



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 160 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на люпилня за птици” в поземлен имот № 064077, м. „Добрева ливада”, гр. Ихтиман, община Ихтиман, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Казини” ООД, ЕИК: 204045888, седалище и адрес на управление: с. Хераково, община Божурище, ул. „Васил Левски” № 19

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова люпилня за птици, в поземлен имот № 064077, м. „Добрева ливада”, гр. Ихтиман, община Ихтиман, с обща площ на имота 23101 m² и начин на трайно ползване: друг промишлен терен. Люпилнята ще представлява едноетажна сграда, със застроена площ от 2472,4 m² и ще бъде снабдена със съвременно технологично оборудване за инкубиране на яйца и излюпване на птици, с капацитет около 4 милиона патешки яйца годишно. Конструкцията на сградата ще бъде скелетна, състояща се от монолитни стоманобетонни основи и сглобяема стоманена конструкция над фундаментите. Люпилнята ще бъде от индустриален тип и ще обезпечава нуждите на клиенти във веригата „ферма – люпилня” от страната и чужбина.

В люпилнята ще се доставят оплодени яйца, годни за инкубация, с транспортни средства от страната и/или чужбина в кашони и/или в пластмасови каси за многократна употреба. Предвидена е приемна рампа с оборудване за разтоварване и предварителна обработка на пристигналите яйца. Процесът на излюпване е разделен на 2 етапа: инкубационен период – 27 дни и люпилен период – 3 дни. Не се предвижда престой на новоизлюпени патета на територията на люпилнята.

Съгласно становище на „ВиК” ЕООД – София (изх. № ТО-691/24.07.2017 г.), водоснабдяването на обекта може да се осъществи от довеждащ водопровод Ø530 стоманен тръбопровод за гр. Ихтиман, преминаващ източно от имота, след изграждане на сградно водопроводно отклонение с дължина 250 m. За нуждите на персонала ще се доставя бутилирана минерална вода.

Сградната канализация е решена като „разделен тип”, с обособени самостоятелни потоци съответно за битови, производствени и дъждовни води. Предвижда се монтиране на Модулна



пречиствателна инсталация с продължителна аерация тип BioZone, предназначена за пречистване на отпадъчни води. Пречистените води ще се заустват в подземен резервоар, който ще се почиства от специализирана фирма. Дъждовните води не се пречистват.

Топла вода ще се осигурява от бойлери, разположени в техническото помещение на сградата.

Предвиден е дизел генератор за машините и осветлението от непрекъсваемите процеси – в залите с инкубатори и залите с люпилни шкафове.

Предвидени са два водогрейни котли на гориво екопелети. Сумарната топлинна мощност на котлите е 500 kW. Отопленнието и охлаждането на производствените помещения ще бъде чрез климатични инсталации.

Отработения въздух ще се изхвърля от страна на северната и източната фасади на сградата, като котата на долния ръб на решетките е 4,65 m.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи на база сключен предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ черен път с дължина 900 m.

Така представено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 3, буква „а“ към ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Средна гора“ с идентификационен код BG0001389, приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (МС, ДВ. бр. 85/2007 г.), изменен с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС, отстояща на около 2,80 km източно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001389 „Средна гора“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на люпилня за птици, което при спазване на поставените условия не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона,

тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

4. Предвижда се използването на традиционни строителни дейности, като направа на изкопи за фундаментите, сглобяване на монтажни елементи и др. Металната конструкция на сградата е изцяло сглобяема в заводски условия и ще бъде доставена като готови модули от колони и греди. При строителството ще се използват готови строителни материали и смеси. Предвид това може да се направи заключението, че при извършване на строителните работи не се очаква замърсяване и дискомфорт за околната среда.
5. Съгласно представената информация по време на извършване на строителните работи не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда.
6. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 064077, м. „Добрева ливада“, гр. Ихтиман, община Ихтиман, с начин на трайно ползване – „друг промишлен терен“, като територията е урбанизирана и антропогенно повлияна.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Предвидените в инвестиционното предложение дейности не са свързани с промяна или нарушаване на земеползването.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитена зона BG0001389 „Средна гора“.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките поземлен имот № 064077, м. „Добрева ливада“, гр. Ихтиман, община Ихтиман, който е с обща площ на имота 23101 m².

2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-147/24.10.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Ихтиман.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Ихтиман (вх. № 70-00-247/02.12.2016 г.).
2. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставил обява в брой 136/септември 2017 г. в информационното издание на община Ихтиман.
3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копия от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Ихтиман. С писмо, изх. № 70-00-178/23.11.2017 г., кметът на община Ихтиман удостоверява, че информацията по Приложение № 2 е оповестена на информационното табло на общината за периода 05.09.2017 г. до 18.09.2017 г. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп не са постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, възложителят да представи пред РИОСВ – София протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от дизел генераторът и двата водогрейни котли, със сумарна мощност 500 kW, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, във връзка изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм. ДВ, бр. 102/21.12.2012 г.).
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
4. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по

Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).

5. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закон за управление на отпадъците в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
6. Подземният резервоар за събиране на отпадъчните води да бъде изграден от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от резервоара да се извършва на база сключен договор със специализирана фирма.
7. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 13-81-147/24.10.2017 г.:
 - 7.1. За персонала е необходимо да се осигури вода, която да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001г.);
 - 7.2. Необходимо е да се спазват изискванията на Наредба № 2 за здравословни и безопасни условия на труд.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на люпилня за птици” в поземлен имот № 064077, м. „Добрева ливада”, гр. Ихтиман, община Ихтиман, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.11.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

