



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 9 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Логистична база с офиси и паркинг” в поземлени имоти с идентификатори № 14831.6530.51, 14831.6530.52, 14831.6530.53 и 14831.6530.54 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на с. Герман, м. „Воденицата-Дзуката”, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СУИТ ЛАЙФ 1995” ЕООД, ЕИК 201375877, представлявано от Александър Стойков – управител, седалище и адрес на управление – гр. София, район „Илинден”, ж.к. „Света Троица”, бл. 324, вх. А, ет. 6, ап. 30

Кратко описание на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е изграждане на логистична база с офиси и паркинг в поземлени имоти с идентификатори № 14831.6530.51, 14831.6530.52, 14831.6530.53 и 14831.6530.54 с обща площ 11219 м², по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на с. Герман, м. „Воденицата-Дзуката”, район „Панчарево”, Столична община. Новопредвидената сграда ще представлява едно тяло, в което ще се съхраняват опаковани хранителни продукти. Халето ще е разделено на секции както следва: складово хале; офис помещения (втори и трети етаж); санитарни помещения; 19 бр. паркоместа. Захранването с електроенергия ще се осъществява от мрежите на електроразпределителното дружество. Обектът ще се захранва с вода за питейно-битови нужди от съществуващо сградно водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Предвидено е изграждане на локал за обезпечаване на транспортния достъп до обекта.

Инвестиционното предложение представлява обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.



Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имотите зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код (BG0000165), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 2,26 км южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Лозенска планина“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горечитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на логистична база с офиси и паркинг не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Временните дейности в хода на строителството ще се извършват в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитена зона „Лозенска планина“ BG BG0000165.
4. Рискът от инциденти е свързан основно с неспазване на техниката на безопасност по време на строителството на обекта.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с идентификатори № 14831.6530.51, 14831.6530.52, 14831.6530.53 и 14831.6530.54 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на с. Герман, м. „Воденицата-Дзуката“, район „Панчарево“, Столична община и попадат в устройствена зона Смф2 с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, мин. озеленена площ – 30%, максимална Кк – 15,00 м. За обекта е представена виза за проектиране на главния архитект на Столична община, № Към ГР-70-00-383-(1)/17.09.2015 г.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея

няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-495/15.12.2015 г., с реализирането на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага рискове от увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил с Рег. № 7000-946/14.10.2015 г. кмета на район „Панчарево“ и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на район „Панчарево“ и кмета на с. Герман. Оповестяването на инвестиционното предложение е осигурено чрез поставяне на съобщение на информационните табла в сградата на район „Панчарево“ и в кметство с. Герман на 20.11.2015 г. до 03.12.2015 г. Със свое становище (изх. № 7000-1056(2)/09.12.2015 г.), кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че в законоустановения 14 (четиринадесет) дневен срок на публично обявяване, в деловодството на район „Панчарево“ и в кметство с. Герман не са постъпили писмени становища и възражения от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга. Със свое становище (изх. № 23-02-164/04.12.2015 г.), кметът на кметство с. Герман удостоверява, че в периода 19.11.2015 г. до 04.12.2015 г. на таблото на кметството е извършено обявление за инвестиционното предложение и същия период не са постъпили възражения за инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 т CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. При отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води в изгребна яма, за недопускане замърсяване на подземните води, изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта. Почистването на ямата да се извършва на базата на сключен договор с лицензирана фирма.
4. Възложителят да изготви план за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Логистична база с офиси и паркинг” в поземлени имоти с идентификатори № 14831.6530.51, 14831.6530.52, 14831.6530.53 и 14831.6530.54 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на с. Герман, м. „Воденицата-Дзуката”, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 25.01.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София