



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 409 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на селище за стари хора” в поземлен имот с идентификатор 38558.13.72, м. „Пухови могили”, землище на гр. Копривщица, община Копривщица, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Ст

Спасова

и Гг

Бакърджиев

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на селище за стари хора в поземлен имот с идентификатор 38558.13.72, м. „Пухови могили”, землище на гр. Копривщица, с площ на имота 8122 m², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. По данни на възложителя селището ще се състои от 16 самостоятелни сгради от по 200 m² застроена площ, на два до три етажа. Сградите ще са жилищни, малкоетажни, свободно застроени. Всяка сграда се състои от 4 – 5 спални на втори етаж, в които ще живеят самостоятелно или по двама възрастни хора. На първото ниво – партер ще има дневна, трапезария, стая за гости, санитарни, технически и складови помещения. Всяка къща ще има от 5 до 8 обитатели. Общият брой на обитателите ще е 90 – 120 души. Там където ще има трети етаж той ще бъде използван за пребиваване на персонала, който ще се грижи за старите хора в по-тежко положение. Някои от сградите ще поемат на първите си етажи някои общественообслужващи функции: магазин, здравен пункт, помещение за хранене – стол (само разливане на храна, която ще идва от кухня-майка) и малък комуникационен център. За да се избегне преминаването на автомобили през комплекса, паркирането ще бъде решено близо до входа и ще бъде за около 30 – 50 автомобила (за гости, персонал и жители, и др.). Всяка от сградите ще бъде достъпна автомобилно по мрежа от алеи. Строителството ще бъде монолитно със стоманобетонова носеща конструкция и тухлени зидове. Отоплението на сградите се предвижда чрез котли на пелети с мощност около 60 kW, като за всяка сграда е предвиден котел. Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи от съществуващ стълб на ВЛ 20 kV „Еленско”. Трасето на кабела 20 kV от



съществуващия стълб до новия БКТП, разположен в имот с идентификатор 38558.13.72, преминава подземно през полски пътища (имоти с идентификатори 38558.13.96, 38558.13.68 и 38558.13.115) и е с дължина 715 m. Очакваната мощност на потребление за обекта е около 50 kW.

Захранването на обектите с вода ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Е Ø250 захранващ гр. Копривщица, преминаващ западно на имота на отстояние 2,85 km, като мястото на присъединяване е определено от ВиК дружеството, в близост до бивше военно поделение. Трасето на водопровода е по пътя от поделението към гр. Копривщица, пресича под 90° дере и продължава по селскостопански път до имота. Водопроводът до парцела ще се изпълни от РЕ-НД тръби Ø90. В имота ще се монтира водомер в шахта. След водомерната шахта водата ще постъпва във водоем за съхранение на среднодневната консумация и противопожарни нужди. Преди подаване за питейно-битови нужди, водата ще премине през обеззаразяване. Битово-фекалните отпадъчни води ще преминават през типово локално пречиствателно съоръжение и ще се заустват в буферен съд, от където ще се извозват на определените за това места, или ще се използват за поливане на зелените площи. Транспортното обслужване на проектираната територия се осъществява чрез съществуващ общински път.

Така представеното инвестиционно предложение самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 11, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-273/30.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32/2012 г.) и BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет (МС) с Решение 661/16.10.2007 г. (ДВ бр. 85/2007 г.), изменение с Решение 811/16.11.2010 г. на МС.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с инвестиционното предложение за „Изграждане на селище за стари хора“, е допустимо спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0002054 „Средна гора“, поради което с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане селище за стари хора, състоящо се от 16 самостоятелни сгради от по 200 m². Предвид характера на инвестиционното предложение при правилна експлоатация на обекта и спазване на мерките за безопасност, както и поставените условия в настоящото решение не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с изграждане на обекти и инсталации, при експлоатацията, на които могат да възникнат инциденти, застрашаващи околната среда.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на съществуващата пътна инфраструктура. По време на строителството не се предвижда изграждане на временни пътища.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
5. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и директна експлоатация на природни ресурси.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 38558.13.72, м. „Пухови могили”, землище на гр. Копревщица, с площ на имота 8122 m², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.
2. Промяната в начина на трайно ползване на имота, няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитените зони.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.



2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за защитени зони: BG0001389 „Средна гора” и BG0002054 „Средна гора”.
3. Реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-39/13.03.2017 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже възникване на здравен риск за населението на общината.
2. Съгласно горесцитираното становище тернът не се намира в близост до санитарно охранителни зони на водоизточници.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Копrivщица (вх. № 2015/07.07.2015 г.) и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. С писмо, изх. № АБ-ПЦ-49/19.10.2015 г., кметът на община Копrivщица удостоверява, че уведомлението е оповестено на информационното табло в общинската администрация, както и на интернет страницата на общината и в законоустановения 14 дневен срок не са постъпили становища, възражения и мнения по така заявеното инвестиционно предложение. Възложителят самостоятелно е оповестил инвестиционното си предложение, чрез публикуване на обяви в два вестника, като е предоставил доказателства в РИОСВ – София за това.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Копrivщица (уведомление с вх. № 648/02.03.2016 г.). С писмо, изх. № 385/20.04.2016 г., кметът на община Копrivщица удостоверява, че уведомлението е оповестено на информационното табло в общинската администрация, както и на интернет страницата на общината и в законоустановения 14 дневен срок от 07.03.2016 г. до 15.04.2016 г. не са постъпили становища, възражения и мнения по така заявеното инвестиционно предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.



2. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води да се извършва съгласно сключен договор с местното ВиК дружество.
3. Пречиствателното съоръжение за отпадъчни води да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
4. За строителните отпадъци, образувани при реализацията да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
5. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на селище за стари хора” в поземлен имот с идентификатор 38558.13.72, м. „Пухови могили”, землище на гр. Копривщица, община Копривщица, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 18.07.2017г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

