



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 148 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Разширение и модернизация на цех за сосове, лютеница, конфитюр и склад в ПИ № 38978.900.6059 (УПИ ХХХ-3450,3455,3569,3570) и ПИ № 38978.900.6061 (УПИ ХХІХ-3464,3466,3467,3612), кв. 221, гр. Костинброд и разширение и изграждане на нов паркинг за 60 бр. паркоместа с навес и ВЕИ (фотоволтаици, монтирани върху навеса), в ПИ с идентификатор № 38978.900.6058 (УПИ ХХVІІІ), от кв. 221, гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Олинеза Премиум” ООД, ЕИК: 203787281, седалище и адрес на управление: гр. Костинброд, п.к. 2230, ул. „София” № 9, община Костинброд

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда в ПИ № 38978.900.6061 (УПИ ХХІХ-3464,3466,3467,3612) да се извърши разширение и модернизация на сграда № 3, където в момента е изграден цехът за производство на сосове, лютеница и конфитюри. В цеха има действащи две поточни линии. Предвижда се изцяло подмяна на съществуващата линия за производство на лютеница, която в момента е с капацитет до 3000 буркани/час или до 900 кг/час готова продукция. Предвидено е капацитетът на новата линия да бъде до 6000 буркани/час или до 1800 кг/час готова продукция. Новата линия ще включва следното технологично оборудване: депалетизатор за буркани; обдухваща машина за буркани; вакуумен хомогенизатор; буферен съд за готов продукт; автоматична пълначна машина; автоматична машина за поставяне на капачки; автоматична машина за етиктиране; палетизатор за буркани; резервоари за автоматично подаване на суровини. Към втората съществуваща линия се предвижда да се добавят следните машини: дозираща машина; затварачна машина за пластмасови капачки; етиктираща машина; фолираща машина. Предвижда се цехът да работи 250 работни дни в годината. Преди планираното разширение производственият капацитет е следният: зеленчукови сосове – 938 т/год; лютеница – 3964 т/год; конфитюри – 150 т/год или общо се произвеждат 5052 т/год готова продукция или 20 т/24 часа готов продукт. След разширението и модернизацията се предвижда: зеленчукови сосове – 1200 т/год; лютеница – 6000 т/год; конфитюри – 300 т/год. Общо ще се произвеждат 7500 т/год готова продукция или 30 т/24 часа готов продукт.



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис ІІІ” № 136; ет. 10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 5 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Предвижда се в цеха да се добави още една нова линия за етикетиране, стекиране и фолиране. Суровините, които ще се използват ще бъдат същите, които се използват и в момента – асептично доматиено пюре, чушки, моркови, патладжани, плодове, както и олио и различни видове подправки. За всеки вид продукт има разработени и утвърдени рецептури, които стриктно се спазват при производството на готовата продукция. Опаковките, които се използват за суровините са пликите и кашони, а за готовата продукция – буркани, пластични туби и кофи.

Към цеха има съществуващи складове за съхранение на входящи суровини и готова продукция – сгради № 3 и 7. Предвижда се разширение на сградата № 3, като се обособи помещение за депалетизация на буркани. Разширението ще бъде с площ от около 135 м². Към склада за готова продукция и суровини се предвижда да се осъществи разширение с около 118 м². Ще бъде изграден метален навес между сгради № 1, 3 и 7 с площ от около 576 м². Предвижда се разширение на сградата № 7 – съществуващ склад за готова продукция да се разшири с 190 м². Бъдещите разширения ще бъдат от метална конструкция със сандвич панели. Конструкцията на цеха няма да се променя.

