



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4427 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Източноевропейски район“ (БДИБР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Създаване на масив от трайни насаждения, стопанство за отглеждане на пасищно говедо и 3 броя тръбни сондажни кладенеца“ в имоти №№ 000355, 616018, 505014, 623016, 609015, 609014, 537085, 536047, 536048, 502005, 508023, 621055, 622010 и 624009, землище на с. Мухово, община Ихтиман, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БИО ПАРК“ ООД, ЕИК 204277687, седалище и адрес на управление: гр. Ихтиман, ул. „Баба Вида“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация с настоящото инвестиционно предложение се предвижда:

Създаване на масив от трайни насаждения

Ще бъде създадена овощна градина от сливи с обща площ 105,63 дка, която ще бъде обособена в два масива – съответно с площ 76,67 дка и 28,96 дка. Около овощните градини ще се изгради ограда, като е предвидено и такава по външните граници на цялото стопанство на възложителя – на имоти с площ 610,56 дка. Оградата по контура на стопанството ще бъде изпълнена от метална мрежа и стоманени колове и ще е с дължина 9287 линейни метра.

При създаването на овощните насаждения ще се извърши почистване и терасиране на терена, подравняване с грейдер, след което ще се изкопаят ямите и ще насадят дръвчетата. При отглеждането ще се извършва почистване на стъблото, околостъблено окопаване, дискуване, есенна оран и напояване. Предвидено е изграждане на система за капково напояване, като напоителната система ще е организирана в 3 участъка – поливни батерии. Капковото напояване ще се реализира посредством полагането на LDPE поливни тръбопроводи (поливни крила). По дължина на редовете ще се инсталира поливен тръбопровод Ø16 мм. Разпределителните тръбопроводи ще се положат под земята в предварително изкопани траншеи с ширина до 70 см и дълбочина до 60 см.

Изграждане на обор за животни

В стопанството ще се отглеждат свободно около 100 бр. пасищни месодайни говеда, като животновъдната ферма ще бъде обособена на площ от 10 дка в южната част на имот № 000355. Предвижда се изграждане на обор за животните с торохранилище, сеновал и навес за селскостопанската техника. Предвиждат се охранително съоръжение – ограда, изграждане на заслони за кравите, обособяване на пасищни полета и ограждането на последните с електропастири.

Оборът ще се състои от две сгради – за отглеждане на телета до достигане на полова зрялост и за отглеждане на основното стадо. В технологично отношение едната сграда ще бъде разделена чрез метални огради на 3 групови блокове за телета, а в другата сграда ще се отглеждат кравите без ограждения. Сградата ще съдържа няколко зони – за почивка, хранене, движение и за почистване на торта. Фуражите ще се подават с ремарке или ръчно. Поенето на животните ще се извършва чрез водопойни корита, разположени в зоната на хранителна платформа. Животните ще се отглеждат по сух способ – чрез периодично подменяне на сламената постилка. Предвидено е изграждане на торохранилище (тороем), в който да се съхранява торовата маса до 6 месеца. Тороемът за твърдата тор ще бъде с размери 12x12 м, а шахтата за течна тор към него – с диаметър 4 м и дълбочина 3 м. Тороемът и шахтата ще бъдат от стоманобетонни стени и подове. Готовата оборска тор ще се разпръсква върху земеделски земи. Тороемът и шахтата за течна тор ще се обслужват изцяло от техника – трактор с ремарке, челен товарач, торова цистерна и др.

Предвидено е закупуване на селскостопанска техника и прикачен инвентар, както и закупуване и поставяне на преместваеми обекти (четири контейнера – фургоны за охрана).

Вода за водоснабдяване за животновъдното стопанство и за напояване на трайните насаждения и зелените площи ще бъде осигурена чрез изграждане на три тръбни кладенеца с дълбочина 40 м и диаметър до 250 мм. Според направените разчети за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими около 0,56 л/сек (48,0 м³/денонощие), при максимално часово водно количество от 2,0 л/сек.

Точното местоположение на водоземните съоръжения се описва със следните координати:

- За тръбен кладенец 1: X: 42°24'07.08"; Y: 24°01'40.03"; Кота на устието – 522,7 м;
- За тръбен кладенец 2: X: 42°23'55.63"; Y: 24°01'36.73"; Кота на устието – 506,042 м;
- За тръбен кладенец 3: X: 42°24'05.84"; Y: 24°01'28.45"; Кота на устието – 512,301 м;

Трите тръбни кладенеца ще са с еднаква конструкция. В интервала 0,00 – 10,00 м. обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се изпълни задтръбно заглиняване с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт. Филтърната колона се разполага в интервала 10,0 – 38,0 м, като пространството между стените на сондажа и тръбите ще се запълни с филцова засипка (4 – 11 мм) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 30 – 32 м обсаждането ще се изпълни с плътни тръби, като на това място ще се спусне потопяемата помпа. Най-отдолу (38 – 40 м) сондажът завършва с плътни тръби – утайник. По напорен тръбопровод Ø70, водата директно ще се подава към инсталацията за капково напояване и маркучите за поливане.

