



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 26 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Промяна по време на строителството на многофамилна жилищна сграда с магазин с обособяване на малък цех за непастъоризирано пиво” в поземлен имот с идентификатор 55419.6702.3111, м. „Детски град”, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Билдстройтрейд” ЕООД, ЕИК: 175377722, седалище и адрес на управление: Столична община, район „Панчарево”, с. Панчарево, П.К. 1137, ул. „Петко войвода” № 1а

Кратко описание на инвестиционното предложение: Намеренията на възложителя са да използва част от складови помещения на магазин за хранителни стоки, разположени в приземния етаж на жилищна сграда с цел обособяване на цех за производство на непастъоризирано пиво. В цеха ще се монтира технологична линия с капацитет 4000 л/месечно (450 л/ден). Процесът на производство на непастъоризирано пиво започва със смесване на малц и вода. Следва майшуване по инфузионен или декокционен метод. Готовият майш се прехвърля от варилния съд в съда за отцеждане на пивната мъст с майш-помпа. След отцеждане, триците се промиват обилно с вода, което продължава до получаване на стойността, характерна за съответния тип пиво. По време на варенето се добавя хмелов гранулат. Сварената и охмелена пивна мъст се прехвърля в апарат за отделяне на горещите утайки, след което се охлажда до 13°C и се подава за ферментация във ферментатор, където се заквасва с чиста култура пивни дрожди (мая). Ферментацията на пивната мъст ще продължава около 6 дни, като хода ѝ ще се следи чрез измерване екстракта на ферментиращата пивна мъст. Над съдовете за ферментация е предвидена вентилационна система за отвеждане на въглеродния диоксид над покрива на сградата. При достигане на границата от 4% пивната мъст ще се охлажда до 6°C и ще се подава за отлежаване в съдовете за отлежаване. След около 17-20 дни отлежаване готовото пиво ще се прехвърля в измити кегове. В цеха ще се монтира охладителна система за хладилния склад за готова продукция и вана за ледена вода, като агрегатите за охлаждане ще работят с фреон R410A.



При изграждането на цеха няма да се променят фасадата и конструкцията на съществуващата сграда, а само ще се изграждат преградни стени между двата обекта и такива обособяващи отделните помещения в цеха.

Отоплението на помещенията ще бъде на ток с електрически радиатори. Водоснабдяването на обекта е осигурено от селищната водопроводна мрежа, за което е сключен договор със „Софийска вода“ АД. Битово-фекалните и производствените промивни води ще се отвеждат в изгребна яма с обем около 55 м³. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура за достъп до обекта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „г“ от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна на предназначението на част от съществуваща сграда с цел обособяване на цех за производство на бира с капацитет 450 л/ден, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нови сгради, както и на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура при реализацията на инвестиционното предложение.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитени зони BG0000113 „Витоша“.



4. Инвестиционното предложение не е свързано с директна експлоатация на природни ресурси, както по време на строителството, така и при експлоатацията.
5. По време на експлоатация ще се генерират неопасни отпадъци с растителен произход (ечемичен малц, растителни фибри), които ще бъдат в незначителни количества – около 55 кг/месец и ще се събират в контейнери и ще се извозват от специализирана фирма.
6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените дейности да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
7. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 55419.6702.3111, м. „Детски град”, район „Панчарево”, Столична община, който е с трайно предназначение на територията – урбанизирана, и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м).
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. В резултат от реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот, разположен на около от 2,7 км от границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”. Това, както и характерът на предвижданите дейности дава основание да се предположи, че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от унищожаване и/или увреждане на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор 55419.6702.3111, м. „Детски град”, район „Панчарево”, Столична община. Имотът е с площ 1424 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-339/11.01.2017 г., при реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил кмета на район „Панчарево“ (вх. № РПН16-ГР94-3719/09.11.2016 г.), а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на район „Панчарево“ (вх. № РПН16-ТД26-1355/19.12.2016 г.). С писмо, изх. № РПН16-ТД26-1355-(4)/11.01.2017 г., кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че е осигурен достъп до информацията за инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на районната администрация и на интернет страницата на район „Панчарево“ за периода от 20.12.2016 г. до 03.01.2016 г., като в района няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 т CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
2. Генериращите се при експлоатацията отпадъци да се предават за последващо третиране съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
3. Всички химични вещества в самостоятелен вид или в смеси, класифицирани като опасни да бъдат съхранявани в съответствие с изискванията и условията в приложимите информационни листове за безопасност, отговарящи на изискванията на Приложение II към Регламент (ЕО) 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), изменен с последващи изменения и поправки.
4. Да се документира оценка на безопасността на съхраняваните опасни химични вещества и смеси съгласно чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр. 43/2011 г.). Оценката на безопасността се извършва преди изграждане и/или въвеждане в експлоатация на обекта.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Промяна по време на строителството на многофамилна жилищна сграда с магазин с обособяване на малък цех за непастьоризирано пиво” в поземлен имот с идентификатор 55419.6702.3111, м. „Детски град”, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 02.03.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София