



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – /10 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Комплекс за спорт и отдих“ в имот № 099027, землище на с. Огоя, община Своге, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: П.

Годорова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс за спорт и отдих ситуиран в имот № 099027, в землището на с. Огоя, община Своге, с обща площ на имота 12521 м². Предложението включва изграждане на четири еднофамилни преместваеми къщи, изградени от модулна конструкция (сандвич панели), с капацитет четири човека във всяка. Предвижда се още изграждане на: басейн; ресторант – кафе с капацитет 30 души; дървена постройка за четири коня, която е предвидена с циментова, непропусклива подовата настилка, както и прилежаща към нея допълнителна дървена постройка за амуниция (седла, юзди и др.); дървен навес за сено и площадка за временно съхранение на торовия отпадък, като същата ще се изгради с бетонов непропусклив под и навес. Торовият отпадък ще се съхранява временно на площадката, след което ще се предава за наторяване.

За нуждите на комплекса ще се обособят още градински и детски съоръжения и спортно-развлекателни площадки – волейболно игрище, мини футболно игрище, плац за стрелба с лък, еко боулинг, плац за езда. Предвиден е и паркинг с 25 паркоместа. Отоплението на къщите е предвидено на електроенергия, както и с монтиране на слънчеви панели върху тях.

Водоснабдяването се предвижда да се реши чрез включване в съществуващата в района инфраструктура, поддържана от „ВиК“ ЕООД.



Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма, разположена в границите на имота. Електроснабдяването се предвижда да се реши чрез включване към съществуващата в района електропреносна мрежа.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с местен път, чрез който ще се осъществи пътния достъп до комплекса.

Инвестиционното предложение за изграждане на комплекс за спорт и отдих, ситуиран в поземлен имот с площ 12521 м² и начин на трайно ползване: ливада, попада в обхвата на т. 12, буква „е“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР (изх. № 5527/19.10.2016 г.) съгласно което инвестиционното предложение е допустимо спрямо постигането на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние на водите заложи в ПУРБ 2010 – 2015 г. и не е в противоречие с проекта на ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район. Дейностите предвидени в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанска дейност, околна среда и културно наследство към ПУРН 2016-2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0001042 „Искърски пролом – Ржана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 7,16 км северно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху спомнатата защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане комплекс за спорт и отдих, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.

2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана”.
3. По време на експлоатацията на обекта, с цел предотвратяване на замърсяване на подпочвените води се предвижда постройката за отглеждане на коне и площадката за съхранение на торовия отпадък да е с бетонов непропусклив под.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух при реализацията на инвестиционното предложение.
6. Не се очакват замърсявания на компонентите на околната среда над пределно допустимите концентрации, от което следва, че не се очаква неблагоприятно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации.
7. Рискът от инциденти е свързан основно с неспазване на техниката на безопасност по време на работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 099027, землище на с. Огоя, община Своге, с площ 12521 м² и начин на трайно ползване: ливада.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
2. В района на инвестиционното предложение няма исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от строителството и експлоатацията на обекта.

3. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, които могат да бъдат засегнати от реализацията му.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 200“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 5527/19.10.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо постигането на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите заложи в ПУРБ 2010 – 2015 г. и не е в противоречие с проекта на ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлен имот № 099027, землище на с. Огоя, община Своге.
2. Имотът е в близост до населено място с. Огоя, като тази част от територията е характерна с наличие на рекреационни ресурси – релеф, води, климат. Дейността, която ще се развива в имота е съобразена с установилия се начин и тенденции за ползване на територията за рекреация, като ще обогати вида на предлаганите дейности.
3. По време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-82/09.05.2017 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението.
5. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
6. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Своге, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Съгласно получено в РИОСВ – София писмо на кмета на община Своге (изх. № 94-П-147/30.09.2016 г.) уведомлението и обявата, заедно с информацията по чл. 4, ал. 2 са поставени на видно място в сградата на община Своге на информационното табло за обществен достъп на 07.09.2016 г., както и на интернет страницата на общината. В законоустановения срок в община Своге няма постъпили възражения от физически и/или юридически лица.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Своге (вх. № 94-П-46/20.03.2017 г.) и кметство с. Огоя (вх. № 30/20.03.2017 г.).
С писмо, изх. № № 94-П-46/05.07.2017 г.) г., кметът на община Своге удостоверява, че уведомлението и обявата, заедно с информацията по Приложение № 2 са поставени на

видно място в сградата на община Своге – информационното табло за обществен достъп на 21.06.2017 г. , както и на интернет страницата на общината. В законоустановения срок в община Своге няма постъпили възражения от физически и/или юридически лица.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на БДДР (изх. № 5527/19.10.2016 г.), реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:
 - 1.1. Се спазват мерките за постигане на добро състояние на водите, заложиени в ПУРБ на Дунавски район;
 - 1.2. Бъдат спазени нормативните изисквания, описани в т. 2 от становището.
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
4. За операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
5. Да се изготви план за управление на отпадъците съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
6. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Комплекс за спорт и отдих“ в имот № 099027, землище на с. Огоя, община Своге, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.



На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

