

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения на БДДР. Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № 1876/11.03.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пет броя жилищни сгради, в поземлен имот № 015034, м. „Ганини шумки”, с Хераково, община Божурище, който е с начин на трайно ползване „нива”. Имотът, предмет на намерението попада в неурегулирана територия, като се цели промяна предназначението му от земеделска в такъв за неземеделски нужди. Застрояването в поземлен имот (извън урбанизирана територия, свързано с промяна предназначението на територията) на групи от пет жилищни сгради се определя като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие” и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имотите зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман” с идентификационен код BG0000322, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 5,20 км северно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горесцитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пет къщи, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Електроснабдяването на обектите ще се осъществи посредством изграждане на допълнителни клонове от съществуващата в близост ел. мрежа, чрез изграждане на подземна кабелна линия.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на



настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

5. Предвидените изкопни работи ще се реализират изцяло в границите на имота. Не се предвижда използването на взривни материали.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 015034, (нови УПИ XXX-015034, УПИИ XXXI-015034, УПИ XXXII-015034, УПИ XXXIII-015034 и УПИ XXXIV-015034), с обща площ на имота 3,500 дка.

2. Съгласно предписание на община Божурище, с регистрационен индекс и дата За-132-(1)/10.06.2015 г. се допуска изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват: поземлен имот № 015034, м. „Ганини шумки”, по КВС на с. Хераково, община Божурище, за създаване на устройствена зона от разновидност – жилищна, с малка височина на застрояване (означена като „Жм”), със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 50%; интензивност на застрояване – 1,0; височина на застрояване (Кк) – 10 м; Необходима озеленена площ – 50%.

3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване на най-близко разположената защитена зона.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

3. Съгласно становище на БДДР, изх. № 1876/11.03.2016 г.:

3.1. Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

3.2. Инвестиционното предложение не попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а” от Закона за водите (ЗВ), в които водите са чувствителни към биогенни елементи – нитратно уязвима зона, съгласно Заповед № РД-930/25.10.2010 г. на министъра на околната среда и водите.



IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-147/05.12.2016 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже възникване на здравен риск за населението на общината.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кметовете на с. Хераково, община Божурище и засегнатото население за своето инвестиционно предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е уведомил засегнатото население на с. Хераково и община Божурище. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с регистрационен индекс и дата: П-В-1081/1/10.01.2017 г., общинската администрация удостоверява, че е направено публично обявяване на информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС и в законоустановения срок не са постъпили становища/възражения/мнения и др.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на ЗВ, като се подадат необходимите документи в БДДР.
3. Изгребните ями да се изпълнят като водонепропускливи бетонови шахти, като почистването им да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на пет броя жилищни сгради и сондажен кладенец с дълбочина до 9 м”, в поземлен имот № 015034, м. „Ганини шумки”, с. Хераково, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.



На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 03.02.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласуване на проект за изготвяне на ИД – В. Георгиев

Нач. отдел – В. Георгиев

Съгласуване на проект за изготвяне на ИД – В. Георгиев

Изготвяне на проект за изготвяне на ИД – В. Георгиев

, дата 30.01 2017 г.

, дата 30.01 2017 г.

дата 30.07 2017 г.

, дата 30.02 2017 г.



