



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 116 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Източноевропейски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Закупуване на мини товарач до 40 к.с. с инвентар към него и специализирано хладилно превозно средство, изграждане на система за поливане – капково напояване и система за мъглуване в тунелни оранжерии за насаждения от домати и марули, увеличаване площта на склад за инвентар, намаляване площта на метален контейнер за помещение за охрана и изграждане на лека ограда“ в имот № 080026 в землището на гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област по подмярка 4.1. от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: М

Славова

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда поставяне на оранжерии, тип „тунел“ (33 броя), с обща площ 10,560 декара, за домати и марули, в имот № 080026 в землището на гр. Долна баня, община Долна баня, с площ на имота 20,197 декара. Всяка оранжерия представлява подпорна конструкция от поцинковани тръби и обтягащи въжета, с покритие от полиетилен. В оранжериите ще бъде изградена система за поливане – капково напояване и система за мъглуване. Водата за системите ще се съхранява в два резервоара по 50 m³, разположени в имота. Водовземането за резервоарите ще се осъществява от р. Марица.

Чрез двете системи ще се доставя необходимата дневна поливна норма, хранителни вещества и ще се осигурява микроклимат през отделните етапи от развитие на културата. Водата ще се подава дозирано в малки количества, непосредствено в областта на кореновата система на растенията и ще се поддържа оптимална влажност и температура на въздуха. Системите ще бъдат със стационарни транспортни мрежи. Предвижда се водата да се филтрира и да постъпва в системите, като непосредствено преди всяка система се монтира филтърна група. Чрез филтрите се улавят примеси във водата. За контролиране на степента на замърсяване на филтрите се



предвижда поставянето на манометри преди входа и след изхода им. Разположението на системните транспортни и разпределителни тръбопроводи е съобразено с капацитета на водоизточника, потребностите на културата и схемата на засаждане. Тръбопроводите са оразмерени хидравлично, като е спазено условието за максимална скорост до 3,0 m/s, малки хидравлични загуби на напор в тръбите.

Доматите и марулите ще се отглеждат между 8000 и 10 000 бройки на декар, разделени на полета. В северната част на имота ще бъдат поставени склад за инвентар и продукция, представляващ стоманена конструкция покрита с винил, с площ 390,60 m² и метален (сандвич панел) контейнер за помещение за охрана с площ 14,40 m².

За обслужване на продукцията от оранжерии ще бъде закупена следната техника: мини товарач, до 40 к.с., с инвентар към него; специализирано хладилно превозно средство.

Имотът ще бъде ограден с лека ограда от стоманобетонни колове през 3 m (които леко ще се фундират на дълбочина 40 – 60 cm) и поцинкована телена мрежа.

Инвестиционното предложение не изисква използването на химични и опасни вещества, и съответно, такива няма да се съхраняват на обекта.

В проекта не се предвижда система за отопление и електрическо захранване. За обезпечаване на нуждите от питейна вода за обслужващия персонал ще бъде осигурена бутилирана минерална вода. Вода за битови нужди няма да бъде необходима. Не се предвижда изграждане на санитарни помещения. Ще бъде поставена преместваема химическа тоалетна.

