



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 143 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и собствен водоизточник с прогнозна дълбочина 30 м” в поземлен имот с идентификатор 29150.7110.1227, землище на с. Железница, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: И Попова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и собствен водоизточник с прогнозна дълбочина 30 м, в поземлен имот 29150.7110.1227, землище на с. Железница, район „Панчарево”, Столична община. Имотът е с обща площ 1100 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. Предвидената за изграждане жилищна сграда ще бъде решена с модерна визия и „разчупени” обеми, със сглобяема конструкция от различни, по вид материал, елементи. В границите на имота се предвижда да се изгради кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води, със средноденоношен прогнозен дебит 2,1 м³ и максимален дебит на черпене 10 м³. Водите от кладенеца няма да се използват за питейни нужди. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. Битово-фекалните отпадъчни води ще заустват във водоплътна изгребна яма. Имотът ще бъде захранен от съществуващата електроснабдителна мрежа, чрез полагане на електрозахранващ кабел. Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуващ асфалтиран път. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Предвид намерението за изграждане на собствен водоизточник с прогнозна дълбочина 30 м инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г” към ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет.10;
Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia.org

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение (сондажен кладенец) спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № 3395/01.06.2017 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане добро състояние заложени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в становището.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е изискано становището от СРЗИ във връзка с определяне на риска за човешкото здраве поради евентуално неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето (ЗЗ). Съгласно становище на директора на СРЗИ, с изх. № 32-00-2454/30.08.2017 г., СРЗИ не възразява относно инвестиционното предложение, като при използването на водата от собствения водоизточник за питейно-битови нужди трябва да се има предвид, че същата при изтичането и от крана на потребителя следва да отговаря на химични, микробиологични и радиологични качества, съобразно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2011 г., изм. и доп.). Съоръжението следва да се изгради и поддържа в съответствие с изискванията на ЗЗ, Закона за водите и техните подзаконовни нормативни актове.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстоящи на около 1,80 км северозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води за собствени нужди, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.



2. Разположението на основните елементи на строителната площадка ще бъдат съобразени с изградената инфраструктура, като при нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да се нарушат.
3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот 29150.7110.1227, землище на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, с обща площ 1100 м², трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. Със Заповед № РД-09-50-713/30.07.2012 г. на главния архитект на Столична община е допуснато изработването на подробен устройствен план – план за застрояване с териториален обхват ПИ с идентификатор 29150.7110.1227 по КККР на с. Железница.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР (изх. № 3395/01.06.2017 г.):
 - 3.1. Черпената вода от сондажния кладенец ще се използва за битово водоснабдяване и противопожарни нужди, като за тази цел ще се използват ресурсите на подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G000000K2038, което се намира в добро количествено и в добро химическо състояние;
 - 3.2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителна зона по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - 3.3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките и нормативните изисквания посочени в становището и не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.



III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
2. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
3. Съгласно становище, изх. № 32-00-2454/30.08.2017 г. Столична регионална здравна инспекция, не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение при спазване на поставените условия.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Панчарево“ и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № РПН17-ГР94-1299-[4] от 15.06.2017 г., кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че в районната и кметската администрация не са постъпвали писмени възражения, становища и предложения от засегнатото население относно реализацията на инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Панчарево“. С писмо, изх. № към РПН17-ГР94-1299-[12] от 29.08.2017 г., кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че е осигурен достъп до информацията за инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на районната администрация и на интернет страницата на района за периода от 25.07.2017 г. до 08.08.2017 г., както и в кметство с. Железница за периода от 26.07.2017 г. до 09.08.2017 г. В район „Панчарево“ и в кметство с. Железница няма постъпили възражения и предложения по инвестиционното предложение. Кметът на с. Железница изразява становище, че предвидените дейности няма да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района, не възразява по инвестиционното предложение и удостоверява, че в кметската администрация няма постъпили възражения.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
3. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм. и доп.).
4. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
5. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците, възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци
6. Съгласно становище на СРЗИ (с изх. № 32-00-2454/30.08.2017 г.) качеството на водата, изтичаща от крана при консуматора трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели и да се проследява регулярно, чрез провеждане на постоянен и периодичен мониторинг.
7. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
8. Изгребната яма да се изпълни от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от нея да се извършва на база сключен договор с „ВиК” оператор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и собствен водоизточник с прогнозна дълбочина 30 м” в поземлен имот е идентификатор 29150.7110.1227, землище на с. Железница, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.09.2017г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

