



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 128 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна къща на два етажа с изгребна яма и тръбен кладенец с дълбочина 25 m”, в УПИ IX-3375, кв. 146, м. „Могилата”, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Т Икономов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна къща на два етажа без сутерен с изгребна яма и тръбен кладенец с дълбочина 25 m, в УПИ IX-3375, кв. 146, м. „Могилата”, район „Панчарево”, Столична община. Сградата ще бъде с обща площ 235 m², състояща се от килер, абонатно помещение, кухня, трапезария, гостна, кабинет и санитарен възел на първия етаж и три спални с два санитарни възела на втория етаж.

Захранването с вода на сградата ще се осъществи от тръбен кладенец с дълбочина 25 m. Кладенецът ще бъде обсаден с експлоатационно-филтрова ПВЦ колона Ø160/4,7 mm. Отпадъчните битово-фекални води от сградата ще се заустват в изгребна яма, която ще бъде изградена в границите на имота, като отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма.

Захранването на имота с електричество ще се осъществи от електроразпределителната мрежа в района. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина около 25 m е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 2, буква „г” към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение (сондажен кладенец) спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на БДДР. Съгласно становище на директора на



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

БДДР, с изх. № 1945/07.03.2017 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане добро състояние заложени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 1,2 km южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна къща и тръбен кладенец за питейно-битови нужди, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“.
4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ IX-3375, кв. 146, м. „Могилата“, район „Панчарево“, Столична община, идентичен с поземлен имот с идентификатор 44063.6217.3632, който е с обща площ 448 m², трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „незастроен имот за жилищни нужди“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на



определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 1945/07.03.2017 г. инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г., както и с предвидените в плановите мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките в двата плана и законовите изисквания, посочени в настоящото становище.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се на около 1,2 km от границата на защитена зона BG0000165 „Лозенска планина”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Еднофамилната къща и тръбният кладенец ще бъдат изграден в рамките на УПИ IX-3375, кв. 146, м. „Могилата”, район „Панчарево”, Столична община, като имотът е антропогенно повлиян.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-156/13.06.2017 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията му не се променя.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Панчарево” и кметство с. Лозен, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № РПН17-ГР94-313/09.03.2017 г., кметът на район „Панчарево” удостоверява, че в районната и кметската администрация не са постъпвали писмени възражения, становища и предложения от засегнатото население относно реализацията на инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на район „Панчарево” и кметство с. Лозен. С писмо, изх. № РПН17-ГР94-1085/09.05.2017 г., кметът на район „Панчарево” удостоверява, че е осигурен достъп до информацията за инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на районната администрация и на интернет



страницата на района, както и в кметство с. Лозен. В район „Панчарево” и в кметство с. Лозен няма постъпили възражения и предложения по инвестиционното предложение.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се спазят изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
2. Собствениците/ползвателите на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
3. Съгласно становище на район „Панчарево” с изх. № РПН17-ГР94-1085/09.05.2017 г.:
 - 3.1. Преди реализирането на инвестиционното предложение да се изпълнят условията на чл. 60, ал. 2 от Закона за устройство на територията.
 - 3.2. Конкретното разполагане на тръбния кладенец да бъде на такова отстояние от имотните граници, че съседните имоти да не бъдат поставени в ограничителен режим, произтичащ от Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на еднофамилна къща на два етажа с изгребна яма и тръбен кладенец с дълбочина 25 ш”, в УПИ IX-3375, кв. 146, м. „Могилата”, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/повият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 04.09.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

