



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 148 ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда с локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) и собствен водоизточник“ в ПИ № 496, планоснимачен район яз. „Искър“, район „Панчарево“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Д

Тодоров,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна сграда със застроена площ 78 м², ситуирана в ПИ № 496, планоснимачен район яз. „Искър“ с обща площ на имота 708 м². На партерното ниво на кота ± 0,00 ще се разположат антре, стълбище, дневна с камина, кухня, трапезария, баня с тоалетна, санитарно помещение, където ще се предвиди място за котела на пелети и бойлера за топла вода. На второ ниво на кота + 3,36 ще се разположат три спални с дрешници към тях, две бани с тоалетни, вестибюл, стълбище към долното ниво и един балкон.

Отоплението на сградата ще се осъществява с котел на твърдо гориво – дървесни пелети, комплектуван с автоматична горелка за пелети с бункер за дневна дажба, циркуляционна помпа, мембранен разширителен съд, електронно микропроцесорно управление с отоплителна мощност 15,0 kW. Предвидена е и фотоволтаична инсталация за собствени нужди с монтирана мощност по-малка от 30 kWp, което позволява включването ѝ към главното електромерно табло на ниско напрежение 220/380 V.

Захранването на сградата с вода за битови нужди и за поливане на тревните площи ще се осигури от собствен водоизточник с дълбочина около 20 м, с експлоатационен дебит до 10 м³/ден. Изграждането на собствения водоизточник ще се извърши със сондажна апаратура УРБ – 2,5 АМ, комплектувана със сондажен лост Ø 73 мм, тежки щанги Ø146 мм и ролкови длета с необходимите диаметри при следната последователност:



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

1. Сондиране безядково, въртливо - роторно с права циркулация на промивната течност с диаметър Ø 245 мм до проектната дълбочина 20 ± 5 м;

2. Монтаж на експлоатационна колона от PVC тръби и филтри марка „VALPLAST“ с диаметър Ø 140/5,4 мм до дълбочина 20 ± 5 м;

4. Запълване на задтръбното пространство с дребен чакъл с едрина на зърната 3-5 мм;

5. Промиване на сондажа с чиста вода и ерлифтно продухване до пълно избистряне на водата.

След завършване на сондажната и водочерпателна работа, кладенецът ще бъде затворен с капак и предаден на възложителя с приемо-предавателен протокол за съхранение и експлоатация. Теренът около него ще бъде рекултивиран, а изкопаните за сондирането утайници - засипани. Тръбният кладенец ще бъде оборудван с потопяема помпа „Grundfos“, напорен водопровод, водомер, бетонова шахта, спирателен кран и пиезометрична тръба.

Отпадъчните битово-фекални води, чрез площадкова канализация ще се отвеждат за пречистване в модулна ЛПСОВ с капацитет до 10 екв. жители, а оттам в изгребна яма с обем около 12 м^3 , която ще служи като буферен резервоар. Пречиствателно съоръжение за третиране на отпадъчните битово-фекални води ще представлява модулна биологична ПСОВ – за биологично пречистване с „активна утайка“, с което се гарантира пречистване на отпадъчните води до нормативно определените изисквания. Пречиствателното съоръжение ще включва механично и биологично пречистване на отпадъчната вода.

Пречиствателното съоръжение Ricobell предлага опростена технология и в същото време висока степен на пречистване. Системата е съставена от един компресор за въздух, аератор, тръби и носещ материал „пикобелчета“ и работи изцяло без електроника, помпи и магнитни клапани и в системата няма електрически елементи в резервоарите. Всички процеси и движението на водата се извършват от тихия компресор за въздух. Качеството на водата на изхода на пречиствателното съоръжение позволява отвеждането ѝ до водоприемник 2-ра и 3-та категория, дъждовна канализация, дренажно поле или резервоар за пречистена вода. След дезинфекция водата може да се използва повторно за поливане на тревна и декоративна растителност, а през зимния сезон ще се извозва от лицензирана фирма по договор.

Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващия път, който преминава пред имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на сградата ще се осъществи, съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Инвестиционното предложение за изграждане на локално пречиствателно съоръжение и собствен водоизточник с дълбочина 20 м попада в обхвата на Приложение № 2, съответно т. 11, буква „в“ и т. 2 буква „г“ към ЗООС. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 922/23.03.2016 г.), съгласно което, инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние, заложили в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0000617 „Река Палакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 802/14.12.2007 г., ДВ бр. 107/2007 г., отстояща на около 4,80 км югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната

по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Река Палакария“ с код BG0000617, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда с локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) и собствен водоизточник, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
3. Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 496, планоснимачен район яз. „Искър“, район „Панчарево“, Столична община.
2. Със Заповед № РД-09-50-532/07.07.2014 г. на главния архитект на Столична община е допуснато изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 496, к.л. Г-26-13-А, планоснимачен район „Яз. Искър“, район „Панчарево“, Столична община с цел изграждане на жилищна сграда, като със Заповед № РД-09-50-532/07.07.2014 г. на главния архитект на Столична община е одобрен горесцитирания план.
3. По действащия ОУП на Столична община имотът попада в устройствена зона „Вилна зона (Жв)“, в която е допустимо предвиденото застрояване.
4. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на

ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

5. Съгласно становище на БДДР (изх. № 1922/23.03.2016 г.):

- 5.1. Реализирането на инвестиционното предложение **няма да окаже** значително въздействие върху водите и зоните за тяхната защита, при условие, че се спазват планираните мерки в ПУРБ 2010-2015 г. и изискванията на Закона за водите, съгласно т.1 и 2 от становището.
- 5.2. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ 2010-2015 г. на Дунавски район при спазване на мерките от програми 7.1.3, 7.1.5.1 и 7.1.6.
- 5.3. Теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение попада в пояс III на санитарно-охранителна зона (СОЗ), на язовир Искър, съгласно Заповед № РД-557/08.09.2008 г., изменена със Заповед № РД-410/09.06.2015 г. на министъра на околната среда и водите, определена по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000617 „Река Палакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на ПИ № 496, планоснимачен район яз. „Искър“, район „Панчарево“, Столична общин, с площ на имота 708 м².
2. Предвид характера на инвестиционното предложение въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството върху земните недра и подземните води. Въздействието на тръбния кладенец и добивът на подземни води върху подземното водно тяло ще бъде пряко, дълготрайно и незначително отрицателно.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-212/1/08.08.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на Столична община (вх. № СОА16-ГР94-4740/06.02.2016 г.), кмета на район „Панчарево“ (вх. № РПН16-ГР94-2324/12.07.2016 г.) и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Панчарево“. С писмо, изх. № РПН16-ГР94-2324/1/29.07.2016 г., кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че в периода от 13.07.2016 г. до 26.07.2016 г. на информационното табло в сградата на район „Панчарево“ е поставено съобщение относно горесцитираното инвестиционно предложение и е публикувана на интернет страницата на район „Панчарево“ за същия период. В законоустановения срок на публично обявяване в деловодството на район „Панчарево“ не са постъпили писмени становища, възражения или предложения от заинтересовани лица.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Изграждане на вилна сграда с локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) и собствен водоизточник“ в ПИ № 496, планоснимачен район яз. „Искър“, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.12.2014

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

