



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – /~~7~~ – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на сондажен кладенец в ПИ с идентификатор 68134.8229.972, м. „Манастирски ливади”, район „Кремиковци”, Столична община, създаване на овощна градина, разполагане на пчелин, изграждане на параклис, посетителски център, трафопост, паркинг в ПИ с идентификатор 68134.8229.8, м. „Райовица”, район „Кремиковци”, Столична община и водовземане от подземни води от Каптиран естествен извор „Манастирски каптаж” в ПИ с идентификатор 99138.255.902, землището на район „Кремиковци”, Столична община”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **възложител:** Манастир и църква „Свети Георги Победоносец”, Кремиковци, ЕИК: 176090344, седалище и адрес на управление: манастир „Свети Георги Победоносец”, Кремиковци

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Манастир „Свети Георги Победоносец“ Кремиковци е изграден върху ПИ с идентификатор 68134.8229.972, м. „Манастирски ливади”, район „Кремиковци”, Столична община. За питейно-битови нужди и за поливане на зелените площи на манастира се ползва Каптиран естествен извор „Манастирски каптаж” (с координати на съоръжението 42°48'2.11"N и 23°30'21.45"E), изграден върху имот с идентификатор 99138.255.902 от землището на Кремиковци собственост на Държавно горско стопанство – София.

Възложителят предвижда развитие на духовния център „Кремиковски манастир” обогатявайки прилежащата територия със засаждане на овощна градина; разполагане на пчелин; изграждане на параклис, център за апитерапия, разположен в осем самостоятелни постройки и сграда за извличане и обработване на мед и пчелни продукти, всички с кота корниз до 10 м, необходимите обслужващи постройки, посетителски център, трафопост, паркинг с обща площ до 5700 м², подпорни стени, площадкови мрежи и благоустрояване и ограждане на терена в ПИ с идентификатор 68134.8229.8, м. „Райовица”, район „Кремиковци”, Столична община.



За осигуряване на нуждите от питейна вода към новия духовен потребителски център към манастира и напояване на земеделски култури към овощната градина се предвижда в ПИ с идентификатор 68134.8229.972 да се изгради сондажен кладенец (с координати на проектното съоръжение 42°47'49.15"N и 23°30'26.45"E). Строителството на сондажния кладенец ще се извърши със сондажна апаратура – въздушна сонда в следната последователност:

- Сондиране до дълбочина 100,0 m с диаметър Ø155 mm с пневмоударник;
- Провеждане на геофизични изследвания (електро-каротаж) в необсадения ствол на сондажа за определяне на интервалите с водоносни зони и оттам композиране на експлоатационната колона – разполагане на филтрите срещу водоносните зони;
- Спускане на експлоатационно-филтрова колона от PVC-тръби с диаметър Ø125/4 mm в интервала от 0,0 m до 100,0 m, с центратори през 30 m дълбочина. Филтрите ще са в интервала от 15,0 – 95,00 m с прорезни отвори фабрично производство. Смукателят на помпата може да бъде пуснат на дълбочина между 95,00 – 100,00 m.

След изграждане на кладенеца, същият ще бъде оборудван с потопяема помпа с номинален дебит 1,50 l/s и напор Н-100 m. Помпата ще бъде захранена с ел. енергия с подземен кабел. Ще бъде изграден водомерен възел за измерване на добитите водни количества с капацитет до 5 m³/h. Потреблението на електроенергия ще се осъществява чрез връзки към съществуващата електропреносна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Достъпът се осигурява по съществуващия път. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 5865/14.11.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в ПУРБ на Дунавски район. Инвестиционното предложение за изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 100 m, попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 83/2008 г.) отстои на повече от 6,2 km южно от имотите, обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:



I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сондажен кладенец, създаване на овощна градина, разполагане на пчелин, създаване на параклис, посетителски център, трафопост, паркинг и водовземане от подземни води от Каптиран естествен извор „Манастирски каптаж”, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.8229.972 е с обща площ 7505 m², с трайно предназначение на територията „Земеделска” и начин на трайно ползване: „За култова, религиозна сграда, комплекс”, като имотът е вече антропогенно повлиян. Поземлен имот с идентификатор 68134.8229.8 е с площ 27853 m², с трайно предназначение на територията „Земеделска” и начин на трайно ползване „Овощна градина”.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 5865/14.11.2016 г.
 - 3.1. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в Плана за управление на речните басейни.
 - 3.2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 3.3. Инвестиционното предложение не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които

поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

- 3.4. Инвестиционното предложение не попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а” от Закона за водите (ЗВ), в които водите са чувствителни към биогенни елементи – нитратно уязвима зона, съгласно Заповед № РД-930/25.10.2010 г на министъра на околната среда и водите

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона: BG0002114 „Рибарници Челопечене” за опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-325/21.12.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск за населението не се променя.
2. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 5865/14.11.2016 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, препоръките и ограниченията, посочени в становището, които са съобразени по подходящ начин в настоящото решение
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на Столична община и кмета на район Кремиковци, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо с изх. № СОА16-РИ95-45/1/14.09.2016 г., кметът на Столична община информира, че е извършено публично обявяване чрез интернет страницата и на таблото на Столична община. С писмо, изх. № РКР16-ДИО5-665/29.09.2016 г., кметът на район „Кремиковци” информира че в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на Столична община и район „Кремиковци”. Съгласно получената в РИОСВ – София информация по чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС (писмо с изх. № РКР16-ДИО5-665/2/29.12.2016 г.) от



страна на район „Кремиковци” е осигурен достъп до информацията, като обява за инвестиционното предложение е поставена в сградата на общинската администрация в периода 14.12.2016 г. до 28.12.2016 г. Съгласно горесцитираното писмо, в законоустановения срок в районната общинската администрация не са постъпвали искания и възражения относно инвестиционното предложение.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

Съгласно становище на БДДР, с изх. № 5865/14.11.2016 г:

1. Водовземането чрез съществуващи съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 50, ал.7 от ЗВ при съблюдаване на чл. 43, ал. 1, т. 7, чл. 50, ал. 1, чл. 51 и чл. 52 от Наредбата № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.
2. Водовземането чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46, ал. 1 от ЗВ и разпоредбите на чл. 43, чл. 50 и чл. 51 от Наредбата №1 за проучване ползване и опазване на подземните води.
3. С цел опазване на подземните води от замърсяване при реализирането на инвестиционното предложение е необходимо да се спазват разпоредбите на чл. 116, чл. 118, ал. 2, т. 7 и чл. 118а, ал. 1 от ЗВ.
4. Да се спазят изискванията на Наредба 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди..
5. Водите за поливане на овощната градина и тревните площи трябва да отговарят на изискванията на Наредба № 18 от 27 май 2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури и да се спазват Правилата за добра земеделска практика.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на сондажен кладенец в ПИ с идентификатор 68134.8229.972, м. „Манастирски ливади”, район „Кремиковци”, Столична община, създаване на овощна градина, разполагане на пчелин, изграждане на параклис, посетителски център, трафопост, паркинг в ПИ с идентификатор 68134.8229.8, м. „Райовица”, район „Кремиковци”, Столична община и водовземане от подземни води от Каптиран естествен извор „Манастирски каптаж” в ПИ с идентификатор 99138.255.902, землището на район „Кремиковци”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....14.02.2014г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

