



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – /33 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Смяна предназначението на Склад № 11 за съхранение на пакетирани лекарства в „Независима малка пивоварна“, в УПИ II-1754 (ПИ с идентификатор 68134.4355.1580), кв. 5, м. „СПЗ-Модерно предприятие“, ул. „Андрей Германов“ № 11, район „Люлин“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Транстерминал“ ООД, ЕИК: 130394769, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 96

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация целта на инвестиционното предложение е „Смяна предназначението на Склад № 11 за съхранение на пакетирани лекарства в „Независима малка пивоварна“, в УПИ II-1754 (ПИ с идентификатор 68134.4355.1580), кв. 5, м. „СПЗ-Модерно предприятие“, ул. „Андрей Германов“ № 11, район „Люлин“, Столична община, с обща площ на имота 32 260 m². Пивоварната ще представлява еднообемно хале (склад № 11), със застроена площ от 375,74 m². Предвид новото предназначение се определят новите технологични потоци в цеха, което налага и промяната на първоначалния проект. Предвижда се изграждането на следните помещения на първо ниво: склад за суровини, празни бутилки и кегове; производствено помещение, с обособени зони за инсталация за варене, съдове за ферментация и депозит, охладител, машина за бутилиране, машина за пълнене в кегове, в съответствие с производствения цикъл; склад готова продукция – бутилки и кегове; санитарен възел; помещение за парогенератор; инсталация за охлаждане. Предвидени са вход зареждане на склад суровини; изход от складовата част за амбалаж; аварийен изход, изход за експедиция на готовата продукция; служебен вход към второ ниво. На първо ниво е осигурен достъп до сградата за хора в неравностойно положение. През двойни врати (за камиони) ще се доставя продуктът и ще се извозва след обработката му. На второ ниво се предвиждат следните помещения към цеха за производство на бира: зареждане на

София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

мелницата за малц; офис; лаборатория; битови помещения. До второ ниво се достига по еднораменни стълби. След преустройството ще се произвеждат различни асортименти бутикова жива и непастьоризирана бира, с основни съставки от малц, хмел, вода и мая. В производствения процес няма да се използват стабилизатори и консерванти. Малцът ще бъде доставян в готов вид, като не се предвижда производство на малц на територията на обекта. Същият, както и хмеловите гранули ще се доставят пакетирани в чували. Бирената мая (пивни дрожди) ще се доставя в подходящи опаковки. Доставките ще бъдат ежедневни или по график и ще се складира в малък склад.

Процесите при варенето на бира включват на кисване на малца във вода, при което се озахарява нишестето в него. Следва прецеждане в съда за варене. Процесът на варене се осъществява в съответните варилни апарати, където пивната мъст се загрява до бурно варене и се добавя хмеловият гранулат. Отделената пара се прихваща от аспиратор към вентилационна система. Варенето продължава в съответствие с избраната технология, след което течността се охлажда и посипва с бирени дрожди, в подходящ за ферментацията съд. Процесът на ферментация е свързан с отделянето на температура (екзотермичен процес) и е необходимо охлаждане на съдовете за протичане на оптимален процес. Охлаждането ще се осъществява чрез водоалкохолен разтвор, който ще циркулира в охладителните ризи на ферментационните съдове (затворен процес).

След процесите на ферментация и отлежаване на пивото следва бутилиране.

Общият обем на съдовете ще е 50 000 (петдесет хиляди) литра. В независимата малка пивоварна ще се произвежда жива и непастьоризирана бира с обем на съоръжението до 30 000 (тридесет хиляди) литра на месец или 360 000 (триста и шестдесет хиляди) литра или 3 600 хектолитра годишно.

При производствения процес се образуват остатъчни трици (малцови трици) от варенето или така наречените вторични продукти от пивопроизводството, отпадни продукти, които могат да се оползотворят. Те представляват безалкохолен материал, резултат от дестилацията. Те ще се съхраняват в контейнери на територията на обекта и ще се извозват като храна за животни или като тор от лицензирана фирма. Очаква се генериране на отпаден продукт, след процеса майшуване, които може да се оползотвори. Този продукт ще се съхранява в цитираните по-горе контейнери.

В района има изградена техническа инфраструктура. Сградата, в която ще се реализира инвестиционното предложение е захранена с вода от съществуваща водопроводна мрежа.

Отпадъчните води, които ще се генерират при миенето на съдовете – майш апарата, ферментаторите и кеговете, които имат следи от бира и всички други отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа (колектор, с диаметър Ф400, преминаващ през имота) след утайник, където ще се събират най-фините частици.

Паропроизводството е предвидено от парогенератор с $P = 226 \text{ kW}$, на гориво природен газ.

Студопроизводство ще се осигури от охладителна система, работеща с фреон и охлаждаща междинен агент водо-алкохолен разтвор (гликол).

Районът, в който се намира обектът е захранен от съществуваща електропреносна мрежа.

Сградата е захранена с електроенергия.

Присъединяване към мрежите на „Топлофикация София“ ЕАД не са предвидени, тъй като ще се използват възобновяеми енергийни източници за отопление, вентилация и климатизация с монтирани на покрива фотоволтачни системи.

Пътната инфраструктура е изградена и не се предвижда изменението ѝ. Достъпът до имота се осигурява директно от прилежащата ул. „Ефрем Карамфилов“, преминаваща пред лицето на имота и по ул. „Андрей Германов“.

Предвид намерението за смяна предназначението на Склад № 11 за съхранение на пакетирани лекарства в „Независима малка пивоварна“, в който ще се извършва дестилация на ферментирани материали за получаване на висококачествен алкохол – жива бира.



инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7, буква „г“ на ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 9.68 km южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда смяна предназначението на Склад № 11 за съхранение на пакетирани лекарства в независима малка пивоварна, като при спазване на поставените условия, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с изграждане на обекти и инсталации, при експлоатацията на които могат да възникнат инциденти, застрашаващи околната среда.



6. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II-1754 (ПИ с идентификатор 68134.4355.1580), кв. 5, м. „СПЗ-Модерно предприятие“, ул. „Андрей Германов“ № 11, район „Люлин“, Столична община, който е с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за друг вид производствен, складов обект“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. В резултат от реализирането на предвижданите изменения не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се на около 9.68 km от границата на защитени зони, поради което няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
2. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-228/16.08.2017 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с реализирането на инвестиционното предложение.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Люлин“ и засегнатото население за своето инвестиционно предложение (писмо с вх. № РЛН17-БД00-17/21.03.2017 г.).
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставил обява до заинтересованите лица и общественост.
3. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Люлин“. С писмо, изх. № РЛН17-БД00-17/5/25.08.2017 г., кметът на район „Люлин“ удостоверява, че информацията по Приложение № 2 е оповестена на информационното табло в районната администрация и в законоустановения срок не са постъпили възражения от заинтересовани лица по така заявеното инвестиционно предложение.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, както се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).
4. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
5. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Смяна предназначението на Склад № 11 за съхранение на пакетирани лекарства в „Независима малка пивоварна“, в УПИ II-1754 (ПИ с идентификатор 68134.4355.1580), кв. 5, м. „СПЗ-Модерно предприятие“, ул. „Андрей Германов“ № 11, район „Люлин“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

