



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 1116 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на супермаркет Лидл с помещение за хлебни изделия и открит паркинг”, в УПИ II-1698,593, кв. 294, м. „Красно село плавателен канал – север”, район „Красно село”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК 131071587, седалище и адрес на управление: община Елин Пелин, с. Равно поле, ул. „3-ти Март“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение на възложителя предвижда изграждане на супермаркет Лидл с помещение за хлебни изделия и открит паркинг със застроена площ 2708 м² и разгъната застроена площ 5353 м², в УПИ II-1698,593, кв. 294, м. „Красно село плавателен канал – север”, район „Красно село”, Столична община. Сградата е решена на две нива. На първото ниво е развит отворен гараж за клиенти на магазина, както и входно преддверие с травелатори и пътнически асансьор за връзка с втория етаж. На второто ниво се намира Търговската Зала с прилежащата към нея пекарна за хляб и хлебни изделия, административно-битовия блок и зоната за прием на стоки и товарна рампа. От входното преддверие и травелаторите се влиза към основното пространство на търговската зала, в която са разположени стелажите за стоки, пекарна и каси. За излизащите от магазина е предвидена зона с плот за подреждане на стоки при остъклената витрина. Зоната за прием на стоки се състои от три пространствено обвързани помещения: товаро-разтоварна рампа, помещение нощен прием и помещение дневен прием. В помещението за дневен прием стока е разположена канална балираща преса. Помещението за нощен прием е свързано чрез отворен портал с товаро-разтоварната рампа. Портал от метална решетка отделя помещението за нощен прием от помещението за дневен прием. Към помещението за дневен прием за стока е обособен кът за миялна машина и аусгус. Достъпът до покрива на сградата е чрез „пожарникарска“ стълба предвидена при площадката на външната евакуационна стълба. Към пространството на



търговската зала се обособява към за пекарна. Към него е разположена и хладилна камера за складиране на тестени заготовки.

Захранването на обекта с вода за битово-питейни и противопожарни нужди ще стане от съществуващ уличен водопровод $\phi 300$ мм, минаващ по улица „Ладога“. Предвидено е сградно водопроводно отклонение от ПЕВП тръби PN10 (за 10 атм) с диаметър $\phi 110$ мм.

От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни и дъждовни води, които посредством канализационно отклонение ще се заустват в градската канализационна мрежа, към съществуващ уличен канал минаващ по ул. „Ладога“. Предвижда се преминаващата през западната част на УПИ II-1698,593, кв. 294 канализация $\phi 300$ мм и $\phi 400$ мм да бъде изместена от рамките на урегулирания имот.

Електрозахранване на обекта ще се осъществи чрез кабелни електропроводни линии ниско напрежение от съществуващ трафопост ТП „Красно село“, бл. 208. Захранващите кабелни линии НН ще се изтеглят в подземна тръбна кабелна мрежа. Предвидено е монтиране в близост до сградата на открито на дизелгенератор с мощност 300 kVA. Превключването към резервираното ел.захранване става автоматично чрез АВР монтиран в помещението на ГРТ. На покрива на сградата се предвижда монтаж на фотоволтаични панели, които ще произвеждат ел. енергия до 50 kW за собствени нужди. За осигуряване на микроклимата в сградата е проектирана водна двутръбна инсталация за отопление и охлаждане. Отоплението и охлаждането е решено с инсталация, оползотворяваща остатъчна топлина от хладилните съоръжения и термопомпена инсталация въздух – вода. За целта са предвидени комбинирани термопомпени агрегати въздух/вода – вода.

Отоплението на обекта ще се осъществи от топлопроводната мрежа. Теплопроводът $2\phi 219 \times 6$ мм ще се изнесе в съседния от запад общински имот, като ще пресече перпендикулярно ул. „Ладога“ с непроходим канал с дължина около 15,00 м.

Предвиждат се 137 места за паркиране, включително 6 места за хора с увреждания и две семейни, разположени на открития паркинг пред магазина, както и на отворения гараж разположен на кота $\pm 0,00$ под сградата.

Инвестиционното предложение за изграждане на супермаркет и паркинг е с характеристики на обект попадащ в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (BG0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва



оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на супермаркет Лидл с помещение за хлебни изделия и открит паркинг, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II-1698,593, кв. 294, м. „Красно село плавателен канал – север“, район „Красно село“, Столична община, като имата е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.



IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-147/07.06.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета район „Красно село” и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № РКС17-БД00-14/1/08.02.2017 г., кметът на район „Красно село” удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията на инвестиционното предложение, като в законоустановения срок няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица и организации.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба в администрацията на район „Красно село”. С писмо, изх. № РКС17-БД00-158/1/07.06.2017, кметът на район „Красно село” удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на района и на информационното табло в сградата на администрацията и в законоустановения срок няма постъпили мнения и възражения от засегнатото население.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. За операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.



4. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/ 2012 г.).
5. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на супермаркет Лидл с помещение за хлебни изделия и открит паркинг”, в УПИ Н-1698,593, кв. 294, м. „Красно село плавателен канал – север”, район „Красно село”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 26.07.2017г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