До имота има осигурен транспортен достъп и не се налага изграждане на допълнителна пътна инфраструктура или промяна на съществуваща такава.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР). Съгласно становище на директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР), с изх. № КД-04-85/28.02.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на условията поставени в становището.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на приложение № 2, т. 1, буква „в“ на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона „Голак“ с код BG0000304 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 6,40 km източно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000304 „Голак“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение при правилна експлоатация на обекта и спазване на мерките за безопасност, не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Теренът на имотите е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на материалите по време на строителството.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура или промяна на съществуваща такава.
4. Инвестиционното предложение е свързано с промяна на инвестиционно предложение за „Поставяне на преместваеми оранжерии за насаждения от домати и марули, преместваем склад за инвентар и метален контейнер за помещение за охрана”, в имот № 080026 в землището на гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област, за което с писмо, изх. № 94-00-11432/10.11.2016 г., компетентният орган РИОСВ – София информира възложителя, че инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и 2 от ЗООС, поради което същото не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по ОВОС, както и провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.
5. Строителството на оранжерии ще бъде извършено еднократно, без отделни етапи на изпълнение. Насажденията ще се използват трайно, като предвид вегетативния период на растенията, ще съществува известна сезонна динамичност при експлоатацията на насажденията.
6. Технологията за напояване, разположението на системните транспортни и разпределителни тръбопроводи е съобразено с капацитета на водоизточника, потребностите на културата и схемата на засаждане. Системите за напояване позволяват да се намалят експлоатационните разходи за поддъжане на микроклимата и спестява значително разхода на вода.
7. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
8. От новите насаждения ще бъдат генерирани единствено биоразградими („зелени“) отпадъци, които ще бъдат използвани за последващо компостиране.
9. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
10. Предвиденото инвестиционно предложение няма да окаже въздействие и да доведе до промяна на съществуващия земеделски ландшафт.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 080026 в землището на гр. Долна баня, община Долна баня, с площ на имота 20,197 декара, начин на трайно ползване нива, седма категория на земята при неполивни условия.
2. Съгласно становище, с изх. № КД-04-85/28.02.2017 г., на БДИБР:



- 2.1. Мястото на реализация на инвестиционното предложение попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Марица от град Долна баня до гр. Белово” с код BG3MA900R201, което е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.
- 2.2. Инвестиционното предложение попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000NQ007 – „Порови води в Неоген – Кватернер – котловина Долна баня – Костенец”, което е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати и добро количествено състояние.
- 2.3. Инвестиционното предложение попада в пояс 2 и 3-общ. на СОЗ около водоземните съоръжения на минерална вода от находище „Пчелински бани” учреден със Заповед № РД-534/27.05.2005 г.
- 2.4. Инвестиционното предложение се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите (ЗВ).
3. Местоположението е подходящо от гледна точка на настоящото ползване на терена и наличната техническа инфраструктура.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000304 „Голак” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-125/07.08.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Долна баня.
2. Съгласно становище на БДИБР, с изх. № КД-04-85/28.02.2017 г., предвид характера на инвестиционното предложение, степента на въздействие върху водите и водните екосистеми от реализацията му е незначителна.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Долна баня, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 04-03-80/22.12.2016 г., администрацията на община Долна баня информира, че инвестиционното предложение е обявено на таблото за съобщения в



- сградата на общината и на интернет страницата на същата, като в законоустановения срок в общинската администрация няма постъпили становища или възражения.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил самостоятелно обществен достъп до информацията по Приложение № 2 чрез публикуване на обява на 29.06.2017 г. в регионалното електронно издание „viaraneews.com” и е удостоверил, че за периода на обявяване (до 13.07.2017 г.) няма постъпили становища и мнения от заинтересовани лица.
 3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Долна баня (вх. № 94-00-881/19.07.2017 г.). С писмо, изх. № 04-03-55/08.08.2017 г., администрацията на община Долна баня информира, че инвестиционното предложение е обявено на таблото за съобщения в сградата на общината и на интернет страницата на същата, като в законоустановения срок в общинската администрация няма постъпили становища или възражения.
 4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище, с изх. № КД-04-85/28.02.2017 г., на БДИБР:
 - 1.1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.
 - 1.2. Водовземаването от повърхностни води подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 44 от ЗВ.
 - 1.3. Да се спазват изискванията на Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (ДВ, бр. 43/2009 г.), чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването за възможност за анализи, оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване.
 - 1.4. Да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр. 27/2008 г., изм. и доп.) (добрите земеделски практики за торене).
2. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
3. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 от 2.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в носочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Закупуване на мини товарач до 40 к.с. с инвентар към него и специализирано хладилно превозно средство, изграждане на система за поливане – капково напояване и система за мъглуване в тунелни оранжерии за насаждения от домати и марули, увеличаване площта на склад за инвентар, намаляване площта на метален контейнер за помещение за охрана и изграждане на лека ограда“ в имот № 080026 в землището на гр. Долна баня, община Долна



баня, Софийска област по подмярка 4.1. от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*29.08.2017*

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

