



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – /~~72~~ – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място (Констативен протокол № ПД-ТТ-09/23.11.2017 г.) както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на 8 свободностоящи сгради (до 2 етажа) – ателиета за творческа дейност и почивка и собствен водоизточник“ в поземлен имот с идентификатор 22472.7415.56, м. „Летелица“, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Н Терзийски.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 8 свободностоящи сгради (до 2 етажа) – ателиета за творческа дейност и почивка и собствен водоизточник, в поземлен имот с идентификатор 22472.7415.56, м. „Летелица“, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с обща площ 5214 м², трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада, разположен от южната страна на яз. Искър, в пояс III на санитарно-охранителната зона на яз. Искър, определена в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Заповед № РД-577/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите). Предвиденото застрояване е малкоетажно, свободно стоящо, с параметри: макс. плътност – 20%, макс. Кинт – 0.5, мин. озеленена площ – 60%, макс. кота корниз – 10 м, съответстващи на устройствена зона „Оз2“ (зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в околградски район). Общата застроена площ се предвижда да бъде около 1000 м² (8 сгради, всяка по около 100 – 120 м²). Предвидените за изграждане

обекти (8 свободностоящи сгради, до 2 етажа – ателиета за творческа дейност и почивка), ще се ползват периодично – предимно през топлите месеци на годината.

Водоснабдяването на обектите с вода ще се осъществи от тръбен кладенец с дълбочина до 30 м. Кладенецът ще бъде с тръбна конструкция, оборудван с потопяема помпа. Отпадъчните битово-фекални води, посредством битова площадкова канализация ще се пречистват в две локално-пречиствателни съоръжения, предвидени с капацитет за 12 и 18 ЕЖ. Пречистените води ще се отвеждат в две водоупътни изгребни ями. Към всяка сграда се предвижда поставяне на химическа тоалетна. Дъждовните отпадъчни води, формирани от покривите на сградите ще се събират и отвеждат в площадковата канализация и ще се използват оптимално за технологични нужди (измиване на площадките пред сградите, поливане и др.).

Захранването на имота с електричество ще се осъществи от електроразпределителната мрежа в района. Отоплението ще бъде с климатици.

Транспортният достъп до имота е по съществуващ асфалтов път. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за застрояване в поземлен имот (извън урбанизирана територия, свързано с промяна на предназначението на територията) на осем свободностоящи сгради със съответстваща техническа инфраструктура е инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“ и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 30 м е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС.

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС за инвестиционното предложение в неговата цялост е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ - София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение (сондажен кладенец) спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № 1569/19.06.2017 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане добро състояние, заложили в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в становището.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е изискано становището от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) във връзка с определяне на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на директора на СРЗИ, с изх. № 32-00-166/23.08.2017 г., СРЗИ не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение при спазване на посочените в становището условия.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Река Палакария“ с идентификационен код BG00000617, приета с Решение № 802/14.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.), отстояща на около 4,10 км югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000617 „Река Палакария“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на свободностоящи сгради – ателиета за творческа дейност и почивка, сондажен кладенец и локално пречиствателно съоръжение, като при спазване на поставените условия, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
5. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитена зона BG0000617 „Река Палакария“.
6. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
7. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 22472.7415.56, м. „Летелица“, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община, с обща площ 5214 м², трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада. Със Заповед № РД50-624/19.10.2016 г. на главния архитект на столична община е разрешено изготвянето на ПУП-ПЗ за имота.
2. Съгласно становище на БЛДР, с изх. № 1569/19.06.2017 г. реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите

и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1.1.2. и нормативни изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище и не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се на около 4,10 км от границата на защитена зона BG0000617 „Река Палакария“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на имот с идентификатор 22472.7415.56, м. „Летелица“, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, като не се предполага нарушаване на съседни имоти.
2. Съгласно предоставената от възложителя информация, характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очакваното въздействие ще е краткотрайно – по време на строителството и непряко – по време на експлоатацията.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Панчарево“ и кметство с. Пасарел, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № РПН16-ГР94-4242/4/25.01.2017 г., кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че в районната и кметската администрация не са постъпвали писмени възражения и предложения от засегнатото население относно реализацията на инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на район „Панчарево“ и кметство с. Лозен. С писмо, изх. № РПН16-ГР94-4242/9/26.06.2017 г., кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че е осигурен достъп до информацията за инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на районната администрация и на интернет страницата на района за периода от 01.06.2017 г. до 14.06.2017 г., както и в кметство с. Пасарел. В район „Панчарево“ и в кметство с. Пасарел няма постъпили възражения и предложения по инвестиционното предложение. Кметство с. Пасарел няма възражения по инвестиционното предложение. В писмото си кметът на район „Панчарево“ дава отрицателно становище относно реализацията на инвестиционното предложение предвид, че не е приложено становище от „Софийска вода“ АД, не са спазени

изискванията на т. 3.4.2 от Заповед № РД-577/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите и до имота няма транспортен достъп, предвид състоянието на съществуващия асфалтов път и местоположението.

Във връзка с отрицателното становище от кмета на район „Панчарево“, с оглед изясняване на всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 7, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОВОС е извършено посещение на място за проверка на предоставената от възложителя информацията по чл. 6 от наредбата. При проверката (констативен протокол с № ПД-ТТ-09/23.11.2017 г.) се констатира, че до имот 22472.7415.56, м. „Летелица“, с. Долни Пасарел се достига по съществуващ асфалтов път (имот с идентификатор 22472.7415.51). Пътят, обслужващ язовир „Несър“ и винната зона около него е с положен нов асфалт.

Инвестиционното предложение не предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа), поради което не е необходимо да е налично становище от съответния ВиК оператор.

Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № 1569/19.06.2017 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане добро състояние, заложили в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в становището, което е съобразено при постановяване на настоящото решение.

Съгласно гореизложеното считам, че полученото в РИОСВ – София отрицателно становище на кмета на район „Панчарево“ е необосновано с мотиви по законосъобразност срещу реализацията на инвестиционното предложение, произтичащи от законодателството по околна среда.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани други писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, както се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се спазят изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
3. Собствениците/ползвателите на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
4. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 1569/19.06.2017 г.:
 - 4.1. Да се осигури пречистване на отпадъчните води преди заустването им в изгребните ями.
 - 4.2. Изгребните ями, в които ще се събират пречистените отпадъчни води да бъдат изградени от водонепропусклив материал.
 - 4.3. Да се осигури периодично изтегляне на отпадъчните води от лицензирана фирма и приемането им в селищна канализационна система.
5. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 32-00-166/23.08.2017 г.:
 - 5.1. Качеството на водата да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001г.).
 - 5.2. Да се извърши регистрация и да се предвиди провеждане на постоянен и периодичен мониторинг на водоизточника, съгласно действащото законодателство.

- 5.3. Да се спазват изискванията на Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88/2000 г.).
- 5.4. В случай, че ателиетата за творческа дейност се явяват „Обекти с обществено предназначение“ по смисъла на § 1, т. 9, буква „в“ от Допълнителни разпоредби на Закона за здравето (ДВ, бр. 70/2004 г.), същите подлежат на вписване в Регистъра на „Обекти с обществено предназначение“, контролирани от РЗИ.
6. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците, възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци.
7. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
8. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде изнет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм. и доп.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на 8 свободностоящи сгради (до 2 етажа) – ателиета за творческа дейност и почивка и собствен водоизточник“ в поземлен имот с идентификатор 22472.7415.56, м. „Летелина“, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 20.12.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

