



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 145 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на складова база, градински център и тръбен кладенец за водовземане за питейно-битово водоснабдяване и други цели от подземни води, в поземлен имот № 648, кв. № 90 и 71, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Флоримекс България“ ЕООД, ЕИК: 121856810, с адрес: гр. София, жк. „Сухата река“, бл. 100, вх. Б, ет. 6, ап. 49

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база, градински център и тръбен кладенец за водовземане за питейно-битово водоснабдяване и други цели от подземни води, в поземлен имот № 648, кв. № 90 и 71, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община. Съгласно предоставената информация инвестиционното предложение включва изграждане на градински център и складова база – търговска площ, магазини и разсадник за декоративни растения (засаждане, отглеждане, експозиция и продажба), които ще са разполагат на площ от приблизително 13000 м². В останалата част от имота ще се изгради парк (озеленяване с декоративни растения) с площ до 5000 м². Имотът ще бъде ограден с ограда и паркът ще бъде достъпен в определени часове от деня – в работното време на градинския център. В територията на градинския център ще бъдат изградени: полета за експозиция и отглеждане на декоративни растения; засенчваща система за растения; оранжерия до 500 м², места за торф, керамзит и др. материали за субстрати и смеси; офис-сграда със съблекални и тоалетна; магазин и каса. За отглеждането и съхраняването на експонираните растения ще е необходимо те да се поливат приблизително ежедневно през летните месеци. Два пъти в сезона ще се използват бавнодействащи торове на гранули с мембрани, които се разтварят постепенно, само в обема на саксиите и няма да попадат в почвата. Парковата част ще включва тревни площи, дървесна и храстова растителност, многогодишни и едногодишни цветя, както и геопластики, алейна мрежа, осветление, детски съоръжения, паркова мебел (пейки, беседки, перголи).



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет.10;
Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia.org

Предвижда се проектиране и изграждане на тръбен кладенец на дълбочина до 80 м за водовземане за питейно-битово водоснабдяване и поливни цели на обекта. За описаните цели на водоснабдяването е необходимо годишно водно количество $Q = 15768 \text{ м}^3$. Проектният средноденоношен дебит е $Q = 0,5 \text{ л/сек}$.

Електроснабдяването на обектите ще се осъществява от електропреносната мрежа. Отоплението на складовата база ще се осъществява посредством електрически конвекторни печки и то само в офисната част, т.к. магазинът и оранжерията не се предвижда да се отопляват. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 2692/19.04.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) във връзка с определяне на риска за човешкото здраве поради евентуално неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето (ЗЗ). Съгласно становище на директора на СРЗИ, с изх. № 32-00-243/30.08.2017 г., СРЗИ не възразява относно инвестиционното предложение, като при използването на водата от собствения водоизточник за питейно-битови нужди трябва да се има предвид, че водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са обекти с обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от ЗЗ и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от РЗИ след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от същия закон.

Предвид намерението за изграждане на сондажен кладенец с прогнозна дълбочина 80 м инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г” към ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 2,30 км югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша” (BG0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база, градински център и тръбен кладенец за водовземане за питейно-битово водоснабдяване и други цели от подземни води, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 648, кв. № 90 и 71 по плана на гр. София, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община, с площ на имота 18470 м².
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 2692/19.04.2016 г.:
 - 3.1. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в Плана за управление на речните басейни.
 - 3.2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 3.3. Инвестиционното предложение не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ) – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.



III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 32-00-243/30.08.2017 г., инспекцията не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение при спазване на поставените условия.
2. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 2692/19.04.2016 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, препоръките и ограниченията, посочени в становището, които са съобразени по подходящ начин в настоящото решение.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Триадица“, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № РТР16-ТД26-299/1/18.02.2016 г., зам.-кметът на район „Триадица“ удостоверява, че е поставено съобщение на определените за това места в периода 01.02.2016 г. до 14.02.2016 г., като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, чрез публикуване на обявление относно инвестиционното предложение на сайта на „Флоримекс България“ ЕООД.
3. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на Столична община и район „Триадица“. С писмо, РТР 17-ТД26-2130/1/28.09.2017 г., кметът на район „Триадица“ удостоверява, че е осигурен обществен достъп до обявата чрез поставянето ѝ на таблото за обяви в сградата на общината в периода 18.08.2017 г. до 02.09.2017 г., като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 2692/19.04.2016 г:
 - 1.1. Водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим съгласно Глава IV от ЗВ, при съблюдаване на чл. 68 от същия и чл. 50, 51 и 52 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.
 - 1.2. С цел опазване на водите от подземните водни тела от замърсяване е необходимо да се спазват разпоредбите на чл. 118а от ЗВ и чл. 43, ал. 1, т. 4, 5 и 7 от Наредба № 1.
 - 1.3. Да се спазят изискванията на Наредба 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
2. Собственикът (ползвателят) на хидротехническото съоръжение да го поддържа в техническа изправност.
3. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/ 2012 г.)
4. При генериране от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
5. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
6. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм. и доп.).
7. Съгласно становище на СРЗИ (с изх. № 32-00-243/30.08.2017 г.) качеството на водата, изтичаща от крана при консуматора трябва да отговаря на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г., изм. и доп.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на постоянен и периодичен мониторинг.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на складова база, градински център и тръбен кладенец за водовземане за питейно-битово водоснабдяване и други цели от подземни води, в поземлен имот № 648, кв. № 90 и 71, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.10.2017г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

