



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 141 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Комплекс от тринадесет жилищни сгради и параклис“ в поземлени имоти с идентификатори 04234.6908.35, 04234.6908.21, 04234.6908.12 и 04234.6908.38, землище на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: П

Конов и В

Григоров, адрес:

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от тринадесет жилищни сгради и параклис, ситуирани в поземлени имоти с идентификатори 04234.6908.35, 04234.6908.21, 04234.6908.12 и 04234.6908.38, землище на с. Бистрица. Към всяка жилищна сграда е предвиден индивидуален озеленен двор с място за паркиране на автомобили. В централната зона на комплекса е ситуирана сграда за охрана. В близост до нея е предвидена и детска площадка с тревна настилка и две допълнителни паркоместа за гости на комплекса. Параклисът е ситуиран в северната част на имота до границата с ул. „Бука“ с цел да се осигури достъп до него и от външни посетители. От запад от ул. „Бука“ е разположен главният вход на комплекса. Движението на автомобили и пешеходци в самия комплекс ще се осъществява по две вътрешни улици, които осигуряват достъп до всички сгради.

Захранването на сградите с вода ще се осигури от съществуващ водопровод. Отпадъчните битово-фекални води, посредством битова канализация ще се отвеждат в изгребни ями. Захранването с електроенергия ще се осигури от електропреносната мрежа изградена в района. Отоплението на сградите е предвидено на електроенергия.

Инвестиционното предложение за изграждане на комплекс от тринадесет жилищни сгради, параклис и детска площадка, разположени в поземлени имоти с начин на трайно ползване – „нива“, категория на земята при неполивни условия съответно „шеста“ и „седма“ може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“ и попада в обхвата

на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имотите зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстоящи на около 500 м западно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от тринадесет жилищни сгради и параклис, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 04234.6908.35, 04234.6908.21, 04234.6908.12 и 04234.6908.38, землище на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, с обща площ 8,086 м².
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира на територия належаща се извън границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвиденият дейности ще се извършват извън зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлени имоти с идентификатори 04234.6908.35, 04234.6908.21, 04234.6908.12 и 04234.6908.38, с обща площ 8,086 дка и начин на трайно ползване – „нива“, категория на земята при неполивни условия съответно „шеста“ и „седма“.
2. Не се очаква отрицателно въздействие на обекта върху компонентите на околната среда, като при спазване на изискванията за безопасност не следва да се очакват аварийни ситуации.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-245/30.08.2017 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Панчарево“, кметство с. Бистрица и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № РПН17-ГР94-1756/4/17.07.2017 г., кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че в периода от 09.06.2017 г. до 22.06.2017 г. на информационните табла в сградата на район „Панчарево“ са поставени съобщения относно горесцитираното инвестиционно предложение. В кметство с. Бистрица също е направено обявление в периода 12.06.2017 г. до 25.06.2017 г. В район „Панчарево“ и кметство с. Бистрица няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил самостоятелно обществен достъп до информацията по Приложение № 2 чрез фейсбук страницата на дружеството, както и на официалният сайт на проекта www.cityview-sofia.eu, като до момента на изготвяне на искането не са постъпили писмени становища, мнения, възражения или предложения от заинтересовани лица
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка.
2. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
3. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците, възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци.
4. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
5. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм. и доп.).
6. Изгребните ями за събиране на отпадъчните води да бъдат изградени от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от тях да се извършва на база сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Комплекс от тринадесет жилищни сгради и параклис“ в поземлени имоти с идентификатори 04234.6908.35, 04234.6908.21, 04234.6908.12 и 04234.6908.38, землище на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на



някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.09.2017г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София