



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 21 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Предприятие за преработка на селскостопанска продукция, сондажен кладенец и биологично пречиствателно съоръжение“ в нов УПИ IV-117022, м. „Пулен шумак“, землище на гр. Драгоман, община Драгоман, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „БОНИМЕКС ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК: 175224764, седалище и адрес на управление: ж.к. „Люлин“, бл. 261, вх. 1, ет. 11, ап. 50

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение за изграждане на предприятие за преработка на селскостопанска продукция и сондажен кладенец ще се реализира в нов УПИ IV-117022 (образуван от обединяване на УПИ IV-117022 и УПИ V-117022), м. „Пулен шумак“, землище на гр. Драгоман, община Драгоман.

В наличната документация е приложен комплексен проект за инвестиционна инициатива включващ и изработването на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ IV-117022 и УПИ V-117022, с цел обединяването им в общ УПИ IV-117022 и промяна на отреждането на имота от „за фотоволтаичен парк“ в „за производствена и складова дейност“.

Предвижда се изграждане в новообразувания имот на шест броя метални складове за съхранение на семена, с общ обем 8000 тона, производствена сграда за белене на семена, представляваща едноетажна постройка, в която ще се обособят и санитарно-битови помещения за персонала на обекта, както и няколко административни помещения, лаборатория и кантар. Предвидена е и още една едноетажна постройка, която ще функционира като склад за готова продукция. Основната дейност е свързана с преработка, пакетиране и съхраняване на ядки, семена и др. подобни.

За захранване на обектите с вода ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина 30 м и проектни географски координати N 42°54'17,71" и E 22°56'7,10", съгласно които същият попада в „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G00000K2038. Отпадъчните



битово-фекални води ще се заустват в биологично пречиствателно съоръжение изградено в границите на имота. За осигуряване на необходимата електроенергия се предвижда изграждане на трансформаторен пост.

Имотът се намира в урбанизирана територия и има осигурен транспортен достъп от три страни. Инвестиционното предложение за изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 30 м попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2 буква „г“ към ЗООС. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 3711/11.07.2016 г.), съгласно което, инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на екологичните цели за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на изброените в становището мерки от действащия ПУРБ 2010-2015 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 760 м източно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман“ с код BG0000322, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на предприятие за преработка на селскостопанска продукция, сондажен кладенец и биологично пречиствателно съоръжение, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Дейностите по изграждане на сондажния кладенец не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, както и не е свързано с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води и емитиране на замърсители в атмосферата.



4. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
6. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. По време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти, освен традиционните за дейността.
8. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в нов УПИ IV-117022 (образуван от обединяване на УПИ IV-117022 и УПИ V-117022), м. „Пулен шумак“, землище на гр. Драгоман, с обща площ 7756 м² и предназначение „за производствена и складова дейност“. Имотите се намират в урбанизираната територия на гр. Драгоман.
2. Неблагоприятно въздействие върху растителността, ще окажат строителните работи, тъй като мястото в отделни участъци е обрасло с тревиста и храстова растителност. По време на експлоатацията на обекта се очаква незначително въздействие върху растителния свят.
3. Неблагоприятно въздействие върху почвите, могат да окажат строителните работи, поради отгъпването на горния почвен слой, но това влияние ще бъде незначително и обратимо. По време на експлоатацията на обекта влиянието върху почвите също ще е незначително и обратимо.
4. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
5. Съгласно становище на БДДР (изх. № 3711/11.07.2016 г.):
 - 5.1. Съгласно наличната в БДДР информация теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 5.2. Територията на гр. Драгоман, в чието землище ще се реализира инвестиционното предложение, не е определена за район със значителен потенциален риск от наводнения.



5.3. В ПУРБ на Дунавски район няма определени забрани и ограничения, касаещи реализацията на инвестиционното предложение.

5.4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване мерките, препоръки и законовите ограничения посочени в настоящото становище.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG000032 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на нов УПИ IV-117022 (образуван от обединяване на УПИ IV-117022 и УПИ V-117022), м. „Пулеш шумак“, землище на гр. Драгоман, община Драгоман.
2. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 3711/11.07.2016 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, препоръките и законовите ограничения посочени в настоящото становище.
3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-154/19.12.2016 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на община Драгоман.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил община Драгоман и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 53-00-235/26.05.2016 г., кметът на община Драгоман удостоверява, че в законоустановения срок в община Драгоман не са постъпвали мнения и становища от физически или юридически лица относно реализацията на инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Драгоман. С писмо, изх. № 53-00-596/02.12.2016 г., кметът на община Драгоман



удостоверява, че в законоустановения срок в община Драгоман не са постъпвали мнения и становища от физически или юридически лица относно реализацията на инвестиционното предложение.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 3711/11.07.2016 г.:
 - 1.1. Дейностите от инвестиционното предложение подлежат на разрешителен режим съгласно глава IV от Закона за водите (ЗВ).
 - 1.2. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ при условие, че бъдат спазени нормативните изисквания, описани в точка 2 от цитираното становище.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
3. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка.
4. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
5. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
6. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Предприятие за преработка на селскостопанска продукция, сондажен кладенец и биологично пречиствателно съоръжение“ в нов УПИ IV-117022, м. „Пулен шумак“, землище на гр. Драгоман, община Драгоман, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.02.2017г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

