



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 12-1 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Ремонт, реконструкция и промяна предназначението на съществуващ открит сеновал в кравеферма”, в УПИ V-2140, кв. 186, гр. Пирдоп, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Е. Гешев,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда ремонт, реконструкция и промяна предназначението на съществуващ открит сеновал в кравеферма, в УПИ V-2140, кв. 186, гр. Пирдоп. Сградата, намираща се в имота е съществуваща и представлява част от съществуващите сгради в двора на бившето ТКЗС. Сградата ще се използва сезонно, основно в зимния период. В имота предстои да се изгради и торище, което ще се обслужва от лицензирана фирма.

Водоснабдяването на обекта с вода за битови и технологични нужди ще се осъществява от водоснабдителната мрежа на гр. Пирдоп. Предстои да се изгради нов уличен водопровод с дължина около 120 м, който да се свърже със съществуващия водопровод (съобразно становище на „ВиК” ЕООД – София, с изх. № 1677/18.11.2016 г.). Отоплението на обекта ще се обслужва от водогрейния котел на пелети с топлинна мощност 10 kW, като се предвижда да се отопляват само битовите помещения. Електрозахранването ще се извърши подземно с кабели НН към съществуващата електроразпределителна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Транспортният достъп ще се осъществява от обслужващите зоната улици от изток и запад.

Във връзка с предвиденото обособяване на кравеферма, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „д” към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета с Решение № РД-661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (МС, ДВ бр. 85/2007 г.), изменение с Решение 811/16.11.2010 г на МС, отстояща на около 2,1 km източно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Средна гора” BG0001389, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горесцитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда ремонт, реконструкция и промяна предназначението на съществуващ открит сеновал в краевферма, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ V-2140 „за складова промишлена и търговска дейност”, кв. 186, гр. Пирдоп, с обща площ на имота 1626 м².
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други



обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

3. В резултат от реализирането на предвижданите изменения не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-19/21.02.2017 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже възникване на здравен риск за населението на община Пирдоп.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Пирдоп, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 3200-44/21.06.2016 г. кметът на община Пирдоп удостоверява, че информацията е оповестена в периода 02.06.2016 г. до 16.06.2016 г. и в законоустановения срок няма постъпили възражения.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Пирдоп. С писмо, изх. № 9400-1677/1/14.07.2017 г. кметът на община Пирдоп удостоверява, че информацията е оповестена на 29.06.2017 г. на информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината и в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, както се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Да се изгради водонепропусклива бетонова площадка за съхранение на торовите маси.



3. Изгребната яма да бъде изградена от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от ямата да се извършва на база сключен договор с ВиК оператор.
4. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води и торови маси извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностните и подземни води

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Ремонт, реконструкция и промяна предназначението на съществуващ открит сеновал в кравеферма” в УПИ V-2140, кв. 186, гр. Пирдоп, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 19.09.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