В поземлен имот с идентификатор № 38978.900.6059 (УПИ ХХХ-3450,3455,3569,3570) се предвижда изграждане на нов склад за суровини и буркани със застроена площ от около 756 м² и метален навес № 10 с площ 168 м² за складиране на буркани. Конструкцията на склада ще бъде метална със сандвич панели. В поземлен имот с идентификатор № 38978.900.6058 (УПИ ХХVIII), от кв. 221, гр. Костинброд ще бъде изграден нов паркинг за 60 бр. паркоместа с навес и ВЕИ (фотоволтаици). Новият паркинг ще обхване част от УПИ ХХVIII и ще бъде с площ от около 1500 м². Паркингът ще бъде асфалтиран и покрит с навес, върху който ще бъдат монтирани фотоволтаици, с производителност около 220 MWh на година. Произведената ел. енергия ще се използва за собствени нужди. Паркингът ще бъде разделен за паркиране на МПС на различни видове клиенти и служители на фирмата, и ще бъде разчетен при размер на паркоместата 2,40/5,00 м и 2,50/5,00 м, при перпендикулярно паркиране. За обслужване на паркинга се предвижда поставяне на автоматични бариери, които ще обслужват посетителите на паркинга. За обезпечаване сигурността на обекта ще бъде предвидена денонощна охрана.

Предвижда се промяна на съществуващите площадкови ВиК мрежи. Водоснабдяването на парцела се извършва от уличен водопровод и площадкова водопроводна мрежа. Сградното водопроводно отклонение е изпълнено от полиетиленови тръби висока плътност ПЕВП с диаметър Ø90 мм. Водопроводното отклонение осигурява провеждането на противопожарното водно количество за парцела и водното количество за технологични и питейно-битови нужди на сградите. До 2 м от регулационната граница на имота е изградена водомерна шахта с инсталиран водомерен възел. Чрез сключена площадкова водопроводна мрежа е осигурено водоснабдяването на отделните сгради с вода за противопожарни, технологични и питейно-битови нужди. След разширението на сградата и изпълнението на навес в част от площадката на парцела ще се наложи отместването на някои от съществуващите съоръжения на територията на сградата и изпълнението на нови, допълнителни площадкови канализационни клонове. При изпълнението на навеса към съществуващата сграда се предвижда преместването на съществуващ мазниноуловител извън територията на предвидените нови сгради. В момента производствените води, преди включването им в площадковата канализация, минават за пречистване през мазниноуловител. С оглед разширението, което се предвижда да се осъществи на площадката, съществуващият мазниноуловител ще се демонтира и ще се изгради нов бетонен мазниноуловител с обем от около 12 м³. Ще бъде извършено асфалтиране на съществуващите вътрешни пътища, както и подмяна на съществуващата площадкова канализация и изграждане на нова дъждовна канализация, която ще заусти в площадкова канализация. За отвеждане на отпадъчните водни количества и атмосферните води от площадката се предвиждат изграждане на площадкови канализационни клонове от гофрирани полиетиленови тръби с диаметри Ø200 и Ø300, които ще се заустват в канализационната система на населеното място чрез канализационно отклонение с диаметър Ø300.



Площадката е газифицирана. За производствени нужди има изградено котелно помещение с котел на гориво природен газ с производителност 1,6 т/час пара и налягане 8 бара, с номинална топлинна мощност 1,1 мегавата. Предвижда се да се извърши реконструкция на съществуващата котелна централа за пароснабдяване на нови технологични консуматори. Реконструкцията ще включва: подмяна на съществуващия парен котел с нов или с парогенератор с по-голяма производителност – 2 т/час пара и налягане 8 бара, с номинална топлинна мощност 1,4 мегавата и монтаж на деаерационна инсталация за питателна вода за котела, която до момента няма, а се изисква. Ще бъде предвидена постоянна и аварийна, съответно приточна и изтегляща вентилационна инсталация на котелното. Ще се извърши подмяна на бойлер за подгриване на вода за битови нужди, като стария се демонтира и ще се монтира нов. Новият котел ще бъде разположен по същия начин, както съществуващия, но той ще бъде с по-голяма производителност, като ще се използва и същият метален комин Ф350 мм. Котелът ще работи на също на гориво природен газ, при което ще се използват съществуващите връзки. За достъп и пренос на ел.енергия има сключен договор № 1202178506 от 09.05.2016 г. с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, а за продажба на ел. енергия е сключен договор № FE 3003918 от 06.04.2016 г. с „Фючър Енерджи“ ООД.

