



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – ~~111~~ – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на четири къщи за гости, паркоместа, декоративно езеро, еко зона за отдых и развлечения, бар с барбекю за леки храни и напитки на открито, озеленяване на незастроена площ, пешеходни пътеки, ограда, модулно пречиствателно съоръжение и помпена станция“ в поземлени имоти № 004001 и № 004002, м. „Баня“ и поземлен имот № 004012, м. „Провал“, землище на с. Несла, община Драгоман, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Столична строителна компания“ ЕООД, ЕИК: 121646299, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 14

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири къщи за гости с приблизителна застроена площ от 120 м², с капацитет до 4 души на къща. Предвижда се да се обособят паркоместа, които ще обслужват обектите.

С реализацията на проекта се предвижда да се изградят още: плътна ограда; декоративно езеро с обем от 3500 м³; бар с барбекю за леки храни и напитки на открито, който ще обслужва обекта и ще бъде със застроена площ приблизително 100 м²; еко зона за отдых и развлечения с включени детска площадка, беседки, спортна площадка с тенис маса, тенискорт и фитнес на открито.

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде разположено върху обща площ от 17.012 дка в поземлени имоти № 004001 и № 004002, м. „Баня“ и поземлен имот № 004012, м. „Провал“, землище на с. Несла, община Драгоман, попадащи в устройствена зона за рекреационни дейности – „Ос“.

Обектите ще бъдат водоснабдени от водопроводната мрежа на с. Несла. Отпадъчните битово-фекални води, които се предвижда да се генерират при експлоатацията на обектите, ще се отвеждат и пречистват в модулно пречиствателно съоръжение. Пречистените отпадни води ще се събират в буферен резервоар. Събраните и пречистени води ще се използват за поливане на зелените тревни площи на обекта.



За захранването на обектите с електроенергия ще се използва съществуващ трафопост, разположен до границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение.

Достъпът до мястото е осигурен от съществуващ общински път за с. Несла.

Инвестиционното предложение за изграждане на четири къщи за гости с паркоместа, декоративно езеро, еко зона за отдих и развлечения, бар с барбекю за леки храни и напитки на открито, пешеходни пътеки и ограда в поземлени имоти №№ 004001, 004002 и 004012, м. „Баня“, м. „Градище“ и м. „Провалия“, землище на с. Несла, община Драгоман, с обща площ на имотите 17013 м² и начин на трайно ползване съответно: ливада; др. пром. терен; ливада, попада в обхвата на т. 12, буква „е“ на Приложение № 2 към ЗООС. Вашето инвестиционно предложение за изграждане на локално пречиствателно съоръжение попада в обхвата на т. 11, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 2040/21.03.2017 г.), съгласно което, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г., като предвидените с него дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имотите зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002112 „Руй“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-226 от 15.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), отстояща на около 8,40 км югозападно от имот № 004012.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002112 „Руй“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири къщи за гости паркоместа, декоративно езеро, еко зона за отдих и развлечения, бар с барбекю за леки храни и напитки на открито, озеленяване на незастроена площ, пешеходни пътеки; ограда, модулно пречиствателно съоръжение и помпена станция, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до



минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.

2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
3. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените дейности да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
4. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти №№ 004001, 004002 и 004012, м. „Баня“, м. „Градище“ и м. „Провалия“, землище на с. Несла, община Драгоман, с обща площ на имотите 17013 м² и начин на трайно ползване съответно: ливада; др. пром. терен; ливада.
2. Съгласно становище на БДДР, (изх. № 2040/21.03.2017 г.):
 - 2.1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат в площта на пояс II от определената със Заповед № СОЗ-397/03.09.2013 г. санитарно-охранителна зона около водовземно съоръжение каптиран естествен извор „КИ Топлика, община Драгоман“.
 - 2.2. Инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките и нормативните изисквания от становището и не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.
3. В резултат от реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. Реализацията на инвестиционното предложение се намира извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитания и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощувка, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002112 „Руй“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
4. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 2040/21.03.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и мерките за намаляване на риска от наводнения в ПУРН 2016 – 2021 г.



IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлени имоти №№ 004001, 004002 и 004012, м. „Баня“, м. „Градище“ и м. „Провалия“, землище на с. Несла, община Драгоман.
2. Съгласно становище на община Драгоман (изх. № 32-0023-001/09.05.2017 г.) предназначението на територията на поземлените имоти е за рекреационни дейности, означени като (Ос).
3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-110/26.06.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на общината.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Драгоман, а чрез него и засегнатото население. С писмо, изх. № 53-00-51 от 15.02.2017 г., кметът на община Драгоман удостоверява, че в законоустановения срок на публично обявяване в община Драгоман не са постъпили мнения и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Драгоман. С писмо, изх. № 53-00253-001 от 06.07.2017 г., кметът на община Драгоман удостоверява, че в законоустановения срок на публично обявяване в община Драгоман не са постъпили мнения и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
3. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде изнет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).
4. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават, съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
5. Да се изготви план за управление на отпадъците съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУО, в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
6. Съгласно становище на БДДР, изх. № 2040/21.03.2017 г., предвид местоположението на имотите спрямо определената санитарно-охранителна зона е необходимо предвидените дейности да бъдат съобръзани със:

6.1. Забраните и ограниченията в пояс II на определената със Заповед № СОЗ-397/03.09.2013 г. санитарно-охранителна зона около водовземно съоръжение Каптиран естествен извор „КИ Топлика, община Драгоман“;

6.2. Мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложиени в ПУРБ;

6.3. Нормативните изисквания на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, посочени в т. 2 от становището.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на четири къщи за гости, паркоместа, декоративно езеро, еко зона за отдих и развлечения, бар с барбекю за леки храни и напитки на открито, озеленяване на незастроена площ, пешеходни пътеки, ограда, модулно пречиствателно съоръжение и помпена станция“ в поземлени имоти № 004001 и № 004002, м. „Баня“ и поземлен имот № 004012, м. „Провал“, землище на с. Несла, община Драгоман, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.07.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

