



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 124 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Институт по биоразнообразие и екосистемни изследвания (ИБЕИ) – Българска академия на науките (БАН)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Застрояване на нискоетажни обслужващи сгради на спортен клуб и два броя собствени водоизточници” в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 14831.6554.2886 и 14831.6554.2887, м. „Косараница”, в землището на с. Герман, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: К Узунов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест броя (по три във всеки имот) нискоетажни обслужващи сгради на спортен клуб в поземлени имоти с идентификатор 14831.6554.2886 и идентификатор 14831.6554.2887, находящи се в м. „Косараница” в землището на с. Герман, район „Панчарево”, Столична община. В имот № 14831.6554.2886, с обща площ 2000 м², трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада, възложителят ще изгради три сгради: първа сграда – съхранение на кану-кайак; втора сграда – склад за инвентар; трета сграда – сервизни помещения (санитерни възли, стая за отдых, съблекалня). В имот № 14831.6554.2887, с обща площ 4225 м², трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада, възложителят предвижда също три сгради: първа сграда – съхранение на кану-кайак; втора сграда – склад за инвентар; трета сграда – сервизни помещения (санитерни възли, стая за отдых, съблекалня). Съгласно издадена от Главния архитект на Столична община виза за проектиране № ГР-92-00-16/2015 г., имотите попадат в устройствена зона „Зона за спорт и атракции, предимно в околорадски район” (Са2), с устройствени показатели: макс. Пл. – 10%, макс. Кинт – 0,15, мин. Озеленена площ – 50%, максимална Кк – 10,00 м. Водоснабдяването на обекта за битови нужди ще бъде осъществено чрез изграждане на собствен водоизточник във всеки имот, с дълбочина до 9 м. За питейни нужди ще се доставя минерална вода. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в 2 изгребни ями, по една във всеки имот. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Така представено, инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „е” от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение (сондажен кладенец) спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на БДДР. Съгласно становища на директора на БДДР, с изх. № 5587/17.10.2016 г. и изх. № 5566/17.10.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане добро състояние заложи в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район и няма да окаже значително влияние върху водите и зоните за тяхната защита при спазване на мерките, препоръките и ограниченията посочени в становищата.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е изискано становището от СРЗИ във връзка с определяне на риска за човешкото здраве поради евентуално неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето (ЗЗ). Съгласно становище на директора на СРЗИ, с изх. № 32-00-182/05.07.2017 г., СРЗИ не възразява относно инвестиционното предложение, като при реализацията му следва да се има предвид, че водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са обекти с обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от ЗЗ и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от РЗИ след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от същия закон.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано становището от ИБЕИ – БАН с цел установяване евентуалното засягане на природни местообитания в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плана” с идентификационен код BG0001307, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Съгласно полученото становище от директора на ИБЕИ – БАН, с изх. № 1038/08.06.2017 г. в резултат на извършените справки и обработка на наличните данни в ГИС не са установени природни местообитания, обект на опазване в границите на имоти 14831.6554.2886 и 14831.6554.2887 и в непосредствена близост до тях.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0001307 „Плана”, отстояща на около 125 м западно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Плана”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горечитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:



1. С разглежданото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на шест броя нискоетажни обслужващи сгради на спортен клуб и собствени водоизточници, поради което не се очакват съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда при екологосъобразното функциониране на обекта.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. По време на строителството не се предвижда изграждане на временни пътища.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до физически изменения на района, където ще се реализира предложението (топография, промени във водните обекти и др.).
4. Съгласно представената информация инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
5. За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.
6. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
7. Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с изграждане на обекти и инсталации, при експлоатацията на които могат да възникнат инциденти, застрашаващи околната среда.
8. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатор 14831.6554.2886 и идентификатор 14831.6554.2887, находящи се в м. „Косараница” в землището на с. Герман, район „Панчарево”, Столична община. Имотите са с обща площ 6225 м², трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква промяна на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване на най-близко разположената защитена зона.
2. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.



3. Съгласно горицитираното становище от ИБЕИ – БАН, с изх. № 1038/08.06.2017 г.:

- 3.1. Конкретното инвестиционно предложение, според наличните към момента данни, не би могло да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона BG0001307 „Плана”, предвид характера му.;
- 3.2. Засегнатата площ при реализацията на инвестиционното предложение е много малка и въздействието само по себе си ще е много слабо.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
2. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Панчарево”, кметство с. Герман и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. С писма, изх. № РПН16-ГР94-2746/2/01.09.2016 г. и изх. № РПН16-ГР94-2794/2/01.09.2016 г., кметът на район „Панчарево” удостоверява, че е извършено обявление в законоустановения 14 дневен срок и в районната администрация и в кметство с. Герман не са постъпили възражения и предложения по така заявеното инвестиционно предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставил обява до заинтересованите лица и общественост.
3. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Панчарево” и кметство с. Герман. С писмо, изх. № РПН17-ГР94-76/4/31.01.2017 г., кметът на район „Панчарево” удостоверява, че информацията по Приложение № 2 е оповестена на информационните табла в районната администрация и кметство с. Герман, и на интернет страницата на район „Панчарево” и в законоустановения 14 дневен срок от 12.01.2017 г. до 26.01.2017 г. не са постъпили писмени становища, възражения и предложения от заинтересовани лица по така заявеното инвестиционно предложение.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, както се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ), като се подадат необходимите документи в БДДР.
3. Собствениците (ползвателите) на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.



4. Да се сключи договор с лицензирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води от изгребните ями на обекта.
5. Съгласно горесцитираните становищата на БДДР (изх. № 5587/17.10.2016 г. и № 5566/17.10.2016 г.) следва:
 - се спазват мерките за постигане на добро състояние на воидте, заложи в ПУРБ на Дунавски район;
 - бъдат спазени нормативните изисквания на чл. 43, ал. 1, т. 7 от Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, а именно: Опазването на количественото състояние на подземните води включва изпълнението на мерки за разкриване на подземни води с минимален брой съоръжения за водовземане.
6. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).
7. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатация на обекта като се спазват изискванията на ЗООС.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Застрояване на нискоетажни обслужващи сгради на спортен клуб и два броя собствени водоизточници” в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 14831.6554.2886 и 14831.6554.2887, м. „Косараница”, в землището на с. Герман, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....22.08.2017

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