Транспортното обслужване на обекта ще се осъществява от съществуващ общински път, с който граничи. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционно предложение за разширение и модернизация на цех за сосове, лютеница, конфитюр и склад с максимален дневен капацитет на цеха за готова продукция 30 тона на денонощие попада в обхвата на т. 7, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС. Предвиденото изграждане на нов паркинг за 60 бр. паркоместа самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС. Подмяната на съществуващия парен котел с нов, или с парогенератор с по-голяма производителност попада в обхвата на т. 3, буква „а“ на Приложение № 2 към ЗООС. Предвид съществуващият и действащ цех, настоящото инвестиционно предложение се разглежда като изменение и разширение на обект, попадащ в Приложение № 2 на ЗООС. Предвид характера на предвижданите дейности за изясняване на вероятното значително въздействие върху околната среда е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, основаваща се на чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На база представената информация от възложителя, заявеният общ капацитет на предприятието след реализация на инвестиционното предложение (общо ще се произвеждат 7500 т/год готова продукция или 30 т/24 часа готов продукт) ще бъде под капацитета посочен в т. 6.4.2, подточка б) от Приложение 4 на ЗООС. Предвид това не е необходимо встъпване в процедура по реда на глава седма, раздел втори на ЗООС – „Комплексни разрешителни“.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с идентификационен код BG0000322, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 6,75 км северно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“, и във връзка с чл.



40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горесцитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение при правилна експлоатация на обекта и спазване на мерките за безопасност, както и поставените условия в настоящото решение не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
3. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените дейности да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана среда, в близост до цялостно изградена инженерна и пътна инфраструктура.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
7. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и директна експлоатация на природни ресурси.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване за друг вид производствен, складов обект.
2. Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарно-охранителни зони.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Местоположението е подходящо от гледна точка на настоящото ползване на терена и наличната техническа инфраструктура.
5. В резултат от реализирането на инвестиционните намерения не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.



III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване на най-близко разположената защитена зона.
2. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 13-81-127/28.08.2017 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже възникване на здравен риск за населението на община Костинброд.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Костинброд (вх. № 70-00-126/22.03.2017 г.) и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. С писмо, изх. № 70-00-126/26.04.2017 г., зам.-кметът на община Костинброд удостоверява, че обявата за инвестиционното предложение е оповестено на информационното табло в сградата на общинската администрация на 23.03.2017 г., като в резултат не са постъпили становища, възражения и мнения по така заявеното инвестиционно предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил самостоятелно обществен достъп до информацията по Приложение № 2.
3. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Костинброд (уведомление с вх. № 70-00-326/06.07.2017 г.). С писмо, изх. № 70-00-326/02.08.2017 г., зам.-кметът на община Костинброд удостоверява, че обявата с инвестиционното предложение е оповестена на информационното табло в сградата на общинската администрация и на сайта на общината на 13.07.2017 г., като в резултат не са постъпили становища, възражения и мнения по така заявеното инвестиционно предложение.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, както се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.



2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, възложителят да представи пред РИОСВ – София протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от новия парен котел или парогенератор, с номинална топлинна мощност 1,4 мегавата, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, във връзка изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм. ДВ, бр. 102/21.12.2012 г.).
3. Да се сключи договор с лицензирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води от мазниноуловителя.
4. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
5. Да се изготви и одобри план за управление на строителни отпадъци, съгласно изискванията на чл. 11 от ЗУО в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
6. При генериране на отпадъци от дейността на дружеството да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционно предложение за „Разширение и модернизация на цех за сосове, лютеница, конфитюр и склад в ПИ № 38978.900.6059 (УПИ ХХХ-3450,3455,3569,3570) и ПИ № 38978.900.6061 (УПИ ХХІХ-3464,3466,3467,3612), кв. 221, гр. Костинброд и разширение и изграждане на нов паркинг за 60 бр. паркоместа с навес и ВЕИ (фотоволтаици, монтирани върху навеса), в ПИ с идентификатор № 38978.900.6058 (УПИ ХХVІІІ), от кв. 221, гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област”, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 01.11.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