За работниците ще бъде доставяна бутилирана вода. Предвидено е монтиране на химически тоалетни, като при цялостната реализация на инвестиционното предложение ще бъде изградена и водоплътна изгребна яма.

При реализацията на инвестиционното предложение ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура. За електроснабдяване ще бъде изграден трафопост. До изграждането му за електрозахранване е предвидено на покрива на сеновала да се монтират 40 броя соларни панели с мощност по 255 вата.

Инвестиционното предложение за отглеждане на месодайни говеда попада в обхвата на приложение № 2, т. 1, буква „д“ на ЗООС. Изграждането на сондажни кладенци с дълбочина 40 м е включено в обхвата на т. 2, буква „г“, а на капкова система за напояване – в обхвата на т. 1, буква „в“ на същото приложение. Предвид това и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС за



инвестиционното предложение в неговата цялост е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДИБР. Съгласно становище на директора на БДИБР, с изх. № КД-04-565/17.01.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на условията, поставени в становището, които са съобразени при постановяване на настоящото решение.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона „Попинци“ с код BG0001039 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Границата на зоната отстои на около от 2,30 км северно от имот № 502005.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001039 „Попинци“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение при правилна експлоатация на обекта и спазване на мерките за безопасност, не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Избраната за изграждане система за напояване на насажденията гарантира ефективно използване на водните ресурси с минимално количество загуба на вода.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Съгласно представената информация инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
5. Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с изграждане на обекти и инсталации, при експлоатацията на които могат да възникнат инциденти, застрашаващи околната среда.
6. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони,



тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

7. Предвиденото инвестиционно намерение няма да окаже въздействие и да доведе до промяна на съществуващия земеделски ландшафт.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имоти №№ 616018, 505014, 623016, 609015, 609014, 537085 (нови 537086 и 537087), 536047, 536048, 502005, 508023, 621055, 622010 и 624009, землище на с. Мухово, община Ихтиман, с обща площ на имотите 415,074 дка и начин на трайно ползване – „Нива“, и имот № 000355, землище на с. Мухово, община Ихтиман, с площ 222,052 дка и начин на трайно ползване – „Др. сел. ст. тер.“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
2. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-114/26.06.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Ихтиман.
2. Съгласно становище на БДИБР с изх. № КД-04-565/17.01.2017 г.:
 - 2.1. Инвестиционното предложение не попада и не граничи с пояси на санитарно-охранителни зони и в неговия обсег няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
 - 2.2. Инвестиционното предложение се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите (ЗВ).
 - 2.3. В района на инвестиционното предложение няма други обекти от характера на инвестиционното предложение.



3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил засегнатото население чрез средствата за масово осведомяване, чрез публикуване на обява за инвестиционното предложение във вестник „Ихтиман“, бр. 125, март 2017 г.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е извършил самостоятелно оповестяване на информацията по Приложение № 2, като дружеството декларира, че за срока на обявяване от 15.03.2017 г. до 29.03.2017 г. няма постъпили становища и възражения от заинтересовани физически или юридически лица.
3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Ихтиман (вх. № 70.00-45/29.03.2017 г.) и кметство с. Мухово (вх. № 012/28.03.2017 г.). Съгласно становище на община Ихтиман, изх. № 70.00-45/20.04.2017 г., и становище на кметство с. Мухово е осигурен достъп до информацията, като обява за инвестиционното предложение е поставена на информационното табло в сградата на общинската администрация и пред кметство с. Мухово в периода 29.03.2017 г. – 12.04.2017 г., като в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, менения и др. от заинтересовани лица и организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище, с изх. № КД-04-565/17.01.2017 г., на БДИБР:
 - 1.1. Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.
 - 1.2. По време на сондирането, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.
 - 1.3. Водата от сондажните кладенци може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.
 - 1.4. Изгребната яма да бъде водоплътна, като периодично водите в нея да се извозват с лицензирана фирма.
 - 1.5. Капацитетът на съоръжението за съхранение на оборска тор трябва да бъде достатъчен за съхранение на генерирания в стопанството оборски тор при пасищно отглеждане най-малко за четири месеца, а при оборно шест месеца, за да се съхрани, когато съществува забрана: внасяне на оборски тор от 1.11 до 31.01. и когато климатичните условия не позволяват. Да бъде изградено по начин, непозволяващ изтичане и замърсяване на подземни и повърхностни води.
 - 1.6. Съгласно чл. 4, ал. 1, т. 3 от Наредба № 44 от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти (ДВ, бр. 41/2006 г., изм. и доп.) – животновъдните обекти за отглеждане на селскостопански животни трябва да отговарят на следните изисквания: снабдени с питейна вода включително и от собствени водоизточници, която да отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г.).
 - 1.7. Качеството на водата за поливане, да отговаря на изискванията на Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури (ДВ, бр. 43/2009 г.).



2. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
3. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 от 2.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи каго основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Създаване на масив от трайни насаждения, стопанство за отглеждане на пасищно говедо и 3 броя тръбни сондажни кладенеца” в имоти №№ 000355, 616018, 505014, 623016, 609015, 609014, 537085, 536047, 536048, 502005, 508023, 621055, 622010 и 624009, землище на с. Мухово, община Ихтиман, Софийска област на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.09.17г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

