение № 71 от протокол № 6 от заседание на Общински съвет – Костенец и Заповед № РД-04.219/25.04.2016 г. на кмета на община Костенец се разрешава изработването на Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация (ПУП-ИПУР) и Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ VI-1975,1980 „За автогара“, с площ 4638 м² съгласно акт ЧОС № 1915 в кв. 89Г, по ЗРП (Застроителния и регулационен план) на гр. Костенец, община Костенец, с който се формират пет нови урегулирани поземлени имота: УПИ VII-1980 „За автогара и обществено обслужване“, УПИ VIII-1980 „За търговия и обществено обслужване“, УПИ IX-1980 „За търговия и обществено обслужване“, УПИ X-1980 „За паркинг“ и УПИ XI-1980 „За търговия и обществено обслужване“.

3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване на най-близко разположената защитена зона.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-151/12.12.2016 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже възникване на здравен риск за населението на община Костенец.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, община Костенец в качеството си на възложител е уведомила засегнатото население за своето инвестиционно предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е уведомил засегнатото население в община Костенец. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 32-00-73/30.09.2016 г., общинската администрация удостоверява, че е направено публично обявяване на информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС и в законоустановения срок не са постъпили становища/възражения/мнения и др.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
4. Да се спазват изискванията на чл. 33, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконов нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на автогара, паркинг и обекти на обществено обслужване в централна градска част” в УПИ VI-1975,1980 „За автогара”, в кв. 89Г по плана на гр. Костенец (нови УПИ VH-1980 „За автогара и обществено обслужване”, УПИ VIII-1980 „За търговия и обществено обслужване”, УПИ IX-1980 „За търговия и обществено обслужване”, УПИ X-1980 „За паркинг” и УПИ XI-1980 „За търговия и обществено обслужване”), гр. Костенец, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*16.01.2017*.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

