



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 144 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) и от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради за временно обитаване и ново водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване“ в поземлен имот с идентификатор 47264.75.67, м. „Черковник“, с. Марица, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Чамкория чалетс А109“ ООД, ЕИК: 200410325, седалище и адрес на управление: гр. гр. Самоков, ул. „Цар Борис III“ № 22

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири триетажни блока близнаци, с по два входа и разгъната застроена площ 1200 m². Във всеки вход са предвидени по шест спални с по две легла и самостоятелни бани. Сградите ще бъдат ситуирани в поземлен имот с идентификатор 47264.75.67, м. „Черковник“, с. Марица, община Самоков, с площ 3751 m², с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно-рекреационен обект. За осигуряване на необходимото количество вода се предвижда изграждане на водовземно съоръжение – сондажен кладенец с дълбочина 90,0 m, проектни координати N - 42° 18' 02.20", E - 23° 38' 11.13", който ще бъде обсаден с PVC тръби с Ø140 mm и оборудван с потопяема помпа. Отвеждането на отпадъчните битово-фекални води ще се осъществи в съществуваща ЛПСОВ, съгласно Разрешително № 33710086/04.07.2011 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води на Басейнова дирекция Източнобеломорски район, с титуляр „Концепт България“ ООД. Пречистените отпадъчни води ще се заустват в дере, приток на река Влашка, ляв приток на река Марица, поречие Марица, част от ПВТ: „Река Марица от изворите до с.Долна Баня и притоци“, с код BG3MAR900R208. Пречистителното съоръжение е модулен тип „БИОКЛАР – В150“ и е проектирано за 150 броя екв. жители (M = 150 екв.ж.), като по съществуващите данни за



проектното решение на ЛПСОВ, тя може да поеме пречистването на отпадъчните води и от новите сгради.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, достъпът до имота е по съществуващ асфалтов път.

Инвестиционното предложение за изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 90 m попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДЗБР и БДИБР.

Съгласно становище на директора на БДЗБР (изх. № П-01-537/16.03.2017 г.), инвестиционното предложение **е допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ 2016-2021 г. и ПУРН на ЗБР за БУ 2016-2021 г. само по отношение на предвиденото водовземане от подземни води при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в становището.

Съгласно становище на директора на БДИБР, с изх. № КД-04-214/23.06.2017 г. (копие, от което Ви предоставям за съобразяване), инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на поставените в становището условия.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.), намиращи се на около 6 km южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000495 „Рила“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради за временно обитаване и ново водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.



2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитени зони BG0000495 „Рила“.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 47264.75.67, м. „Черковник“, с. Марица, община Самоков, с обща площ на имота 3750 м², с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно-рекреационен обект.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.
3. При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. В района на инвестиционното предложение няма исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от строителството и експлоатацията на обекта.
3. Съгласно становище на директора на БДЗБР, изх. № П-01-537/16.03.2017 г.:
 - 3.1. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“;
 - 3.2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, от становището.
4. Съгласно становище на директора на БДИБР, с изх. № КД-04-214/23.06.2017 г. инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на



ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на поставените в становището условия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлен имот с идентификатор 47264.75.67, м. „Черковник“, с. Марица, община Самоков.
2. По време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението.
3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-131/24.08.2017 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Самоков.
4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил община Самоков, кметство с. Марица и засегнатото население за инвестиционното си предложение
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Самоков. С писмо, изх. № 2600-610/27.07.2017 г., кметът на община Самоков удостоверява, че съобщение за инвестиционното предложение е поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината. За периода на публично обявление няма постъпили устни или писмени възражения от заинтересованото население.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение правото на водовземане от подземни води и правото за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води да се приведат в съответствие с изискванията на Закона на водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение (сондажен кладенец) да го поддържат в техническа изправност.
3. С цел недопускане замърсяване на водния обект и подземните води в района, съоръженията на ЛПСОВ да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
4. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищни сгради за временно обитаване и ново водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване“ в поземлен имот с идентификатор 47264.75.67, м. „Черковник“, с. Марица, община Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 04.10.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

