



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 154 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” (БДИБР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на иновативна оранжерия с генипоника и когенерация за отопление и осветление” в имот № 151029, м. „Ал чак тарла”, землище на гр. Долна баня, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВЕЦ – ИСТИ” ЕООД, ЕИК: 201792283, седалище и адрес на управление: гр. Долна баня, ул. „Търговска” № 2, п.к. 2040

Кратко описание на инвестиционното предложение: С разглежданото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нова оранжерия с генипоника в имот № 151029, землище на гр. Долна баня. Оранжерията ще бъде двущедова, с отвор 2x9,6 м и площ 2691 м². Същата ще бъде изпълнена от модули, включващи стоманени колони с височина 4 м, стоманени дълговидни ферми, крайни улуци и др. Фасадите и покритието ще бъдат от два слоя полиетилен. За храненето на обекта с вода ще се използва собствен водоизточник, за експлоатацията на който е издадено Разрешително № 31520332/08.10.2012 г. от директора на БДИБР. За питейно-битови нужди ще се доставя бутилирана вода. На обекта ще бъдат поставени химически тоалетни.

С цел отопление и електроснабдяване на оранжерията ще бъде изградено съоръжение за когенерация на топлинна и електрическа енергия, работещо на базата на биомаса. Проектният капацитет на инсталацията ще бъде за производство на 600 кВт електрическа и 900 кВт топлинна енергия. В оранжерията ще бъдат монтирани и съответните въздуховоди.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура. Достъпът до обекта ще се осъществява чрез съществуващ местен път, с който имотът граничи.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН)



на „Източнобеломорски район“. Съгласно становище на директора на БДИБР, с изх. № КД-04-720/28.12.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на условията, посочени в становището, които са съобразени при постановяване на настоящото решение.

Описаното инвестиционно предложение за изграждане на инсталация за производство на електрическа и топлинна енергия попада в обхвата на т. 3, буква „а“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.), намиращи се на около 6,30 км югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочените по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000495 „Рила“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова оранжерия с площ 2691 м² и инсталация за производство на 600 кВт електрическа и 900 кВт топлинна енергия за собствени потребности на оранжерията, поради което не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна или техническа инфраструктура при реализация на инвестиционното намерение.
3. Строителните дейности при реализацията на инвестиционното предложение включват основно извършване на изкопни работи, кофражни и армировъчни дейности, полагане на бетон и монтиране на отделните елементи на оранжерията и инсталацията за когенерация. Посочените дейности не са свързани с рискове от замърсяване или увреждане на околната среда в района на инвестиционното предложение.
4. Обхватът на очакваното въздействие може да се определи като локален, в границите на имот № 151029, землище на гр. Долна баня.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до промени в земеноползването на съседните територии.
6. Предвид характера и местоположението на разглежданото инвестиционно предложение не се очаква кумулиране на въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Извършването на строително-монтажните дейности при реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с директен добив на природни ресурси. При експлоатацията на оранжерията ще се използва единствено вода от съществуващ собствен водонизточник и бутилирана минерална вода. Съгласно становище на БДИБР с изх. № КД-04-720/28.12.2016 г., подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Кватернер – котловина Долна баня-Костенец” с код BG3G00000NQ007, от което ще се извършва водовземането, се намира в добро количествено състояние.
8. Съгласно представената информация при строителството ще се генерират основно неопасни отпадъци от бетон, дървесен материал, смеси от метали, кабели, почва и камъни, които ще бъдат предавани на специализирани фирми, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), с цел тяхното понататъшно третиране. По време на експлоатацията не се очаква генериране на отпадъци.
9. При реализацията на инвестиционното предложение е възможно единствено отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата от работата на инсталацията за когенерация на топлинна и електрическа енергия, което може да се определи като незначително, локално и обратимо.
10. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 151029 (имот с идентификатор 22006.151.29), м. „Ал Чак Тарла”, в землището на град Долна Баня, с площ 4643 м², с трайно предназначение на земята „зеделска” и начин на трайно ползване „нива”.
2. В резултат от реализирането на намерението и последващата експлоатация не се очаква промяна на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
3. Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на иновативна оранжерия с геинионика и когенерация за отопление и осветление” в имот № 151029, гр. Долна баня, община Долна баня, с извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Имот № 151029 е разположен на левия бряг на река Бистрица, като съгласно становище с изх. № КД-04-720/28.12.2016 г. на директора на БДИБР, в Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на разглежданото инвестиционно предложение.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Предвид значителното разстояние да границите на най-близко разположените защитени зони (около 6,30 км), не се очаква значително по степен безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000495 „Рила“.
3. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителните дейности, като същия ще запази предимно селскостопанския си характер.
4. Не се очаква въздействие върху минералното разнообразие, биологичното разнообразие и културните ценности в района.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Със свое становище с изх. № КД-04-720/28.12.2016 г. директорът на БДИБР прави мотивирана оценка, съгласно която въздействието от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително, при спазване на посочените в становището изисквания, които са съобразени по подходящ начин в настоящото решение.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-128/21.08.2017 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Долна баня.
3. Въздействие върху почвите в района се очаква единствено в границите на площадката (на площ около 2700 м²), поради което същото може да се оцени като незначително.
4. Шумово натоварване в района е възможно единствено по време на строителството. По време на експлоатацията на обекта няма да има източници, които да оказват въздействие по фактор шум.
5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
6. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Долна баня, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 04-03-81/22.12.2016 г., кметът на община Долна баня удостоверява, че общината е оповестила информацията за инвестиционното предложение чрез интернет страницата на общината и информационното табло, като в указания 14 дневен срок няма постъпили становища или възражения по инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Долна баня. С писмо, изх. № 04-03-56/2/15.08.2017 г., кметът на община Долна баня удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на общината на 31.07.2017 г. В резултат от осигурения 14-дневен достъп до информацията за инвестиционното предложение няма постъпили становища или възражения.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска приемане и извършване на дейности с отпадъци различни от понятието „биомаса” съгласно § 1 точка 1 от Допълнителните разпоредби на ЗУО в когенериращата инсталация.
2. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/ 2012 г.).
3. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
4. При генериране на отпадъци от дейността на дружеството да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
5. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
6. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
7. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
8. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация, операторът да представи в РИОСВ – София протоколи от проведен мониторинг на шума в околната среда от акредитирана лаборатория, съгласно чл. 27, т. 1 и т. 3 от Наредба № 54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда (ДВ, бр. 3/11.01.2011 г.).
9. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи пред РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от централа за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници на базата на биомаса и когенерация за топлинна енергия, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух и във връзка с изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм.).
10. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализиране на инвестиционното предложение.
11. Да се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр. 27/2008 г., изм. и доп.).
12. Да се спазват изискванията на Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (ДВ, бр. 43/2009 г.), чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди, с цел създаването на възможност за анализи, оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на иновативна оранжерия с геопоника и когенерация за отопление и осветление” в имот № 151029, м. „Ал чак тарла“, землище на гр. Долна баня, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 23.11.2017г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

