



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 143 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Поставяне на две сертифицирани надуваеми съоръжения (пресостатни балони) над съществуващи тенис кортове, газово стопанство, обслужващо пресостатните балони и склад за съхранение” в УПИ I-9452,9453,9455,9456,5017,5020,5021,5022,5023,5024, за „Научно технологичен парк”, кв. 10, м. НПЗ Изток – м. Къро”, район „Младост”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СОФИЯ ТЕХ ПАРК” АД, ЕИК: 202099976, с адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе”, № 111Ж, ет. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда поставяне на две сертифицирани надуваеми съоръжения (пресостатни балони) над съществуващи тенис кортове, газово стопанство обслужващо пресостатните балони и склад за съхранение, в УПИ I-9452,9453,9455,9456,5017,5020,5021,5022,5023,5024, за „Научно технологичен парк”, кв. 10, м. НПЗ Изток – м. Къро”, район „Младост”, Столична община. С настоящото ще се покрият съществуващите тенискортове (общо 2 групи по 2 корта). Покриването им цели да подсуши комфорта на спортуващите през студените есенно-зимни месеци, като се предвижда отопляване на затворения обем. „Балонът” представлява мембранна въздушно поддържана структура, затваряща в план правоъгълник с размери 35,50x36,00 м. Съоръжението е оборудвано с една въртяща се добре уплътнена врата с размер 180x220 см и е заводски оборудвано с прожектори за осветление, един основен и един аварийен агрегати за надуване, поддържане и затопляне на балона, и е с газова горелка.

Газозахранването на технологичното оборудване, се осигурява от 1 бр. хоризонтален резервоар за втечнен пропан-бутан /БДС 5670- 83/ - подземен монтаж с обща вместимост от



6 400 л, с размери /L = 5,46 м, Н = 1,85 м, 0 1,25 м/, разположен на 36,00 м от закрития тенис корт. Резервоарът ще се монтира под земята върху бетонен фундамент и ще бъде снабден с:

- мултивентил със сонда за 85% запълване на резервоара, вграден скоростен отсекател по газова фаза, автоматично устройство за свързване с автоцистерната, непозволяващо запълването на резервоара повече от 85%, манометър с глицерин 0 - 2,5 bar и отвор със спирателен кран по газова фаза;
- отсекателен и предпазен клапан, снабден с капачка за предпазване на клапана от замърсяване, твърди частици, корозия и вода - 2 бр.;
- механичен нивомерен показател;
- вентил за течна фаза с отсекателен клапан, свързан посредством тръба до долния край на резервоара /20 мм за източване/;
- пълначен вентил с обратен клапан;
- дренажен вентил със скоростен отсекател.

На площадка на разстояние над резервоара за пропан-бутан под навес ще се инсталира изпарителна група - водо-електрически изпарител с електрическа мощност от 8 kW и дебит от 50 кг /ч. Изпарителят е оборудван с управлящо електротабло и е снабден с цялата необходима спирателна и измервателна арматура и предпазни клапани. След изпарителя се монтира регулаторна група високо налягане /РВН/, включвайки в себе си 1 бр. газов регулатор високо налягане. След РВН се монтира регулаторна група ниско налягане /РНН/, включвайки в себе си 1 бр. газов регулатор ниско налягане с вградени отсекатели по високо и ниско налягане. Газопроводът излиза непосредствено до топловъздушните апарати с газова горелка, монтирана външно на Кота + 0,00. Пред горелките се монтират ръчен газов кран, филтър за газ, регулатор - стабилизатор на налягането, манометър и флексибълна връзка. Водоснабдяването на обекта е осигурено от водопроводната мрежа. Електроснабдяването на обекта е осъществено от електропреносната мрежа. Отпадъчните води от обекта се заустват в градската канализационна мрежа.

Транспортният достъп до имота е осигурен. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района.

Инвестиционно предложение за монтиране на хоризонтален резервоар за втечен пропан-бутан за подземен монтаж с обща вместимост 6400 л самостоятелно попада в т. 3, буква „г“ (съоръжения за подземно складиране на горими газове) на Приложение № 2 към ЗООС, но предвид проведена процедура и съществуващия и действащ технологичен парк, настоящото инвестиционно предложение следва да се разгледа като разширение на обект, попадащ в Приложение № 2 на ЗООС. Предвид характера на предвижданите дейности, за изясняване на вероятното значително въздействие върху околната среда е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, основаваща се на чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.)



Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда поставяне на две сертифицирани надуваеми съоръжения (пресостатни балони) над съществуващи тенис кортове, газово стопанство обслужващо пресостатните балони и склад за съхранение, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до физически изменения на района, където ще се реализира предложението (топография, промени във водните обекти и др.).
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-9452,9453,9455,9456,5017, 5020,5021,5022,5023,5024, кв. 10, м. НПЗ Изток – м. Кърво”, район „Младост”, Столична община. В имота към момента функционира „Научно технологичен парк”, поради което същият е антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.



3. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква промяна на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона „Витоша” (BG0000113) за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-307/07.11.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. Реализацията на инвестиционното предложение на предполага отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Младост” (№ РМЛ17-ТД26-1037-/26.06.2017 г.), а чрез тях и засегнатото население.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, чрез публикуване на обявление относно инвестиционното предложение на сайта www.sofiatech.bg.
3. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Младост”, (РМЛ17-ТД26-1037-/05.09.2017 г.). С писмо, вх. № 12859/18.10.2017 г., кметът район „Младост” удостоверява, че информацията по приложение № 2 е оповестена на информационното табло и на интернет-страницата на общината. В резултат от



осигурения 14-дневен обществен достъп на информацията по приложение 2, в районната администрация не са постъпили писмени възражения, становища и предложения от засегнатото население, относно реализацията на инвестиционното предложение.

4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища от засегнатото население срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, възложителят да представи пред РИОСВ – София протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от 2 бр. горелки, с обща номинална топлинна мощност 550 kW, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (обн. ДВ, бр. 45/1996 г., изм. и доп., бр. 12 от 03.02.2017 г.), във връзка изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (обн. ДВ, бр. 31/1999 г., изм. ДВ, бр. 102/21.12.2012 г.).
3. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/ 2012 г.).
4. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Поставяне на две сертифицирани надуваеми съоръжения (пресостатни балони) над съществуващи тенис кортове, газово стопанство обслужващо пресостатните балони и склад за съхранение” в УПИ I-9452,9453,9455,9456,5017,5020,5021,5022,5023,5024, за „Научно технологичен парк”, кв. 10, м. НПЗ Изток – м. Къро”, район „Младост”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра



на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 12.12.17

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

