



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 119 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) към жилищен комплекс от 15 еднофамилни сгради”, в поземлен имот с идентификатор 44063.6216.562 (поземлен имот 515092 по КВС) и заустване в дере – идентификатор 44063.6216.523 (поземлен имот 000403 по КВС), землище на с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове. предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЕЙЧ ЕМ ПИ ПРОПЪРТИЙС 2” ООД, ЕИК: 175161374, седалище и адрес на управление: гр. София п.к. 1408, бул. „Витоша” № 180, ет. 2, ап. 2А

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация намерението на възложителя е в поземлен имот 515092 по КВС (44063.6216.562 по АГКК), в землището на с. Долни Лозен, район „Панчарево” да бъдат изградени 15 еднофамилни жилищни сгради със съпътстваща инфраструктура. Към всяка сграда ще има гараж за най-много 2 бр. автомобила. Достъпът до всяка сграда ще се осигури чрез вътрешен път, който ще обслужва само сградите в комплекса. Настилка на пътя ще е от бетон. Под него ще минават съоръженията на техническата инфраструктура за хранване на сградите. Всички строителни петна са предвидени на разстояние едно от друго, от страничните имотни граници на минимум 5,00 м. Имотът е незастроен. Предвижда се хранването на имота с вода да се осъществи от мрежата на „Софийска вода” АД. Дъждовните води от площадката ще се отвеждат по естествен гравитационен път. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение, което ще се заусти в съседното дере поземлен имот с идентификатор 44063.6216.523 (ПИ 000403 по КВС), землище на с. Лозен. Общият обем на канализационно водно количество, което ще преминава през ЛПСОВ е $Q_{op}=8*Q_{ср.ден}=0,8*12,5=10 \text{ м}^3/\text{д}$. $Q_{ср.ден}$ е изчислено от необходимото средноденоношно водно количество (Q_n), което се приема 150-250 л на човек за денонощие. Броят на жителите (N) в комплекса ще е около 50 души, от където $Q_{ср.ден} = N*Q_n/1000=50*250/1000=1,5 \text{ м}^3/\text{д}$. Хранването с електроенергия ще се осъществи от мрежата на „ЧЕЗ Електроразпределние България” АД. Предвижда се отоплението на сградите да се осъществи чрез електроенергия. Ще



се използва съществуващ местен път с кадастрален № 44063.6216.527. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Застрояване в поземлен имот (извън урбанизирана територия, свързано с промяна на предназначението на територията) на жилищен комплекс от 15 еднофамилни сгради със съпътстваща техническа инфраструктура е определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие” и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б” към ЗООС.

Изграждането на ЛПСОВ самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11 буква „в” към ЗООС. Предвид всичко гореизложено и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон инвестиционното предложение в неговата цялост подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от същия закон, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № 6484/11.01.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на екологичните цели за постигане на добро състояние на водите, заложи в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район, при спазване на изброените в становището мерки от програми 7.1.5 и 7.1.6.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона „Лозенска планина” с код BG0000165 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на около 1,60 км югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Лозенска планина” с код BG0000165 и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение при спазване на мерките за безопасност и поставените условия в настоящото решение не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.



тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и директна експлоатация на природни ресурси.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ с идентификатор 44063.6216.562, намиращ се в с. Лозен, район „Панчарево“, с площ 11554 м², собственост на възложителя. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-158/29.06.2016 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 6484/11.01.2016 г.:
 - 2.1 В ПУРБ на Дунавски район няма определени забрани и ограничения, касаещи реализирането на инвестиционното намерение.
 - 2.2 В района на инвестиционното предложение има едно разрешено въздействие.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Панчарево“ (вх. № 700026-931/09.10.2015 г.), а чрез него и засегнатото население



за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 0700-931/1/31.10.2015 г., кметът на район „Панчарево“ информира, че е осигурен достъп до информацията, чрез поставяне на обява за инвестиционното предложение в сградата на общинската администрация и на кметство с. Лозен в периода 13.10.2015 г. – 26.10.2015 г. Съгласно горесцитираното писмо, в законоустановения срок в общинската администрация и в кметство с. Лозен не са постъпвали възражения по инвестиционното предложение. Към писмото е приложено и становище от кмета на кметство с. Лозен, което потвърждава информацията.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на район „Панчарево“ (с вх. № РПН16-ТД26-598/15.06.2016 г.). Съгласно становище на район „Панчарево“, изх. № РПН16-ТД26-598/2/04.07.2016 г., е осигурен достъп до информацията, като обява за инвестиционното предложение е поставена на таблото в сградата на общинската администрация и кметство с. Лозен в периода 16.06.2016 г. – 29.06.2016 г. Съгласно горесцитираното писмо, в законоустановения срок в общинската администрация и в кметство с. Лозен, не са постъпвали възражения по инвестиционното предложение, като район „Панчарево“ дава отрицателно становище за инвестиционното предложение предвид обстоятелството, че няма разрешение за заустване на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води за обекта от Министерство на околната среда и водите. Към писмото е приложено и становище от кмета на кметство с. Лозен, с изх. № КЛН 16-ВК91 – 143/30.06.2016 г., което потвърждава информацията, че е направено обявление на горепосочените дати и няма постъпили възражения.

Предвид полученото отрицателно становище на кмета на район „Панчарево“, с писмо, изх. № 26-00-7000/01.09.2016 г., на РИОСВ – София е изискано категорично становище относно допустимостта на инвестиционното намерение спрямо действащи нормативни или административни актове. В резултат е получено писмо с изх. № РПН16-ТД26-598/4/26.09.2016 г., в което е описано, че няма нови обстоятелства, които да налагат преразглеждане на становището.

С писмо, изх. № 26-00-2701/21.10.2016 г., на инспекцията отново е изискано от кмета на района категорично становище относно допустимостта на инвестиционното намерение спрямо действащи нормативни или административни актове, като е приложено е изпратено становището на директора на БДДР, с изх. № 6484/11.01.2016 г. В резултат е постъпило писмо с изх. № РПН16-ТД26-598/8/06.12.2016 г., съгласно което район „Панчарево“ поддържа своето отрицателно становище предвид обстоятелството, че в територията района на инвестиционното предложение няма водоснабдителни мрежи и за захранване с вода се ползват съществуващи водоизточници.

В хода на процедурата от възложителя с писмо, с вх. № 8069/19.06.2017 г., е предоставено съгласувателно писмо със „Софийска вода“ АД, с изх. № ТУ – 2341/07.07.2016 г., с приложена скица от цифров надземен кадастър – „ГИС – София“ ЕООД, от което е видно, че пред имота преминава водопровод на дружеството, като в писмото е указано и как да се проектират и изградят водопроводни отклонения. Представен е и предварителен договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителните и/или канализационни системи № 380/25.05.2017 г. между „Софийска вода“ АД и възложителя.

Съгласно гореизложеното считам, че получените в РИОСВ – София отрицателни становища на кмета на район „Панчарево“ не са обосновани с мотиви по законосъобразност срещу реализацията на инвестиционното предложение, произтичащи от законодателството по околна среда.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани нови писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Правото на заустване да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
3. ЛПСОВ да се поддържа в техническа изправност.
4. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
5. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени. (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).
6. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) към жилищен комплекс от 15 еднофамилни сгради в поземлен имот с идентификатор 44063.6216.562 (поземлен имот 515092 по КВС) и заустване в дере – идентификатор 44063.6216.523 (поземлен имот 000403 по КВС)”, землище на с. Лозен, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....15.08.2017

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



