



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Производствено-складова сграда за производство на хранителни добавки, козметични и медицински изделия, складове, офиси и склад за готови лекарствени средства” в поземлен имот с идентификатор 68134.602.1131, м. „Сухата река”, район „Подуяне”, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Алфа Маркетинг” ЕООД, ЕИК: 131388769, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша“, ул. „Пелистер“ № 16

Кратко описание на инвестиционното предложение: Намеренията на възложителя са да изгради производствено-складова сграда за производство на хранителни добавки, козметични и медицински изделия, складове, офиси и склад за готови лекарствени средства. Сградата ще се състои от три надземни и един подземен етаж. На подземното ниво ще бъде обособен паркинг за около осем автомобили. На първия етаж ще се произвеждат хранителни добавки – сиропи, капки, и др. разтвори. Производствените процеси включват измерване на суровините (захар, глюкоза, фруктозен сироп, натриев цитрат, калциев глюконат, лимонена киселина), смесване и разтваряне, филтруване, пълнене и затваряне/опаковане на готовата продукция.

На втория етаж ще се извършва производство на медицински изделия (таблети, капсули, прахчета, капки и др.), като ще се ползват следните суровини: декстроза; метилцелулоза; магнезиев сулфат; натурални аромати. Посочените суровини ще се смесват, гранулират, сушат, таблетират, капсулират, блистират и опаковат.

На третия етаж ще се произвеждат козметични продукти, като за целта ще се ползва течен парафин, вазелин, гелбаза и вода. За целта на етажа ще бъдат обособени склад за суровини, производствено помещение със смесител и линия за пълнене и опаковане, склад за готова продукция, в т.ч. готови лекарствени форми.

Към всеки етаж ще има битови помещения за персонала и офиси. Водоснабдяването ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, като за целта ще се изгради сградно



водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Електроснабдяването е осигурено от електроразпределителната мрежа в района. Транспортният достъп до имота се осъществява от улица, с която същия граничи.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 6, буква „б“ от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“ (BG0002114), обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Рибарници Челопечене“ (BG0002114) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствено-складова база за хранителни добавки, козметични и медицински изделия, като при производствения процес няма да протичат процеси на химичен синтез и производство на фармацевтични субстанции и вещества. Предвид това може да се направи извода, че при реализиране на предложението не се очакват съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с директна експлоатация на природни ресурси, както по време на строителството, така и при експлоатацията.
5. По време на експлоатация ще се генерират главно опаковки с неопасни свойства и характеристики, които ще се събират в контейнери и ще се извозват от специализирана фирма.
6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените дейности да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.



7. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.602.1131 (идентичен с УПИ IV-1131), м. „Сухата река”, район „Подуяне”, Столична община, който е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община имотът попада в „Зона за малки и средни производства” /Пмс/.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. В резултат от реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот, разположен на около от 7,5 km от границата на защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене”. Това, както и характерът на предвижданите дейности дава основание да се предположи, че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от унищожаване и/или увреждане на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.602.1131, м. „Сухата река”, район „Подуяне”, Столична община. Имотът е с площ 953 m².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-18/25.01.2017 г., при реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил кмета на Столична община (рег. № СОА16-ТД26-8995/22.07.2016 г.) и район „Подуяне“ (вх. № РПД16-ТД26-1448/22.07.2016 г.), а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на Столична община (вх. № СОА17-ТД26-230/09.01.2017 г.) и на район „Подуяне“ (вх. № РПД17-ТД26-43/09.01.2017 г.). С писмо, изх. № Към РПД17-ТД26-43-(2)/31.01.2017 г., кметът на район „Подуяне“ удостоверява, че е осигурен достъп до информацията за инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на районната администрация за периода от 13.01.2017 г. до 30.01.2017 г., като в район „Подуяне“ няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. При употреба на органични разтворители да се спазят разпоредбите на чл. 30л от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ), за инсталациите, извършващи дейности по Приложение № 1 от Наредба № 7 за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух, в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации, независимо от консумацията на разтворител, операторът е необходимо да подаде заявление за регистрация по Образец № 1, съгласно чл. 30л, ал. 3 от ЗЧАВ, с приложения описани в чл. 30л, ал. 4 от същия Закон. Съгласно чл. 20, ал. 8 от Наредба № 7, операторите на инсталациите, при които няма превишаване на долните ПСКР е необходимо да изготвят и декларират пред РИОСВ – София в срок до 31 март на текущата година информация за консумацията на разтворители и количеството вложени разтворители за предходната година съгласно т. 3.1 на Приложение № 8.
4. Всички химични вещества в самостоятелен вид или в смеси, класифицирани като опасни да бъдат съхранявани в съответствие с изискванията и условията в приложимите информационни листове за безопасност и Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр. 43 от 7.06.2011 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Производствено-складова сграда за производство на хранителни добавки, козметични и медицински изделия, складове, офиси и склад за готови лекарствени средства” в поземлен имот с идентификатор 68134.602.1131, м. „Сухата река”, район „Подуяне”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 23.02.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София