



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 87 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на пет броя къщи за гости и собствен водоизточник”, в: поземлен имот № 023031, местност „Соларски път”, землище на с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони

възложители: Георги Кирилов
и Йордан Сашов

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на пет къщи за гости и собствен водоизточник с дълбочина 65 – 70 m и географски координати: X – 4609179,708 и Y – 8486157,16.

Къщите ще бъдат построени на два етажа, като всяка една от тях ще е със застроена площ 100 – 120 m² и РЗП около 200 – 240 m².

Бъдещите сгради ще се захранят с вода от посочения кладенец, като за тази цел дебитът на черпене ще бъде 1 – 2 m³/ден. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в общо пет броя изгребни ями (по една за всяка сграда). Електроснабдяването на къщите ще се извърши посредством присъединяването им към изградената в района електропреносна мрежа.

При реализиране на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет броя къщи и собствен водоизточник с дълбочина 65 – 70 m, в: поземлен имот № 023031, местност „Соларски път”, землище на с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, който е с начин на трайно ползване „нива”. Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в неурегулирана територия, като се цели промяна предназначението на имота от земеделски в такъв за неземеделски нужди. Застрояване в поземлен имот (извън урбанизирана територия, свързано с



промяна предназначението на територията) на групи от 5 жилищни сгради се определя като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие” и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б” към ЗООС, а бъдещият собствен водоизточник с дълбочина 65 – 70 m попада в обхвата на т. 2, буква „г” от Приложение № 2 на същия закон.

Предвид гореизложено и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение в неговата цялост е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДДР. Съгласно становището, с изх. № 1830/11.03.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район, при спазване на мерки: BG1MB008, BG1MB011, BG1MS016, BG1MS017, BG1MG098, BG1MB107, BG1MB027.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG 0002101 „Мещица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0002101 „Мещица”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява **да не се извършва** оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет къщи за гости и собствен водоизточник, което не предполага съществено въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона – BG 0002101 „Мещица”, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 023031, местност „Соларски път”, землище на с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, с площ на имота от 4,208 дка и начин на трайно ползване „нива”. До имота е осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
2. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 1830/11.03.2016 г.:
 - 2.1. Инвестиционното предложение попада на територията на:
 - повърхностно водно тяло, категория река от поречие „Искър”, с име „Блато” и код BG11S400R012. Екологичното състояние на повърхностното водно тяло е много лошо, а химичното състояние – добро;
 - подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030. Подземното водно тяло е в добро химично и количествено състояние;
 - подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина” с код BG1G000000N033. Подземното водно тяло е в лошо химично и добро количествено състояние;
 - подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър” с код BG1G00000K2038. Подземното водно тяло е в добро химично и количествено състояние.
 - 2.2. Инвестиционното предложение не попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ) – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.
 - 2.3. Инвестиционното предложение не попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а” от ЗВ, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – нитратно уязвима зона, съгласно Заповед № РД – 146/26.02.2015 г. на Министъра на околната среда и водите.
 - 2.4. Теренът, предвиден за реализацията на предложението не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.
4. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.
5. При осъществяването на дейностите по реализация на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати съседни имоти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на

единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Инвестиционното предложение ще се осъществи на повече от 10,2 km източно от границите на защитена зона BG 0002101 „Мещица“. Това, както и характерът на предвижданите дейности, дава основание да се предположи, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на гореописаната защитена зона, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на строителството е ограничен и локален – в рамките на ПИ № 023031, местност „Соларски път“, землище на с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение въздействието върху земните недра и подземните води е пряко и краткотрайно по време на строителството. Въздействието на кладенеца и добивът на подземни води върху повърхностното и подземните водни тела ще бъде пряко, дълготрайно и незначително отрицателно.

3. Реализацията на предложението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.

4. Въздействието върху атмосферния въздух в района на изграждане на къщите за гости и собствения водоизточник ще бъде временно, незначително и ще засегне само територията на работната площадка.

5. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 1830/11.03.2016 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите, зоните за защита на водите и водните екосистеми, при спазване мерките, препоръките и ограниченията посочени в становището.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област с изх. № 13-81-71/13.06.2016 г., с реализирането на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Божурище.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил с писма вх. № П-В-149/12.02.2016 г. и вх. № 6/15.02.2016 г. съответно кмета на община Божурище и кмета на кметство Гурмазово, както и засегнатото население за инвестиционното си предложение.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил с писмо вх. № П-В-149/4/26.04.2016 г. копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Божурище и кметство Гурмазово. С писмо, изх. № П-В-149/5/10.06.2016 г., кметът на община Божурище удостоверява, че оповестяването на инвестиционното предложение е извършено чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината, както и чрез публикуване на обявата на интернет страницата на община Божурище, като в законостановения срок няма постъпили възражения или искания от заинтересуваната общественост.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на ЗВ.
2. При наличие на хладилни/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да започне да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006 г., като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 13-81-71/13.06.2016 г.:
 - 3.1. Собственият водоизточник следва да се узакони за питейно-битови нужди, съгласно изискванията на ЗВ и да се учреди санитарно-охранителна зона около него по Наредба № 3/2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 3.2. Водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба № 9 на Министерство на здравеопазването.
4. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 1830/11.03.2016 г., с цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо спазване на чл. 118а, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗВ.
5. Изгребните ями за събиране на отпадъчните води да бъдат изградени от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от тях да се извършва на база сключен договор с ВиК оператор.
6. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се изготви план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 43, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на пет броя къщи за гости и собствен водоизточник”, в: поземлен имот № 023031, местност „Соларски път”, землище на с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра

на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 05.07.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

11 17