



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 142 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки тип „Лидл“, с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия“, в ПИ с идентификатор 68134.2815.47 (УПИ 1-23,47), кв. 1, м. „Стопански двор-Връбница“, бул. „Ломско шосе“ № 218, район „Връбница“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК 131071587, седалище и адрес на управление: община Елин Пелин, с. Равно поле, ул. „3-ти Март“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение на възложителя предвижда изграждане на магазин за хранителни и битови стоки тип „Лидл“, с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия, в ПИ с идентификатор 68134.2815.47 (УПИ 1-23,47), кв. 1, м. „Стопански двор-Връбница“, бул. „Ломско шосе“ № 218, район „Връбница“, Столична община. Търговската зала ще представлява паралелепипеден обем, в който ще са разположени стелажите за стоки и седем каси. В супермаркета ще са обособени следните помещения: товарна рампа; зона нощен прием стока; зона дневен прием стока; зона за подготовка и изпичане на хляб; офисно помещение и зала за видеонаблюдение; търговска зала; битови и санитарни помещения за персонала; техническо помещение. Към пространството на търговската зала ще се обособи кът за пекарна, в който ще се разполага работен плот с умивалник и два или три конвектомата. Тестените изделия за пекарната ще се съхраняват в хладилните камери /среднотемпературни и нискотемпературни/.

На кота терен ще са разположени виндфанг с вход-изход, търговска зала и зона за прием на стока.

Входът и изхода за клиенти на магазина ще е обединен в едно общо пространство в обема на виндфанг, но достъпа до търговската зала и съответно изхода ще са разделени. Пред сградата ще бъде обособен надземен паркинг за около 100 бр. МПС. Хладилното обзавеждане на обекта ще бъде с вградени хладилни агрегати за островните, нискотемпературни хладилни витрини. За



търговската зала ще бъде предвидена климатична камера, монтирана в зоната за прием на стока. Камерата ще осигурява пресен въздух в магазина за около 180 човека. Климатичната камера ще е снабдена с пластинчат рекуператор, водна отоплителна/охладителна секция, инверторно управление на вентилаторите.

Дизел генераторът ще бъде разположен извън сградата, в северния ъгъл на имота. Топлинната му мощност е 16,4 kW. Ел. захранването на сградата ще бъде осигурено от собствен трафопост, съгласно указанията на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Обектът ще бъде водоснабден с вода за питейно-битови и противопожарни нужди чрез изграждане на нов уличен водопровод ф160 мм ПЕВП и сградно водопроводно отклонение ф125мм ПЕВП.

Отпадъчните битово-фекални ще заустват чрез канализационно отклонение в площадковата канализационна мрежа и от там в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/, тъй като в близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Изгребната яма ще бъде разположена в източния край на имота на около 3,00 м от регулационната линия. Дъждовните води ще бъдат отведени в система за дренране на дъждовни води.

Инвестиционното предложение за изграждане на супермаркет и паркинг е с характеристики на обект попадащ в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 10,7 км южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (BG0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на супермаркет Лидл с помещение за хлебни изделия и открит паркинг, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.



2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ с идентификатор 68134.2815.47 (УПИ 1-23,47), кв. 1, м. „Стопански двор-Връбница“, бул. „Ломско шосе“ № 218, район „Връбница“, Столична община, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-202/19.07.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на Столична община и кмета на район „Връбница“ и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № РВР17-БД00-5/2/24.02.2017 г., кметът на район „Връбница“ удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията на инвестиционното предложение, като в законоустановения срок няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица и организации.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба в администрациите на Столична община и район „Връбница“. С писмо, изх. № № РВР17-БД00-13/2/18.05.2017, кметът на район „Връбница“ удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на района и на информационното табло в сградата на администрацията и в законоустановения срок няма постъпили мнения и възражения от засегнатото население.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досис/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. За операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
4. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/ 2012 г.).
5. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
6. Изгребната яма за събиране на отпадъчните води да бъде изградена от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от нея да се извършва на база сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки тип „Лидл“, с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия”, в ПИ с идентификатор 68134.2815.47 (УПИ I-23,47), кв. 1, м. „Стопански двор-Връбница”, бул. „Ломско шосе” № 218, район „Връбница”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.2017...

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

