



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 127 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на шест броя жилищни сгради“ в поземлен имот № 103025, м. „Чакмаклия“, с. Лесново, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Д Дончев,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест свободностоящи жилищни сгради, в поземлен имот № 103025, м. „Чакмаклия“, с. Лесново, община Елин Пелин, с обща площ 4930 м², начин на трайно ползване – зеленчукова култура, пета категория на земята при неполивни условия. Жилищните сгради ще бъдат на два етажа, с обща застроена площ на всяка около 300 м². С изготвения Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване се предвижда жилищните сгради да се изградят в шест нови УПИ, съответно XI-103025, XII-103025, XIII-103025, XIV-103025, XV-103025, XVI-103025, в нов кв. 103, при спазване на следните градоустройствени показатели: П застр – 60%, Кинт – 1,2, Озел – 40%, Н – 10 м. За питейно-битово водоснабдяване ще се използва съществуващ уличен водопровод, чрез изграждане на водопроводно отклонение за всяко УПИ. Битово-фекалните отпадъчни води от къщите ще се заустват в шест отделни изгребни ями. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Отоплението на сградите ще бъде на ел. енергия – с климатици. Транспортният достъп ще се осъществява по новопроектирана улична мрежа с ширина 2 платна по 3 м общо 6 м, която повтаря трасето на съществуващи полски пътища.

Инвестиционното предложение за застрояване в поземлен имот (извън урбанизирана територия, свързано с промяна на предназначението на територията) на групи от 6 жилищни сгради със съпътстваща техническа инфраструктура е инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от

извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 84/2008 г.), намираща се на около 8.75 км западно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест свободностоящи жилищни сгради, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.
4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с № 103025, м. „Чакмаклия“, с. Лесново, община Елин Пелин, който е с обща площ 4930 м², начин на трайно ползване – зеленчукова култура, пета категория на земята при неполивни условия, разположен извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видове предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.



2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-108/26.06.2017 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Елин Пелин (с уведомление № УТ2-19-1744/2/14.12.2016 г.) и кметство с. Лесново (с уведомление вх. № 203/14.12.2016 г.), а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № УТ2-19-1744/3/06.01.2017 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че в общинската администрация не са постъпвали становища, възражения, мнения или искания от заинтересовани лица/организации относно реализацията на инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на община Елин Пелин и кметство с. Лесново. С писмо, изх. № Към УТ2-19-1744/7/29.05.2017 г., кметът на община Елин Пелин удостоверява, че е осигурен достъп до информацията за инвестиционното предложение и че в общинската администрация не са постъпвали становища, възражения, мнения или



искания от заинтересовани лица/организации по посоченото инвестиционното предложение. С писмо, изх. № 152/23.08.2017 г., кметът на кметство с. Лесново удостоверява, че няма постъпили възражения, мнения и предложения в кметската администрация.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците, възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци.
2. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
3. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде изнет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм. и доп.).
4. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на шест броя жилищни сгради“, в поземлен имот № 103025, м. „Чакмаклия“, с. Лесново, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.09.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София