



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 25 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на ферма за селскостопански животни и осеменителен център” и „Къщи за гости” в ПИ с №№ 014097, 014098 и 014099, м. „Лазар”, в землището на с. Пролеша, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Екатерина Нунева,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ферма за селскостопански животни и осеменителен център и къщи за гости, в ПИ с №№ 014097, 014098 и 014099 (идинтични с ПИ с идентификатори съответно 58606.14.97, 58606.14.98 и 58606.14.99), м. „Лазар”, в землището на с. Пролеша, община Божурище. Ще се изгради нова селскостопанска сграда, която ще се обособи като осеменителен център за едри и дребни преживни животни, също така коне и свине, както и ферма за пет двойки щрауси.

Сградата ще включва: офис за персонала, лекарски кабинет и двадесет бокса за осеменяване; лаборатория за изследване на семенната течност; помещение за съхраняване на биологичен материал; помещение за съхранение на репродуктивните функции на животните (включващо станок и ехографска апаратура); манипулационна тип хале; външен станок за изчакване.

В горепосочените имоти се предвижда да се изградят и осем броя къщи за гости.

Предвижда се да се обособи бетонова площадка, на която ще се съхраняват торовите маси от обекта и през определен период ще се извозват до обособените за това места. Ще се изгради и склад за съхранение на фуража и храни за животните.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществи от собствен водоизточник – сондажен кладенец с приблизителна дълбочина 70 м и необходимо водно годишно количество 2500 м³/год, който предстои да се изгради. Отпадъчните битово-фекални води от фермата ще се заустват в



изгребна яма, оразмерена за капацитета на обекта. Отпадъчните води от къщите за гости ще се заустват в отделна изгребна яма, оразмерена за осемте броя къщи.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отоплението на обекта се осъществи посредством климатици. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 5098/30.09.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район.

Инвестиционното предложение за изграждане ферма за селскостопански животни с осеменителен център, осем броя къщи за гости и собствен водоизточник с дълбочина 70 м в ПИ с идентификатори 58606.14.97, 58606.14.98 и 58606.14.99, с трайно предназначение на територията – „Земеделска” и начин на трайно ползване – „Нива”, попада в обхвата на Приложение № 2, съответно т. 1 буква „д”, т. 10 буква „б” и т. 2, буква „г” към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман” с идентификационен код (BG0000322), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 8,2 км северно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман” с идентификационен код (BG0000322) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ферма за селскостопански животни и осеменителен център, къщи за гости и собствен водоизточник което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, при спазване на мерките в предоставената информация по Приложение 2 и спазване на условията поставени в решението.



2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона „Драгоман“ с идентификационен код (BG0000322), спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 5098/30.09.2016 г.
 - 3.1. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район.
 - 3.2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 3.3. Инвестиционното предложение не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ №№ 014097, 014098 и 014099 (идентични с ПИ с идентификатори съответно 58606.14.97, 58606.14.98, 58606.14.99.), м. „Лазар“, в землището на с. Пролеша, община Божурище, с обща площ 7200 м², трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Нива“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:



1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-160/03.01.2017 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на с. Пролеша и община Божурище.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 5098/30.09.2016 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, препоръките и ограниченията, посочени в становището, които са съобразени по подходящ начин в настоящото решение
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Божурище и кметство с. Пролеша и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, рег. № П-В-307-/1/11.05.2016 г., кметът на община Божурище удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставяне на информационното табло в сградата на община Божурище и разлепено на място до границите със съседните имоти. В законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на администрациите на община Божурище и кметство с. Пролеша (вх. № П-В-1190/20.12.2016 г.). С писмо, изх. № П-В-1190/1/21.02.2016 г. г., кметът на община Божурище удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставяне на информационното табло в сградата на община Божурище и в законоустановения срок няма постъпили възражения.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажните работи, както и по време на експлоатацията, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция „Дунавски район”.
3. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
4. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).



5. Изгребните ями да се изпълнят като водонепропускливи бетонови шахти, като почистването им да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
6. Да не се допуска замърсяване с торови маси и отпадъчни води от фермата на повърхностни водни обекти и подземни води.
7. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде изнет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/22.1.1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на ферма за селскостопански животни и осеменителен център” и „Къщи за гости” в ПИ с №№ 014097, 014098 и 014099, м. „Лазар”, в землището на с. Пролеша, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.02.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА /

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

