



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 155 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Цех за производство на сладкарски изделия със сладкарница“ в УПИ II „за кафе-аператив, кв. 24, с. Горна Малина, община Горна Малина, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Малина“ ООД, ЕИК: 175261937, седалище и адрес на управление: с. Горна Малина, ул. „18-та“ № 53

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за производство на сладкарски изделия със сладкарница в УПИ II „за кафе-аператив, кв. 24, с. Горна Малина, община Горна Малина.

Със Заповед № 144/14.06.2017 г. на кмета на община Горна Малина се разрешава изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за изграждането на Цех за производство на сладкарски изделия със сладкарница и кафе-аператив в УПИ II, кв. 24, с. Горна Малина, община Горна Малина, който съдържа следните части: Изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за определяне на режим на застрояване в УПИ II, кв. 24 и инвестиционен проект за строеж „Цех за производство на сладкарски изделия със сладкарница и кафе-аператив“ в УПИ II, кв. 24. Съгласно становище № 5/14.06.2017 г. на главния архитект на община Горна Малина следва да се предвиди промяна в отреждането на УПИ II-„за кафе аператив“ в УПИ II-„за кафе-аператив, сладкарница и цех за сладкарски изделия“.

Съгласно инвестиционния проект е предвидено изграждане на сграда, проектирана на две нива: партер (застроена площ (ЗП) около 355 м²) и първи етаж (ЗП около 375 м²).

В югозападната част на партера е обособена сладкарница (ЗП около 115 м²) за около 32 бр. посетители. За нея са осигурени тоалетна с умивалня и санитарно-хигиенно помещение. Към сладкарницата е предвиден склад за напитки, който има и достъп от коридора за зареждане. Сладкарницата може да функционира самостоятелно, но е пространствено свързана с цеха и



има директна връзка с него. Непосредствено до сладкарницата е проектирана стълбищна клетка, която прави връзка с офиса, разположен на второ ниво.

В северозападната част на партера се намира производственото помещение, а в източната част са обособени всички необходими складове, хладилни камери, техническо помещение и входа за зареждане. В югоизточната част е предвидена стая за приемчик, с директен изход към зоната за зареждане.

В северозападната част на първия етаж са ситуирани битовите помещения, които имат самостоятелен вход. Непосредствено до тях е развита двураменна стълба, която свързва производствените помещения на двете нива и служи за евакуация на работещите, като има директен изход на ниво терен от междинна площадка. На това ниво също са обособени стая за почивка, хладилни камери и дневен склад. Връзката между двете производствени помещения се осъществява чрез кухненски асансьор. Зареждането на дневния склад се осъществява чрез товарен подежник, който осигурява директна връзка на склада със зоната за зареждане на партерния етаж. Основната част от площта на първия етаж е заста от производствено помещение, което е пространствено свързано със зоната за експедиция.

Основните процеси при производството на сладкарски изделия са:

- приемане и съхраняване на суровините – съхраняването се осъществява в охлаждаеми и неохладяеми складови помещения;
- подготовка и дозиране – извършва се в съответствие с изискванията за всеки вид и се състои най-често в отсяване на брашно, разтваряне на захарта, солта, загряване на вода, разбиване на яйца и т.н., след което се извършва дозиране в съответствие с утвърдени разходни норми;
- приготвяне на тесто – замесеното тесто се подлага на последваща обработка, която включва разделяне, окръгляване и отлежаване, междинна ферментация, формиране и окончателна ферментация или се обработва непосредствено, като се разлива във форми или тави, шприцова или дозира;
- топлинна обработка (при необходимост) – извършва се в електропечарни камери или апарати за пържене в маслена баня; охладени, сладкарските тестени изделия се подлагат на допълнителна обработка, която се състои в гарниране, сиропиране, паниране, тункване и глазиране;
- полуфабрикати за гарниране – приготвят се в зависимост от асортимента, като най-често прилаганите операции са разбиване на кремове, варене на захарни сиропи, разтапяне на шоколад, таблиране на фондан и др.;
- съхраняване на продукцията - основната част от сладкарската продукция се съхранява в специални тави, като продължителността на съхраняване е в съответствие с изискванията на технологичната документация за всяка група изделия;
- реализация – произведената продукция се реализира в сладкарския цех или се доставя по предварително направена заявка.

Основните видове сладкарски изделия, предвидени за производство в сладкарския цех са торти, пасти, тулумбички, еклери, реване, кадаиф и други.

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод 80АЦ, разположен на улицата, преминаваща североизточно от имота. Топла вода ще се осигурява от електрически бойлер с обем 500 л, като е възможна алтернатива за изграждане на слънчеви колектори. Отпадъчните води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа.

За отопление/охлаждане на обекта се предвижда климатизация на сградата. Предвидено е подово лъчисто отопление за производствените помещения, офисите и сладкарницата. радиаторно и конвекторно отопление за останалите помещения. Вътрешната охладителна инсталация е представена от вентилаторни конвектори със скрит таванен монтаж. За вентилация на производствените помещения е предвидена локална смукателна вентилация над

съоръженията с явно топлоотдаване. Състои се от 2 бр. кухненски смукатели тип чадър, всеки с размери 100/100 см и с вградени маслоулавящи филтри. За санитарните възли и баните е предвидена смукателна инсталация от осевентилятори с обратна клапа.

Инвестиционното предложение не предвижда промяна на наличната или изграждане на нова пътна инфраструктура. Сградата ще се разположи в близост до уличната регулационна линия, като тангира с ограничителната линия на застрояване на северозапад и югозапад. Предвидени са два транспортни подхода от улицата. В северния ъгъл на парцела са проектирани две паркоместа и рампа за експедиция на готова продукция. В тази зона е обособен и служебния вход за персонала. В югоизточната част е разположен стопанския вход за зареждане на цеха и сладкарницата. Там е предвиден и паркинг за леки автомобили, който ще обслужва клиентите на сладкарницата и работния персонал на сладкарския цех.

Инвестиционното предложение за изграждане на цех за производство на сладкарски изделия попада в обхвата на т. 7, буква „д“ на Приложение № 2 към ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена BG0001043 „Етрополе – Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), отстои на около 3,8 км североизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за производство на сладкарски изделия, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо

одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II „за кафе-аператив. кв. 24. с. Горна Малина, община Горна Малина.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-142/02.10.2017 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск на населението на община Горна Малина.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
4. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализирането на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета община Горна Малина и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С констативен протокол, изх. № 26-00-121/3/20.07.2017 г., община Горна Малина удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията на инвестиционното



предложение в периода 03.07.2017 г до 18.07.2017 г, като в законоустановения срок няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица и организации.

2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба в администрацията на община Горна Малина. С констативен протокол, с изх. № 26-00-121/9/28.09.2017 г., община Горна Малина удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на администрацията в периода от 04.09.2017 г. и 19.09.2017 г. и в законоустановения срок няма постъпили мнения и възражения от засегнатото население.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2. букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
4. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1.
5. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/ 2012 г.).
6. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
7. При генериране от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
8. Изгребната яма за събиране на отпадъчните води да бъде изградена от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от ямата да се извършва на база сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Цех за производство на сладкарски изделия със сладкарница” в УПИ II „за кафе-аператив, кв. 24, с. Горна Малина, община Горна Малина, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.11.2017г.

ННЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

