



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 23 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на тръбен кладенец за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели на почивен лагер“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1944.306, район „Витоша“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Асет Мениджмънт“ ЕАД, ЕИК: 202190155, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Странджа“ № 4, вх. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация целта на инвестиционното предложение е изграждане на собствен водоизточник – тръбен кладенец – за задоволяване на нуждите от вода за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели на съществуващ почивен лагер. Тръбният кладенец ще бъде с дълбочина до 180 m и ще експлоатира води от подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ (код BG1G000000N033). Кладенецът ще бъде обсаден с комбинирана ПВЦ колона (плътна и филтри) Ø140 mm. Годишно необходимите водни количества ще бъдат около 6307,2 m³, като средноденонощният дебит на водочерпене ще бъде 0.2 l/s. Точното местоположение на тръбния кладенец се определя със следните географски координати: N 42°38'36.2" и E 23°17'17.5".

Предвид намерението за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 180 m инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 4465/16.08.2016 г.), съгласно което подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ с код BG1G000000N033 се намира в добро количествено и лошо химично състояние. Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от



мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тръбен кладенец за питейно-битови и други цели със средноденоношен дебит на водочерпене 0.2 l/s, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Съгласно представената информация са предвидени мерки за недопускане смесването на подземни води от различни водоносни хоризонти.
3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитени зони BG0000113 „Витоша”.
5. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.1944.306, район „Витоша”, Столична община, който е с трайно предназначение на територията – „урбанизирана” и начин на трайно ползване – „за почивен лагер”.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.



3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 4465/16.08.2016 г.:

- 3.1. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в Плана за управление на речните басейни.
- 3.2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се на около 330 m от границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Тръбният кладенец ще бъде изграден в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.1944.306, район „Витоша”, Столична община, който е с площ 12393 m². При реализацията на инвестиционното предложение ще бъде засегната незначителна част от посочения имот.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-323/21.12.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 4465/16.08.2016 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, препоръките и ограниченията, посочени в становището, които са съобразени по подходящ начин в настоящото решение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Витоша” (вх. № РВТ16-ТД26-1713/14.07.2016 г.), а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на Столична община (вх. № СОА16-ТД26-13569/23.11.2016 г.) и на район „Витоша” (вх. № РВТ16-ТД26-2495/18.10.2016 г.). Достъп до информацията е осигурен самостоятелно от страна на възложителя чрез поставяне на съобщение на спирка на Столичния масов градски транспорт „Детски дом – Киноцентър”



на 16.11.2016 г. С писмо, изх. № Към РВТ16-ТД26-2495-(1)/07.11.2016 г., кметът на район „Витоша” удостоверява, че е осигурен достъп до информацията за инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на районната администрация за периода от 19.10.2016 г. до 07.11.2016 г., като в район „Витоша” няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се спазят изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
2. Собствениците/ползвателите на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
3. Да се предприемат действия за учредяване на санитарно-охранителна зона по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
4. Качеството на водата да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001г.). Да се предвиди провеждане на постоянен и периодичен мониторинг съгласно действащото законодателство.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на тръбен кладенец за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели на почивен лагер” в поземлен имот с идентификатор 68134.1944.306, район „Витоша”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.02.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

